

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Izsák Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) nyilvános, kétfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Izsák Kecskeméti út 10.** szám alatti **1999** helyrajzi számú Piaccsarnok 2 db üzlethelyiség bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Izsák Város Önkormányzata

A pályázat jellege: nyilvános, kétfordulós pályázat

A pályázat célja: Bérbeadás

A pályázat leadásának határideje: **2023. január 12. 15:00 óráig**

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Bak Nándor jegyző: Telefonszám: +3676568063

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető: 2022. december 12. és 2022. január 11. között előzetes egyeztetés alapján:

Nagy Oszkár piacfelügyelő: Telefonszám: +36704661683

A pályázat bontásának várható időpontja: 2023. január 12. 15:00 órától

A pályázatok bontásának helye: 6070 Izsák, Szabadság tér 1. Városháza tanácskozó terme

Versenytárgyalás időpontja: **2023. január 12. 15:00**

Versenytárgyalás helye: 6070 Izsák, Szabadság tér 1. Városháza tanácskozó terme

A versenytárgyaláson minden érvényes pályázatot benyújtó jelentkező részt vehet, a járványügyi előírások szigorú betartása mellett.

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:

2023. január 16.

2. A pályázattal érintett üzlethelyiségek:

Megnevezése: **3. számú üzlethelyiség**

Címe: 6070 Izsák, Kecskeméti út 10.

Helyrajzi száma: 1999

Alapterülete: 15,68 m²

Minimum nettó bérleti díj: 40.000,- Ft + ÁFA/hónap

Megnevezése:	4. számú üzlethelyiség
Címe:	6070 Izsák, Kecskeméti út 10.
Helyrajzi száma:	1999
Alapterülete:	19,67 m ²
Minimum nettó bérleti díj:	40.000,- Ft + ÁFA/hónap

Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra a Piacsarnok működéséhez illeszkedő tevékenységre adható be pályázat.

Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.

3. A pályázat célja, tartalma

A bérbeadásra kerülő üzlethelyiségek Izsák Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, bérbeadásukra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., az Izsák Város Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2013.(VII.12.) számú önkormányzati rendelete vonatkozik.

A versenytárgyaláson azok a pályázók vehetnek részt, akik 2023. január 12. napján 15:00 óráig érvényes pályázatot nyújtanak be Izsák Város Önkormányzatához.

A pályázat benyújtható postai úton vagy személyesen a 6070 Izsák, Szabadság tér 1. címre, a borítékra rá kell írni: „Piacsarnok üzlethelyiség pályázat”.

A pályázat benyújtható e-mailben a jegyzo@izsak.hu e-mail címre, a tárgyban kérjük beírni: „Piacsarnok üzlethelyiség pályázat”.

A pályázatban meg kell jelölni, hogy melyik üzlethelyiségre nyújtja be a pályázatát, milyen célra szeretné az üzlethelyiséget bérelni, mennyi időre és mennyi bérleti díjat ajánl az adott üzlethelyiségért. Valamint a pályázó telefonos és elektronikus elérhetőségeit is meg kell adni. A bérleti díjat, forintban és nettó összegben kérjük megadni.

Minden üzlethelyiségben hideg meleg vízvételzési lehetőség van, valamint a fűtés és a víz almérő órával mérhető, az áram átalánydíjat az üzlethelyiségben elhelyezett fogyasztók alapján állapítja meg a bérbeadó.

A Kiíró a 2. pontban leírt helyiségeket adja bérbe a nyertes ajánlattevők részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével. Amennyiben az ajánlattevő ettől eltérő bérleti jogviszony időtartamot (pl.: határozott idő, 5 évre) kíván létesíteni, azt a pályázatában jeleznie kell. Határozott idő esetén a maximális időtartam 15 év lehet. A bérleti szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint, a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén meghosszabbítható.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2024. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A helyiség átalakítása, átépítése esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt. Bármilyen átalakítás esetén meg kell felelni a TOP-2.1.2-15 „Zöld Város kialakítása” című pályázat előírásainak, valamint az Irányító Hatóság hozzájárulását minden esetben be kell szerezni a bérlőnek. A helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a

helyiséget az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlőnek kell beszereznie. A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlő a helyiségekben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

Izsák, 2022. december 7.

Bak Nándor
jegyző