

Izsák Város Polgármesterétől.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. február 7-én tartandó ülésére.

Tárgy: Izsák településrendezési eszközeinek módosítása.
-50/2016.(07.19.) számú határozattal indított módosítása egyeztetésének lezárása (határozathozatal) -

Tisztelt Képviselő-testület!

Izsák településrendezési eszközeinek 50/2016.(07.19.) számú határozattal indított módosításának *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban **Eljr.**) szerinti egyeztetése két lépcsőben megtörtént. Az első **Eljr.**37.§ szerinti szakaszban az 50/2016.(07.19.) számú határozat szerinti tételek szerepeltek. A **Eljr.** 38.§ szerinti véleményezési szakaszban a módosítási tételek száma a tájékoztatási szakaszban érkezett igények és a jogszabályi előírásból adódóan nőtt.

Eljr.38.§ szerinti véleményezés tételei a következők voltak: 50/2016.(07.19.) számú határozat alapján:

1. módosítás

0374/13-15 hrsz-telkek (0347/15 hrsz javítva) mezőgazdasági üzemi területbe sorolása Green Pro-Tech Kft kérelmére

2. módosítás

Mezőgazdasági terület építésügyi előírásainak felülvizsgálata és módosítása

Egyeztetés tájékoztatási szakaszában érkezett igények alapján:

3. módosítás

0289/4 hrsz-ú telek kereskedelmi szolgáltató területbe sorolása Huszta Róbert és Huszta Anikó kérelmére

4. módosítás

Pásztor utca szabályozása Viczián Gábor kérelmére

Jogszabályi előírásból következő módosítás

5. módosítás

Biológiai aktivitásérték változatlanlansága érdekében tervezett erdő

Az egyeztetés résztvevői a 84/2014. (12.02.) határozat szerinti partnerek (közmű- üzemeltetők), az Eljr. 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek és a lakosság voltak.

Az egyeztetési munkarészek

a <http://www.epiteszmuhely.hu/Szilberhorn/article/izsak-2016-november> web helyről voltak elérhetők.

Az Eljr. 38. § (3) bekezdés értelmében véleményezésre megadott 30 napon belül a következő tartalmú válaszok érkeztek:

Partnerek (közmű-üzemeltetők és lakosság) részéről észrevétel nem érkezett.

Lakossági közzététel hirdetőtáblán keresztül megtörtént, észrevétel, kifogás nem érkezett.

Eljr. 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal ÉHOT Főosztály Építésügyi Osztály (BKB/001/441-11/2016.)

1. módosítás esetében az ¹Étv 7.§(3) bekezdés c) pontja alapján annak igazolását kéri, hogy nincs a hatályos településrendezési eszközökben kijelölt és még szabad (beépíthető) mezőgazdasági üzemi terület.

Válasz: nincs szabad mezőgazdasági üzemi terület a hatályos településrendezési eszközökben mivel a „mezőgazdasági üzemi terület a külterületen meglévő majorságok és bővítési területük övezete” (²HÉSZ 9.§(1) bekezdés)

2. módosítás esetében a mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásokban az „általános előírások” szövegrész helyett a „2012. augusztus 6-án hatályos általános előírások” szövegrészt kéri szerepeltetni. Ezzel válhat egyértelművé, hogy a hatályos OTÉK³ 10%-os beépítettség nem, hanem a 3%-os beépítettség érvényes a mezőgazdasági területre a HÉSZ teljes körű felülvizsgálatáig illetve módosításáig.

Válasz: Javaslat átvezetésre kerül.

3. módosítás esetében felhívja a figyelmet az Étv 7.§(3) bekezdés szerinti követelményre, (Amennyiben van kijelölt szabad terület akkor ugyanolyan célra új beépítés már jelölhető ki.)

Válasz: A beépítés helyhez kötöttnek minősül, az adott telken már meglévő vállalkozás indokolja terület-felhasználás változtatást.

Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (CSZ/01/13240-3/2016.)

Zajvédelmi szempontból felhívja figyelmet arra, hogy eltérő zajterhelési határértékkel rendelkező övezetek kijelölésekor a szomszédos övezetekre vonatkozó, alacsonyabb zajterhelési határértékeknek is teljesülniük kell.

Természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi szempontú kifogása nincs.

ADUVIZIG (0228-008/2016.)

Tervezett módosítást nem kifogásolja. Korábbi módosításhoz nyújtott adatszolgáltatását fenntartja.

Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35300/291-7/2016.ált.)

Módosítással kapcsolatos konkrét észrevétele, kifogása nincs.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (BK/001/02143-4/2016.)

Közegészségügyi szempontú kifogást nem emel.

NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala (UVH/UH/940/6/2016.)

Észrevételt nem tesz.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály (BK/UO/91/6/2016.)

¹ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény

² Helyi Építési szabályzat (2/2009.(II.04.)Ktr. számú rendelet

³ Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet

Észrevételt nem tesz.

Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (BK-05D/008/89-9/2016.)

A módosítási helyszíneken nyilvántartott vagy védett örökségi elem nem található, ezért kifogást nem emel.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (10035/8/2016.)

Általánosan kifogást nem emel.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti és Hatósági Oszt.(BKB/001/8351-4/2016.)

Korábbi nyilatkozatát fenntartva az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Honvédelmi Miniszter (1660/110/8755-1/2016/hho)

Észrevételt nem tesz.

Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (03000/12123-4/2016.ált.)

Kifogása nincs, nem kíván egyeztetni.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Oszt. (JN/MEF/BO/3074-2/2016.)

Kifogása nincs. Jóváhagyott munkarészeket CD-n kéri.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (CE/26069-4/2016.)

Nem véleményez, mivel nincs hírközlési tervfejezet.

Válasz: Hírközlési ágazatot a módosítás nem érinti, ezért maradt el.

Fenti állásfoglalásokban a módosításokkal kapcsolatos véleményeltérés nincs, **Eljr.** 39.§(1) bekezdés szerinti véleményeltérést tisztázó tárgyalásra nincs szükség.

A határidőn belül nem nyilatkozókat az **Eljr.** 34.§(2) bekezdés értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek lehet tekinteni, tehát a településrendezési eszközök 50/2016.(07.19.) számú határozattal indított módosításának egyeztetése jogszerűen lezárható.

Izsák, 2017. január 2.

(: Mondok József:)
polgármester

Határozat-tervezet:

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39.§ (2) bekezdés szerint a településrendezési eszközök 50/2016 (07.19.) számú határozattal indított módosításával kapcsolatban a következő döntést hozta:

1.) Az Eljr. 38.§ szerinti véleményeket az előterjesztéshez mellékeltek szerint elfogadja.

2.) Felkéri polgármestert jelen határozat közzétételét követően az **Eljr.** 40.§ szerinti záró véleményezési szakaszt követően a településrendezési eszközök módosítása jóváhagyásának előterjesztésére.

Határidő: azonnal, illetve 2017. március 10.

Felelős: Mondok József polgármester

