

Izsák Város Polgármesterétől.

## **Előterjesztés**

A Képviselő-testület 2016. május 23-án tartandó rendkívüli ülésére.

Tárgy: A településrendezési eszközök ( településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat )módosítása.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete 90/2015.(11.10.) számú határozatával módosította a településszerkezeti tervet és 16/2015.(XI.11.) önkormányzati rendeletével módosította Izsák Város Rendezési Tervs és Építésügyi Szabályzatáról szóló 2/2009.(II.04.) Krt. számú rendeletét.

Időközben megjelentek a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program pályázati felhívásai és megkezdődtek az új iskola tervezési – kivitelezési munkái, mely építésügyi szabályozási problémákat vetettek fel, így ismételten szükséges a településrendezési eszközökkel kapcsolatos módosítások végrehajtása.

Az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése szerint: *’ A települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. ’*

A dokumentumok módosításával kapcsolatos egyeztetési szabályokra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 314/20152.(XI.8.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

A változás valójában két területet érint:

#### 1.) új iskola építése:

A 1817. hrsz alatt épülő iskola tervei szerint az intézményi magasság és tetőidom eltér a jelenlegi szabályozástól, így itt a 10,5 méter magasságot 11,5 méterre kell emelni, míg a tetőidom: „ magastetős, gerincállás és tetőhajlás utcaképbbe illeszkedő” szabályozást ki kell egészíteni egy „ kivéve: középületek” résszel.

#### 2.) piactér:

A piaccsarnokkal kapcsolatban már korábban döntést hoztunk a 21/2016.(02.23.) számú határozattal: „ Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az izsáki 1999. hrsz- ú ingatlan átsorolásának előkészítését KL-l besorolásból „Piac” besorolásba. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal. Felelős: Mondok József polgármester.”

A földhivatali változásátvezetés megtörtént, most a besorolás módosítást kell elvégezni.

A piactér kialakításához kapcsolódik a következő változás is, mivel a **105 és 106. hrsz-ú** ingatlanok ( Bihari u. 2 és 4 ) a beruházáshoz illeszkedően parkolóhelyet, illetve zöldterületet fognak biztosítani. Csak emlékeztetőül, hogy a projekt a „ TOP-2.1.2-15. számú „ Zöld város kialakítása” pályázati felhíváshoz kapcsolódik, ahol előírt szempont a zöldterület százalékos teljesítése. A 105. hrsz-ú ingatlan az Önkormányzaté, a 106. hrsz-ú ház néhai Bényi János örökösei és Pincse Flóra tulajdona. Az ingatlanra az Önkormányzat vételi ajánlattal élt, az adásvétel bonyolítása most folyik.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A változásokat soron kívül kell bonyolítani és ezért került sor a rendkívüli ülés összehívására. Javasolom a határozat-tervezet elfogadását.

I z s á k, 2016. május 19.

(: Mondok József:)  
Polgármester

#### Határozat- tervezet:

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozta:

1.) Tanulmánytervekre alapozva a településrendezési eszközök ( településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

- a) Új általános iskola elhelyezése érdekében a 1817. hrsz-ú térségben,
- b) Piaccsarnok elhelyezése érdekében a 1999. hrsz-ú telken,
- c) Piaccsarnokhoz kapcsolódó parkoló elhelyezése érdekében a 2013. hrsz-ú út keleti oldalán és a 105 és 106 hrsz-ú telken.

2.) Az 1.) szerinti kivételével a hatályos településrendezési eszközök módosítására nincs szükség, a területrendezési tervi megfelelés érdekében történő módosításokat és az állami adatfrissítést a teljes körű felülvizsgálat keretében kell elvégezni.

3.) Felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint előírt egyeztetések lebonyolítására majd azt követően a településrendezési eszközök módosítása képviselő-testületi jóváhagyásának előterjesztésére.

Határidő: azonnal, illetve 2016. július 31.

Felelős: Mondok József polgármester.

