



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676568060

KRID: 153513924
E-mail: polgarmester@izsak.hu

Előterjesztés

A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri döntésről

Tárgy: Az OTP Bank Nyrt. tulajdonát képező, 6070 Izsák, Szabadság tér 1. szám alatti ingatlanrész megvásárlása

Előterjesztést készítette: Dr. Kiss Nikoletta aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Bak Nándor jegyző

Iktatószám: IZS/7322-1/2020

Az OTP Bank Nyrt. (a továbbiakban: Eladó) értékesíteni kívánja az izsáki ½. hrsz-ú ingatlanban lévő – természetben 6070 Izsák, Szabadság tér 1. szám alatt található – 74 m²-es tulajdoni részét. Az Eladó a tulajdonrész 9 millió Ft összegért kínálja megvételre Izsák Város Önkormányzatának. A vételár megfizetésére részletekben van lehetőség, amely kifejezetten előnyös az Önkormányzat számára, hisz a teljesítés arányosan terhelné a költségvetés kiadási oldalát.

Az ingatlan megvételére – mint elővásárlásra jogosult fél számára – az önkormányzatnak a későbbiekben is lehetősége nyílhat, ehhez a jogszabályi feltételek adottak. Azonban a piaci értékesítés esetén, az elővásárlási jogosultsággal élni, azt a veszélyt hordozhatja magában, hogy a piaci vevők között kialakuló árverseny esetén a fenti vételárnál magasabb vételárért tudná az önkormányzat vételi szándékát érvényesíteni.

Az ingatlanrész vételárát a következő ütemterv szerint kellene teljesíteni:

	esedékesség időpontja	összeg	terhelendő költségvetési év
1. részlet	2020. 12.31.	1 millió Ft	2020. évi költségvetés
2. részlet	2021.03.31.	2 millió Ft	2021. évi költségvetés
3. részlet	2021.06.30.	2 millió Ft	2021. évi költségvetés
4. részlet	2021.09.30.	2 millió Ft	2021. évi költségvetés
5. részlet	2021.12.31.	2 millió Ft	2021. évi költségvetés

Magyarország Alaptörvényének 53. cikk (1) bekezdése alapján a kormány a kialakult járványügyi helyzetre tekintettel a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet fennállása alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban:



Izsák Város Önkormányzata


6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676568060

KRID: 153513924
E-mail: polgarmester@izsak.hu

Tv.) 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Tv. alapján biztosított hatáskörömben eljárva az előterjesztett határozatban foglaltak szerinti döntést hozom.

Izsák, 2020. november 10



Mondok József
polgármester