

Izsák Város Polgármesterétől.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2019. szeptember 17-én tartandó ülésére.

Tárgy: Izsák településrendezési eszközeinek 64/2018.(10.30.) határozattal indított módosításával kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselőtestület!

Képviselő-testület 64/2018. (10.30.) határozatában Garabonciás Kft kérelmére a 0193/3 hrsz-ú térségben szociálisfarm megvalósítása érdekében beépítésre szánt terület kijelölését kezdeményezte és ennek érdekében a településrendezési eszközök módosítását indította.

A településrendezési eszközök fenti módosításával új beépítésre szánt terület jön létre. *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2019. március 16-tól hatályos 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban: Trtv) 12.§(1) bekezdés értelmében új beépítésre szánt terület kijelölése csak az alábbi szempontok mérlegelését követően lehetséges:

- „a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.”*

A beépítésre szánt területi növekmény a már kialakult és működő vállalkozás érdekében történik: a kijelölés fenti szempontok mérlegelésének eredménye, amelyet képviselő-testületnek döntésében meg kell erősíteni.

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2018.(10.30.) számú határozatának 1.) pontjában a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítását kezdeményezte.

Módosítási tételek ill. helyszínek a következők:

- a) sportpálya különleges beépítésre szánt területű tömbjének építésügyi előírásaival a helyi építési szabályzat kiegészítendő.
- b) Gedeon dűlő -keleti iparterület- szabályozása felülvizsgálandó és a beruházási szándékok szerint módosítandó.
- c) A 0193/3 hrsz-ú térségben szociális farm megvalósítása érdekében beépítésre szánt terület jelölendő ki.

Környezeti vizsgálat szükségessége

Képviselő-testület 64/2018.(10.30.) számú határozatának 2. pontjában a módosítások helyszíneit kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínekre vonatkozó módosítás egyeztetése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a*

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint tárgyalásos eljárásban történhet.

A tárgyalásos eljárásnál az államigazgatási szervek tervezéssel kapcsolatos elvárásait tartalmazó tájékoztatási szakasz mellőzésre kerül, ezért kell a környezeti vizsgálat szükségességéről dönteni.

A környezeti vizsgálatra az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rend.) az érvényes.

Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése a) pontja alapján *„Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.”*

A Korm. rend. 4.§ (2) bekezdés értelmében a következő államigazgatási szervek megkeresésére került sor:

1. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a környezetvédelemre és a természetvédelemre kiterjedően)
2. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (természet- és tájvédelemre kiterjedően)
3. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály (környezet- és település-egészségügyre kiterjedően)
4. Bács Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően)
5. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (az épített környezet védelmére kiterjedően)
6. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskőrösi Járási Hivatal Földhivatali Osztály (termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően)
7. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és talajvédelmi osztály (talajvédelemre kiterjedően)

Fenti szervek a megadott 15 napos határidővel visszaérkezett -az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozataikban- a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek

A többi szerv nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tekintettel arra, hogy a Korm. rend. 3. § -a szerint a terv kidolgozásakor a felelős szerv – jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete – állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe, nem polgármesteri ügyintézésre, hanem képviselő-testületi állásfoglalásra van szükség.

A hivatkozott Korm. rend. áttekintése alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Kérem T. Képviselő-testületet a határozat-tervezetben foglaltak szerinti döntéshozatalra.

Izsák, 2019. szeptember 11.

Mondok József
polgármester

Határozat-tervezet:

- 1.) Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§(1) bekezdés alapján a beépítésre szánt területi kijelölés szempontjait mérlegelte és 64/2018. (10.30.) határozatban kezdeményezett beépítésre szánt területi kijelöléssel kapcsolatban a következőket állapította meg:
 - a) meglévő települési területhez nem kell csatlakozni,
 - b) különböző települések beépítésre szánt területi összenövését nem eredményezi,
 - c) települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő terület
- 2.) Felkéri polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása egyeztetési eljárásában az 1.) szerinti álláspont érvényesítésére.
- 3.) Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a településrendezési eszközök eszközeinek 64/2018.(10.30.) számú határozattal kezdeményezett módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. § alapján - figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait- a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.

Határidő: azonnal.

Felelős: Mondok József polgármester