

Kifüggesztve:
Levéve: 2024 JAN 18



Bács-Kiskun
Vármegyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-
Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal
Dátum: 2024.01.15 11:07:43
+01'00'

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: Kiskőrösi Járási Hivatal 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 3. 3. emelet
Az árverés ideje: 2024. március 20. 11 óra
Az árverés azonosító száma: 72/2024. Végrehajtói ügyszám:0287.V.0602/2011/296.

A)
Végrehajtási eljárás esetén:

Végrehajtást kérő neve: OTP Faktoring Zrt, Intrum Zrt.
Adós neve: Patai Nikolett
Főkövetelések jogcíme és Tartozás, kölcsönszerződés jogcímén összesen: 3 377 332 Ft
összege:

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-
nyilvántartási és
földhasználati
adatok:

település neve:	Izsák
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	0296/11
terület nagyság:	40380 m ²
aranykorona érték:	18,39 AK
tulajdoni hányad:	336/8064
művelési ág:	legelő
(alrészlet szintű bontásban)	
tulajdonos neve:	Patai Nikolett
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog:	Özvegyi jog
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	szívességi használat az ingatlan 28602 m ² -re. 2008.01.01-határozatlan idejű.

- A föld lényeges sajátosságai:
- A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,
építmény fő rendeltetés szerinti jellege:
- A föld becsértéke: 144 166 Ft
- Az árverési előleg összege: 14 417 Ft
- A licitdíj összege: 10 000 Ft
- Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat
összege: 72 083 Ft
- Licitküszöb: 3000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Orell és Társa Végrehajtói Iroda
6200 Kiskőrös, Petőfi S. tér 13. fszt. I/1.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joga van.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlaszámra kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és **Nyilatkozat** megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 35.§ (3) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal** – **igazolja**, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.
- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell **utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)
- a **licitdíjat át kell utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az **árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.**
- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról **banki igazolással kell rendelkeznie.**
- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló banki igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja.**

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal **honlapján** és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat **honlapján**, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást foganatosító bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a **honlapján** tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitézés napja: 2024. január 15.

Kovács Ernő
főispán nevében és
megbízásából:

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos