

Izsák Város Polgármesterétől.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2016. július 5-én tartandó ülésére

Tárgy: Izsák Város településrendezési eszközeinek módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az iskola és a piaccsarnok építése kapcsán szükségessé vált Izsák város a településrendezési eszközeinek(településszerkezeti terv és helyi építésügyi szabályzat) módosítása és erről 35/2016.(05.23.) számú határozatunkkal döntöttünk.

Az iskola és a piaccsarnok vonatkozásában a szükséges egyeztetési eljárás megtörtént.

Az egyeztetést - *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban **Eljr.**) 41. § (2) bekezdés szerinti **egyszerűsített eljárásban** folytattuk le.

Az egyszerűsített eljárás lefolytatására az **Eljr.** 32.§(4) bekezdés szerint lehetőség van, mivel a módosítással:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Az egyeztetés résztvevői a 84/2014. (12.02.) határozat szerinti partnerek (közmű üzemeltetők), az **Eljr.** 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek és a lakosság voltak.

Az egyeztetési munkarészek

a <http://www.epiteszmuhely.hu/Szilberhorn/article/Izsák-2016-junius> web helyről.

érhetők el.

Az **Eljr.** 41. § (3) bekezdés értelmében véleményezésre megadott 15 napon belül a következő tartalmú válaszok érkeztek:

Partnerek:

ÉGÁZ-DÉGÁZ (F7177-56370-2/2016.)

Módosítás elosztóhálózatukat érinti. Korlátozó észrevételük nincs.

Eljr. 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal. ÉHOT Építésügyi Osztály (BKB/001/441-4/2016.)

Kifogással nem él.

Felhívja a figyelmet arra, hogy az **Eljr.** 45.§(2) a) értelmében jelen módosításban településrendezési tartalmi követelmények és jelmagyarázat vonatkozásában a 2012. aug. 6-án hatályos OTÉK¹ előírásait kell alkalmazni. Egyeztetési eljárás szabályait ismerteti.

¹ Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet

Csongrád Megyei Kormányhivatal. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (BK/001/01655-2/2016.)

- Vonatkozó jogszabályok betartásával a módosítást nem kifogásolja.

NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala (UVH/UH/940/1/2016.)

- Észrevételt nem tesz.

NKH Légügyi Hivatala (FD/RR/NS/A/1540/1/2016.)

- Kifogása nincs, nem kíván egyeztetni.

Kecskeméti Járási Hiv. Építésügyi és Örökségvédelmi- Osztály (BK-05D/008/89-4/2016.)

Jelzi, hogy a piaccsarnok helyszínén régészeti lelőhely található.

Válasz: Hatályos településrendezési eszközök és az egyeztetési munkarész is tartalmazza a lelőhelyet.

Tájékoztató arról, hogy az iskola, mint kiemelt ügyé nyilvánított beruházáshoz előírt eljárási rend szerint az előzetes régészeti és feltárási projekt terv készítése folyamatban van.

Régészeti adatfrissítést kér a Forster Központ adatszolgáltatása alapján.

Válasz: Régészeti adatfrissítés a 2015. nov.11-én jóváhagyott módosítás alkalmával megtörtént.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (10035/3/2016.)

- Kifogást nem emel.

Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság

- Kifogása nincs, nem kíván egyeztetni.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály

- Kifogása nincs, nem kíván egyeztetni. Jóváhagyott munkarészeket CD-n kéri.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Nem véleményez, mivel nincs hírközlési tervfejezet.

Válasz: Hírközlési ágazatot a módosítás nem érinti, ezért maradt el.

Alsó- Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (0228-003/2016)

Kifogást nem emel, mivel az a vízügyi ágazati követelményeknek megfelel.

Lakossági közzététel hirdetőtáblán keresztül megtörtént, észrevétel, kifogás nem érkezett.

Fenti állásfoglalásokban a módosításokkal kapcsolatos véleményeltérés nincs, **Eljr.** 39.§(1) bekezdés szerinti véleményeltérést tisztázó tárgyalásra nincs szükség.

A határidőn belül nem nyilatkozókat az **Eljr.** 34.§(2) bekezdés értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek lehet tekinteni, tehát a településrendezési eszközök 35/2016.(05.23.) számú határozattal indított módosításának egyeztetése jogszerűen lezárható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés elfogadását és a határozat meghozatalát.

I z s á k, 2016. június 28.

(: Mondok József:)
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Eljr.**) 39.§ (2) bekezdés szerint a településrendezési eszközök 35/20146 (05.23.) számú határozattal indított módosításával kapcsolatban a következő döntést hozta:

- 1.) Az **Eljr.** 38.§ szerinti véleményeket az előterjesztéshez mellékeltek szerint elfogadja.
- 2.) Felkéri polgármestert jelen határozat közzétételét követően az **Eljr.** 40.§ szerinti záró véleményezési szakaszt követően a településrendezési eszközök módosítása jóváhagyásának előterjesztésére.

Határidő: azonnal, illetve 2016. augusztus 10.

Felelős: Mondok József polgármester