



I. SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Építési övezet / Övezet
- Méretvonal
- Javasolt megszorított méretezés

II. SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Építési határvonal
- Telkek be nem építhető része
- Javasolt lakóhatár
- Jelentős önálló felületi parkoló és férőhelyszáma - tervezett

III. MAS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- III.1. Országos műveléskorlátozó
 - Műemlék
 - Műemlék jelentőségű terület
 - Műemlék környezete
 - Nyilvánított régészeti lelőhely

III.2. HELYI MŰVELÉSKORLÁTOZÁS

- Helyi védett épület ériek
- Helyi védett terület ériek
- III.3 Országos táj- és természetvédelem
 - Nemzeti park
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- IV.1. A veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófa védelemre, valamint a hivatkozott és katonai célú területekre vonatkozó korlátozó tényezők
 - Vízminőségvédelmi terület
 - Beüzemelt terület
 - Vizmű
 - Víztorony (víztorony)
 - Víznyelőcső

IV.2. Védőterületek, védőövök, védősávok

- Védőterület
- Védőöv
- Védősáv
- Védőterület, védősáv, védősáv, biztonsági övezet
- Védőterület, védősáv, védősáv, biztonsági övezet

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGNYITVÉNYEK

- Beleértendő közigazgatási terület
- Központi jognyitvány
- Egyéb jognyitvány

VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT - AZ IDŐBELI ÜTEMEZÉS ALAPJÁN MEG NEM SZABÁLYOZOTT - BEÉPÍTÉSE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Fejlesztési akcióterület határa
- VII. EGYÉB RAJZI ELEMEK
 - Közhatalmi közművezeték (jelölés)
 - Kerékpáros infrastruktúra megújult/tervezett
 - Központi önkormányzati közlekedési
 - Távvezeték
 - Távvezeték
 - Távvezeték
 - Villamos-energiát szálló közlekedési szerelvény
 - Villamos-energiát szálló közlekedési szerelvény
 - Országos közlekedési érdekességű sáv

- BEÉPÍTÉSE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lakóterület
 - LK Kiválasztott lakóterület
 - LF Falusias lakóterület
 - Vegyes terület
 - VI Településközpont vegyes terület
 - VI Intézmény vegyes terület
 - GAZDASÁGI TERÜLET
 - GAZD Mezőgazdasági, szőlőművelési terület
 - GAZD Mezőgazdasági terület
 - GAZD Egyéb ipari gazdasági terület
 - GAZD Mezőgazdasági terület
 - GAZD Mezőgazdasági terület
 - GAZD Mezőgazdasági terület
 - GAZD Mezőgazdasági terület
 - GAZD Mezőgazdasági terület
 - GAZD Mezőgazdasági terület
 - GAZD Mezőgazdasági terület
 - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSE SZÁNT TERÜLET
 - K-CSP Nagyterületi sportpálya célú terület
 - K-HON Horvátok, katonai és nemzetbiztonsági célú szolgáltató terület
 - K-T Termelői terület
 - K-HUL Hullaalkotó, kezelő terület
 - K-MJ Mezőgazdasági üzem terület
 - K-SB Szennykezelési telep
 - K-TU Turisztikai terület
 - K-VN Víznyelőcső
 - BEÉPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLETEK
 - KÖZMŰ KÖZMŰ KÖZMŰ TERÜLET - földalatti
 - Kö-1 Országos sűrű
 - Kö-2 Országos mellékút
 - Kö-3 Helyi gyűjtő
 - Kö-4 Helyi mellékút
 - Kö-5 Egyéb közlekedési terület (vasút)
 - Kö-6 Közmű terület
 - ZÖLDETTERÜLET
 - Kö-1 Központi zöldterület
 - Erdőterület
 - Védett erdőterület
 - Rekreációs erdőterület
 - Egyéb erdőterület
 - Mezőgazdasági terület
 - Me-1 Általános mezőgazdasági terület
 - Me-2 Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
 - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLET
 - Kb-0 Nyersanyag kiemelés (baranyi) terület
 - Kb-1 Baranyi vagy fásított község, sédány
 - Kb-2 Zsáktúrós terület
 - Kb-3 Vízszelvény terület
 - VI. ALAPTERVEPI ELEMEK
 - Építési
 - Szabványterv
 - Villamos-energiát szálló közlekedési szerelvény
 - Villamos-energiát szálló közlekedési szerelvény
 - Országos közlekedési érdekességű sáv

ALAPTERVE TERVEZŐ IRODA BT.
 Szeged, Páczkai u. 15.
 Felsőbbrendű végzettségű mérnökök
 (Magyar Építési Kamara T/1-1/2009)
 Az alaptervet készítette az állami alapszerződés felhatalmazásával
 2021. decemberben. AZ ÁLLAMTULAJDOKLÁS SZÁMA: 2336
 Nyomtatva: 2022. december