

Lakhatási támogatás, lakáscélú megtakarítással

Az önkormányzat az Esély otthon projekt keretében felújított és berendezett lakásokat az alábbi feltételek szerint hasznosítja:

Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 24 hónapon keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanoknak.

A kiválasztott bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, de a rezsi költség megfizetése a bérlőt terheli.

A bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben lakóhelyet létesít.

I.

A támogatásra Pályázatot nyújthat be, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) A pályázó 18-35 év közötti személy vagy a vele együtt költöző nagykorú személy is (a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de az ösztönző támogatás végéig nem tölti be a 35. életévét).
- b) Izsáki lakcímmel rendelkezik, vagy Izsákra kíván költözni (lakcím létesítésére vonatkozó szándéknnyilatkozatot nyújt be).
- c) A pályázó vagy a vele együtt költöző nagykorú személy izsáki székhelyű, vagy telephelyű munkáltatóval munkaviszonnyal, munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonnyal, vagy szándéknnyilatkozattal rendelkezik arról, hogy adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt létesít, vagy izsáki székhelyű, vagy telephelyű vállalkozásban vállalkozó tevékenységet végez.
- d) A pályázó és a vele együtt költöző nagykorú személy vállalja, hogy a pályázat programjaiban részt vesz és közösségi célú önkéntes tevékenység végez Izsák város területén.
- e) A pályázó és a vele együtt költöző nagykorú személy vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Izsákon marad a lakhatási támogatást követő legalább 2 évig.
- f) A pályázó vállalja, hogy a támogatásról szóló szerződés megkötésével egyidejűleg lakáscélú megtakarításra hitelintézzel szerződést köt vagy meglévő szerződését fenntartja, és a szerződésben vállalt befizetések legalább a lakhatási támogatás végéig teljesíti.
- g) A pályázónak vagy a vele együtt költöző személynek lakás vagy üdülő céljára szolgáló ingatlan nincs a tulajdonában 25% tulajdoni hányadot meghaladó mértékben.

A pályázat részeként kötelezően benyújtandó iratok, igazolások:

- a) az 1. melléklet szerinti pályázati adatlap,
- b) személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata (pályázó által aláírt másolati példányok),
- c) a pályázó részletes önéletrajza,
- d) jövedelmi, vagyoni viszonyokra vonatkozó, pályázati kiírás 2. melléklete szerinti nyilatkozat,
- e) Izsák Város közigazgatási területén lévő munkáltatóval fennálló munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony vagy ezek létesítésére irányuló munkáltatói szándéknnyilatkozat, vállalkozói igazolvány,
- f) nyilatkozat az Izsákon végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról (motivációs

- levél 3. melléklet),
- g) nyilatkozat, hogy a pályázó a döntéshozó önkormányzat Képviselő-testületének tagjával nem áll közeli hozzátartozói viszonyban (ha van vele költöző felnőtt személy, az ő nyilatkozata is szükséges 4. melléklet),
 - h) nyilatkozat, hogy a pályázó vonatkozásában vagy a vele együtt költöző személy vonatkozásában 25% tulajdoni hányadot meghaladóan lakás vagy üdülő céljára szolgáló ingatlan nincs az említett személyek tulajdonában. (5. melléklet).

A pályázat részeként meglétük esetén benyújtandó, nem kötelező jellegű iratok, igazolások:

- a) házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat másolata, közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozattal nem rendelkező pár esetén nyilatkozat arról, hogy együtt kívánnak költözni az ingatlanba,
- b) meglévő lakáscélú megtakarításról szóló igazolás,
- c) a pályázó kiskorú gyermekének/ gyermekeinek születési anyakönyvi kivonatának másolata,
- d) iskolai végzettséget tanúsító oklevél vagy a tanulmányok folytatásáról szóló, az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
- e) korábbi munkaviszony igazolása,
- f) a pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett önkéntes munkáról szóló igazolás.

II.

A lakhatási lehetőség igénybevételére vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat 2024. április 16. napjáig hirdeti meg Izsák város honlapján, illetve a helyben szokásos módon.

A pályázat benyújtásának határideje 2024. április 16. 16:00 óra

A pályázat elbírálásának határideje 2024. április 20.

A szerződéskötés határideje: a pályázati döntést követő 8. nap.

A támogatás keretében 3 lakás kerül bérbeadásra maximum 24 hónap időtartamig,

A pályázat keretében Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete minden pályázót személyesen meghallgat képviselőtestületi ülés keretében.

A pályázathoz szükséges mellékletek elérhetőek a www.izsak.hu oldalon.