

A 0346/32 hrsz.-ú ingatlan részbeni értékesítése

I. rész: Ajánlatkérő

1.)

Hivatalos név: Izsák Város Önkormányzata

Székhely: 6070 Izsák, Szabadság tér 1.

Adószám: 15725039-2-03

KSH statisztikai számjel: 15725039-8411-321-03

Törzskönyvi szám: 725031

Képviseli: Mondok József polgármester

Kapcsolattartó személy: Bak Nándor jegyző

Telefon: 76/568-060

E-mail: jegyzo@izsak.hu

II. rész: Tárgy

1.) Az értékesítés tárgya

Izsák Város Önkormányzata tulajdonában álló 0346/32 hrsz.-ú ingatlan Vodafone bázisállomáshoz tartozó földterülete 120 m² területtel.

2.) A szerződés típusa:

Adásvételi szerződés.

3.) Rövid meghatározás:

Izsák Város Önkormányzata tulajdonában álló 0346/32 hrsz.-ú ingatlan Vodafone bázisállomáshoz tartozó földterülete 120 m² területtel.

4.) Legkisebb ajánlati ár:

12.200.000,- HUF+ÁFA

5.) Részekre vonatkozó információk

Ajánlatok kizárólag az Izsák Város Önkormányzata tulajdonában álló 0346/32 hrsz.-ú ingatlan Vodafone bázisállomáshoz tartozó földterülete 120 m² összterületre nyújthatók be. Részekre történő ajánlattétel nem lehetséges.

6.) Bírálati szempont

A legmagasabb összegű ajánlat.

Az értékelés során a legmagasabb összegű ajánlat kerül kiválasztásra.

III. rész: A részvételre vonatkozó információk. az ajánlat felépítése, alkalmasság

1.) Az ajánlatok

A pályázat nyílt, azon az alkalmassági követelményeknek megfelelő bármely gazdasági társaság ajánlattevő részt vehet.

Az ajánlatoknak 2 fő részből kell állniuk.

Az I. részben kérjük ismertetni az ajánlattevő alapadatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, hivatalos képviselőre jogosult személy neve, tisztsége, kapcsolattartó neve, beosztása, elérhetősége (telefon, e-mail cím)

A II. részben kérjük megadni a Izsák Város Önkormányzata tulajdonában lévő álló 0346/32 hrsz.-ú ingatlan Vodafone bázisállomáshoz tartozó földterülete 120 m² területre megajánlott áfa nélküli vételárat forint összegben.

Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- Alírási címpéldány másolata,
- Köztartozás mentesség igazolása,
- Nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll,
- Nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül,
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az ajánlat nyertessége esetén a megajánlott vételárat a kiválasztását követő 30 napon belül megfizeti.
- Nyilatkozat jelen pályázati kiírásban rögzített pályázati feltételek tudomásul vételéről, azok elfogadásáról.
- Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta.

Az ajánlat elutasításra kerül, ha ajánlattevő a fenti dokumentumok bármelyikét ajánlatához nem csatolja, továbbá, ha:

- nem minősül köztartozásmentes adózónak, csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt áll, nem minősül átlátható szervezetnek, az ajánlati biztosítékot nem fizette be, műszaki, szakmai alkalmasságát nem tudja megfelelően igazolni, a pályázati feltételeket nem fogadja el, vagy azok elfogadásáról nem nyilatkozik.

IV. szakasz: Eljárás

1.) Az eljárás fajtája

Az eljárás nyílt, azon az alkalmassági követelményeknek megfelelő bármely gazdasági társaság ajánlattevő részt vehet. Az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlatkérő az összességében 3 legmagasabb összegű ajánlatot tevő ajánlattevőt tárgyalásra hívja fel.

A tárgyaláson az ajánlattevők együttesen vannak jelen. A tárgyalás során ajánlattevők értékelési szempont tekintetében módosíthatnak eredeti ajánlatukon, értelemszerűen azonban csak az eredetinelél kedvezőbb ajánlat megtételére kerülhet sor. A licitküzőb az ajánlati ár esetében nettó 1.000.000.- Ft.

A tárgyaláson 3 licitkört tartunk, amelynek végén a legmagasabb összegű ajánlatot tevő lesz a nyertes. Esetleges egyenlőség esetén az az ajánlattevő lesz a nyertes, akinek az eredeti dokumentációban benyújtott ajánlata magasabb volt.

A tárgyalás időpontja: 2019. május 15. 10 óra

Helyszín: 6070 Izsák, Szabadság tér 1. polgármesteri iroda

2.) Ajánlatok benyújtásának határideje 2019. május 15. 9 óra

3.) Ajánlatok benyújtásának módja

Az ajánlatokat személyesen, vagy postai úton az ajánlatkérő székhelyére címezve kell benyújtani. A zárt borítékon fel kell tüntetni az „Ajánlat Izsáki 0346/32 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására, felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2019. 05. 15. 9:00-ig tilos” szövegezést. Ajánlatkérő csak a határidőben beérkezett ajánlatokat veszi figyelembe az értékelés során, az elkésett ajánlatok automatikusan elutasításra kerülnek. A határidőben történő beérkezés biztosítása minden esetben az ajánlattevő felelőssége.

3.) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: Az ajánlatok kizárólag magyar nyelven nyújthatók be.

4.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 naptári nap. Az ajánlati kötöttség nem zárja ki azt, hogy ajánlattevő az ajánlatkérővel folytatott tárgyalás során az eredeti ajánlatánál kedvezőbb ajánlatot tegyen.

5.) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2019. május 15. 9 óra

Helyszín: 6070 Izsák, Szabadság tér 1. polgármesteri iroda

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő és az ajánlattevők lehetnek jelen.

Az ajánlatok felbontása során kizárólag az ajánlattevő neve, címe és az értékesítésre tervezett hálózatrészért kínált nettó ár kerül ismertetésre.

6.) További információk:

Ajánlatot 2 eredeti papír alapú példányban írásban kell benyújtani.

Ajánlattevő a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

A hiányos ajánlat elutasításra kerül.

Az ár tekintetében a legmagasabb érték (legmagasabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat) az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb.

Ajánlati biztosíték:

Ajánlatkérő 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint ajánlati biztosítékot kér. Az ajánlati biztosítékot átutalással kell megfizetni Izsák Város Önkormányzatának 11732112-15340151-00000000 számú számlájára „Ajánlati biztosíték 0346/32 hrsz.-ú ingatlan” feltüntetésével.

Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg. Az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni az ajánlattevők részére az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás visszavonását, ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását, vagy az eljárás eredményéről az ajánlattevőknek megküldött értesítést követő tíz napon belül.

Az ajánlattevőnek kötelező érvényű ajánlatot kell tenni.

Az ajánlattevőnek, nyilatkoznia kell, hogy vállalja, az adott földterület leválasztásának ügyintézését valamint az ezzel járó földhivatali, földmérői és ügyvédi költségek viselésére is.

Kelt: Izsák, 2019. április 16.

Mondok József
polgármester