

## Izsák Város Polgármesterétől.

### Előterjesztés

A Képviselő-testület 2017. augusztus 29-én tartandó ülésére.

Tárgy: Településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatos feladatok.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend tárgya ismerős lehet, mivel 2017. április 25-én már téma volt, ahol részletesen bemutatásra kerültek a vonatkozó jogszabályok és meghatározásra kerültek azok a feladatok amelyeket az eredményes végrehajtást segítik.

A megfogalmazott cél változatlan maradt, hogy: a” teljes körű nyilvánosság biztosításával, a helyi lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek( együtt: partnerek) aktív bevonásával valamennyi településnek **2017. október 1-ig el kell készítenie a településképi rendeletét és az azt megalapozó településképi arculati kézikönyvét.** „

#### I.

##### Településképi arculati kézikönyv

1.) Izsák Város önkormányzat képviselő-testülete megalkotta a partneri egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(V.30.) önkormányzati rendeletét, melyben a törvényi előírásoknak megfelelően az általános rendelkezések mellett meghatározta:

- a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

2.) Az A kézikönyv szakszerű és magas minőségben történő elkészítése érdekében a település árajánlati felhívást tett közzé a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és a kapcsolódó településképi rendelet elkészítésére. A felhívásra három ajánlat érkezett és kiértékelés után a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft kapott megbízást. A munka díja: 1.517.300 Ft +ÁFA, azaz bruttó 1.926.971,-Ft. Tájékoztatom a testületet, hogy a Kormány döntésének megfelelően az augusztus havi nettó finanszírozás keretében 1 millió forint központi támogatást kap a feladat végrehajtásához az Önkormányzat. Az árajánlat tartalmazza a kötelezően alkalmazandó települési(önkormányzati) főépítész díját is. A feladatokat **Szilberhorn Erzsébet** látja el, aki az utóbbi három évben szervezte és irányította a helyi építésügyi dokumentumok aktualizálási és módosítási munkáit.

3.) A kézikönyv készítése egyeztetésének következő lépéseként adatszolgáltatási kérelmet küldtünk azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához (Kiskunsági Nemzeti Park, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, továbbá a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, illetőleg a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság hivatala részére. Három megkeresett szervtől érkezett visszajelzés, melyekben foglaltak a kézikönyv összeállításakor figyelembevételre kerültek.

4.) Előzetes tájékoztató került közzétételre a TAK és a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatban 1400/6/2017. szám alatt, ami közzétételre került a honlapon, a TV hirdetések között.

5.) Lakossági fórum került megtartásra a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 2017. június 13-án 17.30 órakor. Sajnos csak 4 izsáki lakos vett részt a rendezvényen. Az ott felmerült javaslatok a TAK elkészítésénél figyelembevételre kerültek.

6.) A lakosság részére KÉRDŐÍV állt rendelkezésre, melyen 13 kérdésre lehetett választ adni. Ezek igen széles kört fogtak át, melyből példálózva „Ha ismerősének kellene bemutatnia a várost, aki nem járt még Izsákon, mi lenne az a három helyszín, ahova mindenképpen elvinné. **vagy** Ön szerint mikor kellemesebb egy település utcája, vagy Ön szerint az értéket képviselő, régi házak felújításánál, átépítésénél mi az, amit meg kellene őrizni.”

Sajnos az Izsáki Hírek lapszerkesztése miatt a kérdőív a XXVII évfolyam 6. számában az eredetileg megszabott határidő után jelent meg, azonban a június 27-én megtartott ülésen elhangzott, hogy a továbbiakban is várjuk a kérdőívek beküldését. A meghosszabbított határidőre 42 darab véleménynyilvánítás érkezett.

7.) Az elkészült kézikönyvet 2017. augusztus 10. napján megküldtem a Képviselő-testület tagjainak véleményezésre. A mai napig egy érdemi észrevétel érkezett, amit megküldtem a szerkesztők részére.

8.) Az elkészült TAK a partnerségi egyeztetés szabályai szerint partnerségi véleményezésre kell bocsátani, amit úgy oldottunk meg, hogy feltettük a település honlapjára.

9.) A TAK véleményezésre megküldésre került a Magyar Építész Kamarának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek, és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságának és a Lechner Tudásközpontnak.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A soron következő feladatunk az lesz, hogy a 2017. szeptember 19-én tartandó ülésünkön áttekintsük a beérkezett véleményeket. A kézikönyv elfogadása a települési önkormányzat **normatív határozatának mellékleteként** történik.

A kézikönyv szerkesztése digitális formátumban és papír formátumban kerül elkészítésre.

## **II.**

### **Településképi rendelet**

Amíg a településképi rendeletet szakmailag megalapozó kézikönyv egy szemléletformáló eszköz a település közössége számára, addig a *településképi rendelet a település teljes közigazgatási területére kiterjedően érvényesítendő, az önkormányzat által elkészített, véleményezett és elfogadott, a településkép védelme körében kötelezően alkalmazandó helyi jogalkotói döntés.*

A település önkormányzatának a településkép védelmét a településkép védelmét a településképi rendeletében

- településképi követelmények meghatározásával,
  - településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
  - önkormányzati településkép- érvényesítési eszközök ( településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezés) szabályozásával
- kell biztosítani.

*A településképi követelmény a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat.*

**Feladatok:**

1.) A településképi rendelet megalkotása előkészítésének, véleményeztetésének, egyeztetésének folyamata megegyezik a kézikönyvvel, azzal a különbséggel, hogy a véleményezésben a kézikönyvnél nevesített szervek közül nem a Magyar Építész Kamara, hanem az állami főépítési hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal közreműködik.

2.) A településképi rendeletet a kézikönyvvel egyezően szerkeszthető digitális formátumban kell elkészíteni, papír formátumú dokumentálásra is alkalmas módon.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A rendelet-tervezet elkészítése és összeállítása most van folyamatban. terveink szerint a szeptemberi ülésen a rendeletet megtudjuk alkotni és ezzel eleget teszünk a jogszabályokban meghatározott kötelezettségünknek. Külön határozat elfogadását csak akkor javaslom, ha olyan érdemi észrevétel, javaslat merül fel a bizottsági vagy testületi ülésen, ami érdemben befolyásolja a végzendő munkát.

Egyebekben pedig hatályban van a 30/2017.(04.25.) számú határozatunk, mely szerint: „ Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről szóló előterjesztést elfogadja és a kapcsolódó feladatok végrehajtását elrendeli.

Határidő: azonnal, illetve 2017. szeptember 30.

Felelős: Mondok József polgármester.”

I z s á k, 2017. augusztus 24.

(: Mondok József:)  
polgármester