

Izsák Város Polgármesterétől.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2019. június 18-án tartandó ülésére.

Tárgy: Izsák településrendezési eszközeinek 64/2018.(10.30.) határozattal indított módosítása partneri egyeztetésének lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Izsák Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva 64/2018.(10.30.) határozatában alábbi módosítását kezdeményezte:

- a) a helyi építési szabályzat sportpálya különleges beépítésre szánt területű tömbjének építésügyi előírásaival való kiegészítése
- b) Gedeon dűlő -keleti iparterület- szabályozásának felülvizsgálata és a beruházási szándékok szerinti módosítása
- c) A 0193/3 hrsz-ú térségben (Garabonciás Kft) szociális farm megvalósítása érdekében beépítésre szánt terület kijelölése

A településrendezési eszközök *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 32.§(6) a) alapján tárgyalásos eljárásban módosíthatók.

A tárgyalásos eljárásra azért van lehetőség, mert a 64/2018.(10.30.) határozattal a módosítás helyszíneinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása is megtörtént.

Egyeztetés

Eljr. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás szabályainak megfelelően az Eljr.29/A § és Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(V.30.) önkormányzati rendelete alapján a partneri egyeztetés megtörtént.

Partneri egyeztetés helyi közterületi hirdetőtáblán, honlapon meghirdetésre-, és lakossági fórumon ismertetésre került. Észrevétel, kifogás nem érkezett. A partneri egyeztetés eredménye az előterjesztés mellékletét képező jegyzőkönyv tartalmazza.

A fenti elvek szerinti készült az előterjesztett határozat-tervezet, javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

Javasolom a határozat-tervezet elfogadását.

Izsák, 2019. június 12.

Mondok József
polgármester

Határozat tervezet:

Izsák Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (1) bekezdése alapján elfogadja Izsák településrendezési eszközeinek 64/2018.(10.30.) határozattal indított módosítása partneri egyeztetését.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert jelen határozat közzétételét követően az Eljr. 42. §(2) bekezdés szerint a záró szakmai vélemény megkérésére és azt követően a jóváhagyás előterjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mondok József polgármester.