

Izsák Város Alpolgármesterétől.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2020. augusztus 25-én tartandó ülésére.

Tárgy: A helyi piactartásról szóló rendelet megalkotása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alkotmány 32. cikkének (2) bekezdése szerint: *„Feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.”*

A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 6.§ (1) bekezdése szerint: *„A vásár, a piac, illetve a bevásárlóközpont működésének rendjét az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat.”*

A rendelet megalkotását alapozza meg Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkör is, mely szerint: *A helyi közügyekben, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a kistermelők, őstermelők számára- jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is. „*

Izsák városban eddig is működött piac, azonban a működés rendjére sem rendelet, sem pedig működési szabályzat nem készült. A fenntartási- üzemeltetési feladatokat az Izsáki INNO-KOM Kft látta el, mely 2020. április végével végelszámolás útján megszüntetésre került.

A lemondott Polgármester Úr korábbi elképzelése szerint állítottuk össze az anyagot, mely szerint piacfelügyelő irányítja a működést (a pályázatot kiírta és elbírálta), aki az Önkormányzat alkalmazottja és ebből következően az üzemeltetési jogosultja is Izsák Város Önkormányzata.

Külön véleményem szerint a jelenlegi szabályozás csak ideiglenes, mivel egy fővel a feladat nem ellátható.

Mindenképpen szükséges, hogy egy városüzemeltetési gazdasági társaság lássa el a jelentkező feladatokat (nyitás-zárás, takarítás, hulladékgyűjtés- elszállítás szervezése, árusító asztalok tisztántartása, egyéb rendezvények szervezése, díjbeszedés, bérleti szerződések

megkötése, járműforgalom irányítása, parkolás megszervezése, hatósági ellenőrzések feltételeihez szükséges jelenlét biztosítása, a Katona József utcai forgalom korlátozása a piac nyitvatartási idején stb.).

Mivel a piaci díjak (helyhasználati díj, területbérleti díj, asztalbérlet, termelői bérlet, üzlethelyiségek bérleti díja, üzemeltetési díj) megállapítása is szükséges, így a rendeletet mindenképpen meg kell alkotnunk, még akkor is, ha a belakás vagy próbaüzem idejére, maximum egy hónap időtartamra nem kérünk díjat.

Tisztelt Képviselő-testület!

A működési gyakorlat kialakítására vonatkozó igények megismerése céljából 2020. július 3-án egyeztető megbeszélésre hívtam össze a jelenlegi piacon árusítókat. Az első megnyilvánulásuk az volt, hogy nem szeretnék elhagyni a jelenlegi placcokat. Utána bírálattal illették a piaccsarnok kivitelezését, az árusító helyeket. Összegyűjtöttük az igényeket, melyek feldolgozása időigényes, de úgy érzem, hogy megnyitásnak nem lesznek akadályai.

A tervezett árak már működő piacok átlagárai, melyeket természetesen módosítani lehet és nem is kell azonnal valamennyit alkalmazni. Ebben természetesen kérem a bizottságok javaslatait és amennyiben javaslatot tesznek, akkor az indokolásukat is.

Kérem észrevételeiket és javaslataikat a beterjesztett anyagokkal kapcsolatban és javasolom a rendelet-tervezet megtárgyalását, a rendelet megalkotását és a piac működésre vonatkozó szabályzat jóváhagyását.

I z s á k, 2020.augusztus 11.

(: Végh Tamás :)
alpolgármester

Határozat:

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete a saját üzemeltetésében lévő Izsáki Városi Piac piacüzemeltetési szabályzatát jóváhagyja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Dr. Nagy Attila Egon jegyző

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

IZSÁK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
___/2020.(__. __.) önkormányzati rendelete

A helyi piactartásról.

Kihirdetve:

(: Dr. Nagy Attila Egon:)
jegyző

IZSÁK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
___/2020.(__.__.) önkormányzati rendelete

A helyi piactartásról.

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, piacokról és Bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13. Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseivel összhangban a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1.§

(1) Izsák Város közigazgatási területén piacot Izsák Város Önkormányzata, mint fenntartó (továbbiakban: fenntartó) rendez és tart fenn.

(2) Fenntartó a piac működésével kapcsolatos feladatok ellátását az Önkormányzat alkalmazásában álló piacfelügyelő útján látja el.

2.§

A rendelet hatálya kiterjed a piacon értékesítő tevékenységet folytatókra és vásárlókra.

3.§

A rendelet alkalmazása szempontjáról:

a) Asztalbérlet a piacon: A piacon felállított árusító asztalok által elfoglalt terület után megfizetendő díj. Az asztalbérleti díj megfizetése csak a helyfenntartást biztosítja a külön szabályzatban foglaltak szerint és nem mentesít a helyhasználati díj megfizetése alól. Asztalbérlet tárgyév április 1-je és október 31-e között váltható.

b) Helyhasználati díj a piacon: A piacon az áru, valamint az áru bemutatását, értékesítését szolgáló jármű, sátor, ideiglenes árusító pavilon, az árusítás helyén tárolt gépjármű által ténylegesen elfoglalt hely után, természetes mértékegység alapján megállapított díj.

c) Ideiglenes árusító pavilon: Olyan könnyen szerelhető, árusítás céljára szolgáló felépítmény, melyet tulajdonosa, használója az árusítás megkezdésekor állít fel, és az árusítás befejezését követően elemeire szerelve elszállít a piac területéről.

d) Mozgóbolt: A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben meghatározott árusítási forma.

e) Területbérlet a piacon: Ideiglenes árusító pavilon, valamint más egyéb, árusítás céljából elfoglalt terület után megfizetendő díj. A területbérleti díj csak a helyfenntartást biztosítja, és nem mentesít a helypénz megfizetése alól.

4.§

A megrendezendő piac jellege: állandó városi piac, elsősorban mezőgazdasági termékek (zöldség-gyümölcs, élelmiszer, virág) piaca, a szabad helyek függvényében lehetőség van iparcikkek, ruházati termékek, hasznáلتcikkék, termény és takarmány értékesítésére is. Elkülönített – előre kijelölt- részen külön engedéllyel kisállatok eladása.

5.§

A piacon tekintettel a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III. 13.) Korm. rendeletre (továbbiakban: R), az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru, és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, mutatóanyag, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

6.§

A piac helye: Az Izsák Kecskeméti u.10. szám alatti 1999. hrsz.-ú terület. Az Önkormányzat a piac biztonságos megközelíthetőségét és a folyamatos közlekedést biztosítva a piaccsarnok épülete előtt, a Katona József és a Bihari utcákban parkolóhelyet üzemeltet a nyitvatartási időben.

II.

Az áruk forgalmazására vonatkozó rendelkezések

7.§

(1) A piactér igénybevétele során maradéktalanul be kell tartani a vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszer-higiéniai, köztisztasági, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat és biztosítani kell a képződő hulladékok elkülönített gyűjtését.

(2) Az árusok a felhozott terményt, növényt és állatot, ideértve a növényi eredetű terméket, szaporít anyagot, állati eredetű terméket, hatósági ellenőrzésre az előírt igazolásokkal együtt az ellenőrzésre jogosult részére, annak kérésére, kötelesek felmutatni.

III Helypénz

8.§

A piacra elárusításra felvitt áruk, szállító járművek után, illetőleg az elfoglalt terület alapján az 1. számú mellékletben megszabott helypénz megfizetése kötelező.

IV.
Rendészeti szabályok

9.§

A piac működésének rendjét az üzemeltető szabályzatban állapítja meg. A szabályzatban foglalt rendelkezések a piacon értékesítő tevékenységet folytatókra és vásárlókra egyaránt kiterjednek.

V.

Záró rendelkezések

10.§

E rendelet 2020. október 1. napján lép hatályba.

I z s á k, 2020. augusztus 25.

(: Végh Tamás:)
alpolgármester

(: Dr. Nagy Attila Egon:)
jegyző

1. számú melléklet!

1.1 tábla

A piacon alkalmazandó helyhasználati díjak

Sorszám	Árumegnevezés	Áruegység	Díjtételek (Ft)
1.	Helyhasználat díj zöldség, gyümölcs, virág és egyéb mezőgazdasági termék értékesítés minden megkezdett méter után asztalon a csarnok területén	méter	200
2.	1. pont szerinti árúk a csarnok területén kívül és földön	méter	150
3.	Helyhasználati díj bérletes helyek kivételével a csarnokban	méter	300
4.	Gumós, kabakos, tök, dinnye, vetőburgonya 100 kg-onként kocsiról áruva + a jármű helyfoglalási díja	100 kg	200
5.	Tejtermékek árusítása az árusítással elfoglalt terület minden megkezdett métere után	méter	200
6.	Vágó baromfi (liba, pulyka, kacsa, tyúkféle, gyöngyös)	db	50
7.	Előnevelt baromfi	db	15
8.	Napos baromfi	db	5
9.	Galamb 10 db-onként, nyúl	egység	50
10.	Ideiglenes árusító pavilonok, valamint iparosok, kereskedők pavilon nélkül történő árusítása céljából elfoglalt terület után fizetendő helyhasználati díj	méter	400
11.	Használt cikk árusítás helyhasználati díja (nem kereskedők) földön és saját asztalon naponta	méter	400
12.	„Bolhapiac” asztalon és földön	méter	600
13.	Helyi termelői piacon helyhasználat hetipiаци napon illetve idényjellegű árusításon kívüli napokon	méter	200

1.2 tábla

Piacon alkalmazandó terület és üzletbérleti díjak mértéke

Sorszám	Árumegevezés	Áruegység	Díjtételek (Ft)
1.	Piacsarnokban üzlet, kivéve italmérés, vendéglátó ipari tevékenység	négyzetméter/hó	1.000
2.	Piacsarnokban üzlet italmérés és vendéglátó ipari tevékenység	négyzetméter/hó	2.000
3.	Asztalbérleti díj a piacsarnokban	négyzetméter/hó	300
4.	Asztalbérleti díj fedett helyen	négyzetméter/hó	200
5.	Területbérlet a piac egyéb területén (a bérlet az állandó helyet biztosítja a felhozott áru után a helypénz kötelező	méter/hó	500
6.	Vetőburgonya, dinnye területbérlet az árusítási szezon teljes időtartamára	egység/időszak	10.000
7.	Napi területbérlet (a bérlet a helyfenntartást biztosítja, a felhozott áru után a helypénz kötelező	méter/nap	300

1.3 tábla

Egyéb díjtételek

Sorszám	Árumegevezés	Áruegység	Díjtételek (Ft)
1.	Parkolási díj parkolóban, valamint a piac területére történő behajtás, gépjármű piactéren történő tárolása személygépkocsi, oldalkocsis motorkerékpár, munkagép vonatkozásában	db	500
2.	Parkolási díj parkolóban, valamint a piac területére történő behajtás, gépjármű piactéren történő tárolása alkalmanként kisteherautó vonatkozásában	db	1.000
3.	Parkolási díj parkolóban, valamint a piac területére történő behajtás, gépjármű piactéren történő tárolása alkalmanként kamion és autóbusz vonatkozásában	db	3.000
4.	Személygépkocsi utánfutó	db	300
5.	Lovaskocsi	db	800
6.	Elektromos áram biztosítása bármely tevékenységhez 1 x 16 A-ig	árusító egység	1.000
7.	Elektromos áram biztosítása a piaccsarnokban (amennyiben csatlakozási pont biztosított)	árusító egység	600
8.	Üzemeltetési díj a piaccsarnok területén	négyzetméter/hó	300
9.	WC használat a piacon	alkalom	100
10.	Kerékpárörzés a piac kijelölt helyén	db	100

I n d o k o l á s

A bevezető részben kerülnek felsorolásra azok a jogszabályok melyek megalapozzák az önkormányzati rendelet megalkotásának lehetőségét.

1.§

Nevesítésre kerül a piac rendezője és üzemeltetője, valamint a működéssel kapcsolatos feladatok ellátója.

2.§

Meghatározásra kerül a rendelet személyi hatálya.

3.§

A piac működésével kapcsolatos alapfogalmak definiálása történik meg.

4.§

Meghatározásra kerül a piac jellege, valamint felsorolásra kerülnek a piacon értékesíthető cikkek köre. Elkülönített és előre kijelölt helyen külön engedéllyel kisállatok eladása is lehetséges, ami a kisvárosi jellegből következik.

5.§

A vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése felsorolja azokat a feltételeket, melyeknek a piacon végzett tevékenységeknek meg kell felelni. A hivatkozott önkormányzati szakasz szerint a piacon áru

és termékértékesítés, vendéglátó-ipari, mutatóanyag, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység végezhető.

6.§

Az önkormányzati rendelet meghatározza a piac pontos helyét és megközelítésének lehetőségét, melyhez szorosan kapcsolódik két utcai parkoló biztosítása is.

7.§

A rendelet kiemeli azokat az ágazati szabályokat melyeket az üzemeltetés során be kell tartani. Minden esetben biztosítani kell az értékesítésre szánt termékek, áruk és állatok értékesítését engedélyező dokumentumok hatósági ellenőrzésének lehetőségét.

8. §

A piac szolgáltatásainak igénybevételéért díjat kell fizetni. Ezek a helyhasználati díjak, a terület és üzletbérleti díjak és az egyéb díjtételek. A díjtételek az 1. számú melléklet 1-3. táblázatában kerülnek tételesen bemutatásra.

9.§

A rendészeti szabályok valójában a piacüzemeltetési szabályzatban jelennek meg, amit az eladóknak és a vásárlóknak egyaránt meg kell tartania.

10.§

Hatálybaléptetés. Izsákon korábban piacrendelet nem volt, a türelmi idő a rendelet végrehajtásához kapcsolódó intézkedések megtételére biztosít lehetőséget.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A helyi piactartásról szóló ___/2020.(__.__.) önkormányzati rendelethez.

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Izsák város Önkormányzata pályázati támogatással piaccsarnokot épített, melyhez külső árusítóhelyek és parkolók csatlakoznak. A városnak piacrendelete és piacüzemeltetési szabályzata korábban nem volt, így a szabályszerű működéshez és a beszedett díjak megalapozásához szükséges a rendelet megalkotása.

Ugyanakkor *a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdése* kimondja, hogy a piac működésének rendjét az üzemeltetőnek kell meghatároznia. A piac üzemeltetője Izsák város Önkormányzata.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:

A piac a kisváros életében közösségi fórum, ahol a célirányos bevásárlások mellett információ cserére is lehetőség van és ez főleg a közép- és idősebb korosztály számára kedvelt.

Az új piaccsarnok kulturált lehetőségeket biztosít a termékek értékesítésére és időjárástól függetlenné teszi a szolgáltatások igénybevételét. Problémát jelent, hogy a „régpiac” helye közkedvelt a lakosság részéről.

A korlátozott terület kezdetben nehézséget okozhat a bevásárlási szokások kialakításánál, de a helyes területfelosztás élénk forgalom lebonyolítását teszi lehetővé, ami anyagi előnyökkel jár a termelők, árusok és kereskedők részére, ez pedig adóbevételt jelent a város számára.

Az üzemeltetési költségek jelenleg becslés szintjén jelentkeznek. A működtetéshez a leghatékonyabb formát kell megtalálni, melynek nyomán csökkenhetnek a működési költségek, amit a piaci bevételek mellett döntően saját forrásból biztosít az önkormányzat.

III. A rendelet környezeti és egészségügyi hatásai:

A rendeletnek ilyen közvetlen hatása nincs, azonban a piaccsarnok és környezete minden vonatkozó szakmai szabálynak megfelel.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tárgyi feltételek jelenleg rendelkezésre állnak. Az első működési formátumhoz elképzelt piacfelügyelői megoldás átmeneti megoldásként fogadható el.

Rövid időn belül – figyelemmel a környező település működési gyakorlatára – gazdasági társaságnak kell átvennie a működtetést és ezzel a személyi és szervezeti feltételek biztosíthatók.

A pénzügyi feltételeket a II. részben már említettem.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai:

A rendelet az adminisztratív terheken – az Önkormányzati működtetés miatt – többletterhet jelent a hivatal pénzügyi csoportja részére, amit a jelenlegi munkaköri leírások módosításával lehet megoldani.

Végző megoldást a gazdasági társaság általi működtetés jelent.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a beruházás célszerű hasznosítása nem valósul meg és nem teszünk eleget a pályázati felhívásban vállalt kötelezettségeknek.

Nem valósul meg az 5 éves fenntartási időszak, ami a támogatási összeg visszafizetését vonhatja maga után.

I z s á k, 2020. augusztus 12.

(: Dr. Nagy Attila Egon:)
jegyző

PIACÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

Izsák Város Önkormányzata (a továbbiakban: Fenntartó) a saját beruházásaként megépített piaccsarnokot és a mellette kialakított piacot saját üzemeltetésében tartja fenn. A feladatokat közvetlenül a polgármester munkáltatói jogkörébe rendelet **piacfelügyelő** útján látja el. Ahol a szabályzat üzemeltetőre vonatkozó rendelkezéseket határoz meg, az alatt a piacfelügyelőt kell érteni.

1. Jogszabályi rendelkezések

- 1) A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény
- 2) A vásárokról, a piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet),
- 3) a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999.(XI.26.) EüM. rendelet,
- 4) A kistermelői élelmiszertermelés.- előállítás és értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV.30.) FVM rendelet,
- 5) Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi piacról szóló ___/2020. (__. __.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.)

2. A szabályzat célja::

A Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdése értelmében a piac rendjére vonatkozó szabályok megállapítása.

3. Üzemeltető adatai:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1.) Név: | Izsák Város Önkormányzata |
| 2.) Székhelye: | 6070.Izsák Szabadság tér 1. |
| 3.) Telefonos elérhetősége: | 76/568-063. |
| 4.) Elektronikus levelezési címe: | polgarmestervizsak.hu |

4. A szabályzat hatálya:

A Szabályzat hatálya kiterjed a piacon kereskedelmi, értékesítő tevékenységet folytatókra és vásárlókra egyaránt az alábbiak szerint:

A Szabályzat hatálya a 6070. Izsák Kecskeméti u.10. szám alatt található piaccsarnok és termelői piac (hrs: 1999) területére bevitt árukra, szállító-és tárolóeszközökre, az ott működő mozgóboltokra, az ott felállított ideiglenes pavilonokra, sátrakra , konténerekre, lakókocsikra, elárúsító asztalokra, stb. illetve a piac üzemeltetőjére(a továbbiakban: üzemeltető), valamint

a piacra értékesítői, vásárlási, vagy látogatási szándékkal érkező személyekre(a továbbiakban: piac közönsége) terjed ki.

5. Értelmező rendelkezések:

- a) Piac: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet.
- b) Élelmiszerpiac: (ideértve a zöldség-gyümölcs piacot is) és a jellemzően forgalmazott árucsoportok: élelmiszer, nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, élő baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat, élő és művirág, mezőgazdasági termékek, karácsonyi fenyőfa, virágföld, koszorú, állati eredetű nyers élelmiszer, lőtt vad, vágott baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat.
- c) Piaccsarnok: az oldalfalakkal körül határolt, fedett építményben működő piac.
- d) Használt cikk: az eredeti célra még rendeltetészerűen használható, újraértékesített termék. Nem tekinthető használt terméknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, az élvezeti cikk, az importált nemesfém-termék és drágakő, továbbá a változatlan (kijavított) állapotban már nem értékesíthető nemesfém-termék és drágakő.
- e) Helyhasználó: Olyan gazdálkodó szervezet (2016. évi CXXX. törvény 7.§ (1) bekezdés 6. pont) vagy természetes személy, aki a piac meghatározott területét értékesítési, vásárlási vagy bemutató szándékkal rendeltetészerűen, helyhasználati díj megfizetése mellett igénybe veszi.
- f) Közönség: a piac közönsége, a piac területére helyhasználóként vásárlási vagy látogatói szándékkal érkező személyek.
- g) Helyhasználat: A Szabályzat hatálya alá eső területek díjfizetési kötelezettséggel járó, meghatározott ideig történő használata, amire az előírt engedélyekkel rendelkező helyhasználónak az érvényes helyjegy, helykártya, bérletjegy, parkolójegy, parkoló-bérlet vagy hely illetve helyiség bérleti szerződés biztosít jogot.
- h) Helyhasználati díj : az a forintban kifejezett, természetes mértékegységben és időarányosan számított pénzösszeg, amelyet a piac meghatározott területének használatáért a fenntartó helyi rendeletben szab meg.
- i) Beállóhely: olyan, meghatározott járművek részére kijelölt piaci terület, amelyen a járműről történő árusítás, árurakodás megengedett.
- j) Parkolójegy: olyan, meghatározott járművek részére kijelölt piaci parkoló, amelyen tilos a járműről történő árusítás.
- k) Üzlet, raktár, pavilon: a szilárd térelemekkel körülhatárolt, a talajjal egybeépített, vagy a talajhoz rögzített, tartós használatra készült, rendszeresen (állandóan vagy ideiglenesen) nyitva tartó kiskereskedelmi, vendéglátó, továbbá kereskedelmi szolgáltató értékesítő hely, ideértve a raktározás, tárolás célját szolgáló nyitott telephelyet is.
- l) Mozgóbolt: önjáró vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított árusítóhely, amely a kereskedő székhelye szerinti jegyző által nyilvántartásba vételre került.

- m) Építmény: a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokra és kiterjedésre tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy az azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre.
- n) Épület: olyan építmény, amely szerkezetivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés céljából, a gáz, a folyadék és az egyéb ömlesztett anyag tárolására és szállítására szolgáló műszaki alkotások(műtárgyak) kivételével.
- o) Piaci asztal: az árú kirakodására szánt, egységes méretű, helyszámmal ellátott asztal

A piaccsarnok területén létesített üzletek működése, az annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására- ideértve a jövedéki termékek árusítását is- a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A piaccsarnokra a piacra megállapított rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

Valamennyi kereskedő- beleértve a gazdasági társaságokat, az egyéni vállalkozókat és a kistermelői regisztrációs számmal rendelkező természetes személyeket – minden esetben köteles a mindenkor hatályos kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti hatósági bejelentést megtenni.

A piac rendjének hatósági ellenőrzéséről a Korm. rendelet rendelkezik.

6. A piac általános rendje és az üzemeltetés szabályai:

6.1) A piactéren illetve a piaccsarnokban meghatározott raksúlyú jármű a kijelölt utakon és maximum 5 km/óra sebességgel közlekedhet, csak az e célra fenntartott helyre és meghatározott rendben állhat be.

6.2) A forgalom egyéb szabályozása híján a piactéren a KRESZ előírásai az irányadók.

6.3.) A helyhasználó köteles a tevékenysége folytán keletkezett szemetet, állati vagy növényi hulladékot, a helyhasználat ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a szelektíven elkülönítve kijelölt tárolóba tenni, a helyhasználat végén a helyet tiszta állapotban átadni. Aki ezen kötelezettségét megszegi, azzal szemben az Üzemeltető jogosult – a helyhasználati díjon felül- szemétszállítási pótdíjat felszámítani.

6.4) A piactérre, valamint a piaccsarnok területére kutyát és egyéb állatot bevinni tilos. A piac területén kutyát, és egyéb, nem eladásra szánt állatot pórázon, szükség esetén szájkosárral ellátva lehet bevinni olya módon, hogy a piac rendjét ne zavarja.

6.5) Az Üzemeltető által üzemeltetett piac területén, amennyiben az adott piac ilyen területtel rendelkezik, dohányozni csak az Üzemeltető által kijelölt területen lehetséges. Ezen területet(eket) jól láthatóan „Dohányzásra kijelölt hely” megjelöléssel köteles az Üzemeltető ellátni.

6.6) Az Üzemeltető által üzemeltetett piactereken (termelői, csarnok, kiegészítő terek) az oda látogatók (helyhasználók és a közönség együttesen) minden esetben kötelesek az adott területre irányadó Szabályzatbeli és jogszabályi rendelkezéseket betartani, és ezen túlmenően is kötelesek mindenkor olyan magatartási tanúsítani, amely a társadalmi együttélés szabályainak megfelel. Ezen magatartási szabályok megszegése esetén az Üzemeltető bármely résztvevővel szemben a jelen szabályzatban rögzített szankciókat alkalmazhatja.

6.7) A piac területén politikai rendezvény tartása, illetve bármilyen aláírásgyűjtés csak az Üzemeltető személyre szóló, előzetes írásos engedélyével végezhető.

6.8) A piac területén kép-és hangfelvétel készítése kizárólag az Üzemeltető személyre szóló, előzetes írásos engedélyével végezhető.

6.9) Az Üzemeltető az általa működtetett piac területén külön figyelemfelhívó táblákkal jelzett kamerás megfigyelést és rögzítést végez elsődlegesen az emberi élet és testi épség védelme, valamint a vagyonvédelem érdekében, továbbá a jogsértő cselekmények megelőzése és a jogsértő cselekmények utólagos bizonyítása miatt. Az adatkezelés vonatkozik minden természetes személyre, aki a területre, épületbe, üzletbe belép.

A kamerás megfigyelés során a kamerával megfigyelt területre belépőket Üzemeltető digitális eszközzel rögzíti, ezután a rögzítéstől számított legfeljebb 3 munkanapig tárolja a rögzített adatokat. A személyes adatkezelést a jelen Szabályzat __ számú melléklete alapján meghatározott adatkezelő végzi- az ott írt feltételek szerint.

6.10) A piac, piaccsarnok használói a használat megkezdésével a 2. számú melléklet szerinti házirendet elfogadják.

7. Az Üzemeltető üzemeltetési feladatai:

7.1. A piac üzemeltetési feladatainak ellátása során az Üzemeltető köteles gondoskodni a következőkről:

7.1.1. az üzemeltető részére az üzemeltetési szerződésben átadott piacterületek és az infrastruktúra működtetéséről, tisztántartásáról, őrzéséről és karbantartásáról,

7.1.2. a helyhasználati díjak és egyéb, a Szabályzatban meghatározott díjak beszedéséről,

7.1.3. a piac területeinek közlekedési rendjének biztosításáról,

7.1.4. a piac rendjének folyamatos ellenőrzéséről és fenntartásáról,

7.1.5. az ellenőrzésre jogosult hatóságok és a jegyző által előírt kötelezettségek végrehajtásáról és betartásáról,

7.1.6. az élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal növény.-és talajvédelmi feladatkörében eljáró Kecskeméti Járási Hivatala részére állandó helyiséghasználat biztosítása.

7.2. Az Üzemeltető az általa tartandó piacról, annak időpontjáról, gyakoriságáról, szakjellegéről, az értékesítésre kerülő termékek köréről a megrendezést megelőzően legalább 60 nappal a Bács-Kiskun Megyei kereskedelmi és Iparkamarát írásban tájékoztatja.

7.3. Az Üzemeltető köteles jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatni a közönséget a piac rendes és rendkívüli nyitvatartási idejéről, a Fenntartó külön rendeleteiről, valamint a díjzabásról illetve a Szabályzat megszegésének szankcionálásáról.

7.4. Az Üzemeltető köteles biztosítani a Szabályzat hatálya alá tartozó piac tűzrendészeti, és munkavédelmi feltételeit. A tűzrendészeti és munkavédelmi szabályzatok legfontosabb előírásait jól látható helyen ki kell függeszteni, az abban előírt figyelmeztető, tájékoztató és tiltó táblákat jól látható módon el kell helyezni, és az előírásoknak érvényt kell szerezni.

7.5. Az Üzemeltető köteles a saját alkalmazottait tűzrendészeti és munkavédelmi kiképzésben részesíteni.

7.6. A piac területén lévő építményekben, épületekben, a területén tartózkodó járművekben, a mindezekben elhelyezett árukban, illetve egyéb tárgyakban bekövetkezett károkért, hiányokért az Üzemeltető nem vállal felelősséget.

8. Az árusítás feltételei a területhasználókra vonatkozó szabályok

8.1. Helyhasználó a piacon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával, az Üzemeltető hozzájárulásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátóipari-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatványos, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenységet folytathat. Az üzemeltető jogosult hozzájárulását visszavonni.

8.2. A piaci árusítás során helyhasználónak meg kell tartani az elárusító helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állat-és növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat.

8.3. A Szabályzat hatálya alá tartozó piacon csak a deviza jogszabályok szempontjából belföldinek minősülők, illetve valamely KGT-államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemélyek árusíthatnak. Ezen belül gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint magánszemélyek árusíthat.

8.4. *Mezőgazdasági kistermelő kizárólag a saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, mézet(lépes mézet), virágot, tojást, szörpöt, lekvárt, gyümölcslevet árusíthat. A nem hőkezelt, savanyított termékeket, továbbá sertéshúsból, csirkéből és marhahúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott zsírt azon östermelő árusíthatja, aki a terméket az élelmiszerekről szóló törvényben előírt létesítési és működési engedéllyel*

rendelkező üzemben állított elő, és rendelkezik a termék forgalomba hozatalához szükséges jóváhagyott gyártmánnyal.

8.5. A népművész, a népi iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja piaci asztalokon is.

8.6. Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő- a devizajogszabályok szempontjából belföldinek tekintendő, illetve valamely EGT államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező- egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat alkalomszerűen értékesítheti. A vállalkozó igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, további eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

8.7. Szakvizsgálatot igénylő árut, így különösen gombát a piacon árusítani nem lehet.

8.8. Romlott, romlásnak indult, vagy egyéb oknál fogva bűzt árasztó árut, anyagot a piactérre, valamint a piaccsarnok területére bevinni, árusítani, vagy ott tárolni tilos!

8.9. Alkoholos italok árusítására jogosult vendéglátó üzletek alkohol értékesítését csak az üzlet területén végezhetik, az alkoholos italok helyben történő fogyasztását az adott üzlet bérlője köteles ellenőrizni.

8.10. E Szabályzat nem érinti azoknak a jogszabályoknak a rendelkezéseit, amelyek az egyes termékek értékesítéséhez külön feltételeket állapítanak meg, így különösen a szeszes ital piacon, a jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának külön szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Jöt) 110.§ (1) bekezdésében illetve a 67.§ (2) bekezdésében meghatározott feltételeit.

9. A helyhasználat általános szabályai:

9.1. A helyhasználati díjszabás alapja elsődlegesen az elfoglalt terület nagysága és a helyhasználat időtartama. Az alkalmazandó díjat az Önkormányzat Képviselő-testülete helyi rendeletben állapítja meg.

9.2. A terület alapegysége a helyi rendeletben meghatározott mértékegység.

9.3. Az árusítás helyhasználat időtartamának alapegysége az egy nap, amely alatt a piac napi hivatalos nyitva tartásának időtartama értendő.

9.4. A piac nyitvatartási idejét – 05 -20 óra között – az Üzemeltető határozza meg- a várható forgalom, a felmerülő igények, az időnyjelleg, és a gazdaságossági szempontok alapján.

9.5. Az Üzemeltető írásbeli engedélyével a hivatalos nyitvatartási időn túl is lehetséges az árufeltöltés, áruakodás vagy árutárolás céljából való helyfoglalás.

9.6. A 20 óra utáni rendkívüli nyitva tartást (az Izsáki Rendőrőrs véleményének kikérésével) a jegyző engedélyezheti.

9.7. Napi helyhasználat esetén ugyanaz a terület többször is értékesíthető, ha azt a helyhasználó nyilvánvalóan elhagyta, illetve az előre meghatározott, garantált lefoglalási időpontig helyhasználati jogával nem élt.

9.8. Az üzleten kívüli árusítás esetén az Üzemeltető jogosult egyoldalúan az elfoglalt területtel arányos díjat felszámítani a bérleti díjon felül – a mindenkori helyhasználati díjszabásnak megfelelően.

9.9. Az Üzemeltető jogosult az üzleten kívüli árusítást az üzlet bérlőjének megtiltani.

10. A helyhasználat módjai:

10.1. Az árusok a piactéren csak az árusított cikkek- vagy azok többsége- szerint kijelölt részem helyezkedhetnek el az alábbiak szerint:

- a) Bekérített piac östermelői elárúsító helyek: östermelői, kistermelői elárúsítás zöldség és dísznövény termékekre.
- b) Használt cikk piac :használt cikk, iparcikk árusítása.
- c) Termény és dinnyepiac: dinnye kocsirol történő értékesítése, vetőburgonya, valamint egyéb termék kimérés nélkül nagypiaci jellegű értékesítése.
- d) Piaccsarnok: bérleti szerződésben foglalt árukör értékesítése.

10.2. A rendelkezésre álló terület nagyságától függően – szükség szerint- az igényeltnél kisebb hely is megállapítható, az árusítás korlátozható.

10.3. A bérletes helyét legkésőbb a piac nyitásától számított 1 órán belül követelheti. Ezen idő elteltét követően kizárólag a még üres helyre állhat.

10.4. Bérletes a bérleti helyét legkésőbb a bérletezési időszak kezdetéig újíthatja meg. Ezen idő elteltével az Üzemeltető jogosult a helyet más bérletes részére felajánlani bérletezés céljából.

10.5. Az üres helyek bérletezésére az igények függvényében kerülhet sor abban az esetben, ha az árusítás feltételei az igényt bejelentő részéről fennállnak.

10.6. Amennyiben egy megüresedett helyre több árus is bejelenti igényét, közülük minden igénybejelentő rendelkezik az adott helyre előírt árusítási feltételekkel, úgy a helybérletezést sorsolással kell eldönteni. A sorsoláson jelen kell lennie a piacfelügyelőnek, valamint az

üzemeltető képviselőjében eljáró személynek. A sorsolásra meg kell hívni az adott helyre igénybejelentést benyújtó személyeket, azonban a sorsolástól történő távolmaradásuk annak lebonyolítását nem akadályozza. A sorsolás körülményeit, eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

11. A helyhasználati díj fizetésének nyugtázása (a NAV gyakorlat szerint!)

- jeggyel,
- pénztárgépes nyugtával,
- pénztárgépes számlával,
- bérletkártyával,
- **kézzel kitöltött készpénzfizetési számlával, nyugtával**
- számítógéppel kitöltött számlával

(Ez tovább módosítható, csökkenthető a kialakításra kerülő rendszernek megfelelően!)

12. A helyhasználat rendje

12.1. A helyhasználat alatt minden árus köteles az elfoglalt helyet tisztán tartani. Az árusító asztalokra ládát, földes árut az asztalok állapotának megóvása érdekében csak azok letakarása után lehet helyezni. Koszos, szakadt és rongyos asztalterítő használata tilos.

12.2. Az árus a helyhasználat megszüntetésekor köteles a helyet üresen, tisztán, sértetlen állapotban az átvett berendezésekkel együtt az Üzemeltetőnek átadni.

12.3. A megbízott helypénzszedő a kifizetett összegnek megfelelő, sorszámmal ellátott nyugtát vagy számlát (továbbiakban: bizonylat) köteles adni, amelyet az árus- mindaddig, míg a helyet elfoglalva tartja- köteles megőrizni, és a felügyelő, vagy más ellenőrzésre jogosult részére bemutatni. A bizonylat másra nem ruházható át.

12.4. Elveszett bizonylat csak újabb vásárlásával pótolható.

13. A díjfizetés rendje

13.1. A piacon az árusítás céljára elfoglalt terület, az árusításra szolgáló pavilonok elhelyezésére szolgáló terület, a bérelt üzlethelyiségek, valamint a gépjárművek területen való parkolása után díjat kell fizetni.

13.2. A díjak az alábbiak lehetnek:

a) Helyhasználat díj a piac területén: A piacon az áru, valamint az áru bemutatását, értékesítését szolgáló jármű, ideiglenes felépítmény, árusítás helyén tárolt gépjármű által ténylegesen elfoglalt hely után, természetes mértékegység(m², fm, stb.) alapján megállapított díj.

Amennyiben a helyhasználati díj megfizetése a rendelet 1. mellékletében (pontjában) foglaltak szerint folyóméter alapján történik, úgy a fizetendő termelői bérlet esetén maximum két méter, minden más esetben maximum három méteres kipakolási mélységig értendő.

Amennyiben az adott terület elhelyezkedése alapján ennél nagyobb kipakolási mélység is lehetséges, és ezt az elárúsító igénybe veszi, úgy a helypénzt minden megkezdett kettő, illetve 3 méteres kipakolási mélység után ismételten meg kell fizetni.

b.) Területbérleti díj a piacon:

ba) **Árudabérlet:** az állandósított pavilonok által elfoglalt terület után havonta fizetendő díj. A területbérleti díj megfizetésén felül a bérlőt – a bérelt terület nagyságára vonatkozóan helypénz megfizetésének kötelezettsége nem terheli.

bb) **Területbérlet ideiglenes árusító pavilonok esetében:** a megfizetett díj a helyfenntartás díja. A területbérleti díj csak a helyfenntartást biztosítja, és nem mentesít a helypénz megfizetése alól.

bc) **Asztalbérlet:** a piacon lévő elárúsító asztalok bérletéért megfizetett díj, ami magában foglalja a terület bérletét is. Az asztalbérleti díj megfizetése csak a helyfenntartást biztosítja, és nem mentesít a helypénz megfizetése alól.

bd) **Termelői bérlet:** A bekerített piacon östermelői és kistermelői árusítás céljából elfoglalt terület bérleti díja folyóméter mértékegységben. A termelői bérlet legfeljebb 2 méter mélységig biztosítja a helyfoglalást. A területbérleti díj megfizetésén felül a bérlőt- a bérelt terület nagyságára vonatkozóan – helypénz megfizetésének kötelezettsége nem terheli.

c) **Üzlethelyiség bérlete:** A piaccsarnok épületében kialakított üzlethelyiségek bérletéből adódó fizetési kötelezettség. A bérleti díj megfizetésén kívül a bérlőt helypénz fizetési kötelezettség nem terheli.

ca) **Üzemeltetési díj:** A piaccsarnok területén bérelt üzlethelyiség és terület után fizetendő díj, a bérleti díjon felül.

14. Szankciók (pótdíj, késedelmi kamat, kitiltás)

14.1. Jelen Szabályzat rendelkezései, illetve a piac mindenkori rendjének, illetve a helyiségbérleti jogviszony rendelkezéseinek megszegésével szemben az Üzemeltető a következő szankciókat foganatosíthatja:

- a) meghatározott mértékű pótdíj megfizetésére kötelezheti,
- b) megvonhatja a fizetési és bérletkedvezményeket,
- c) egyoldalúan felmondhatja a fennálló helybérleti szerződést,
- d) a helyhasználati, bérleti díj késedelmes fizetése esetén késedelmi kamatot érvényesíthet,
- e) határozott vagy határozatlan időtartamra megtagadhatja a bérleti területhasználati

jogviszony létesítését,
f) a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján szabálysértési vagy büntető eljárást kezdeményezhet.

14.2. A Szabályzatban foglaltak megsértésének tényét az Üzemeltető meghatalmazással rendelkező képviselői állapítják meg – a vonatkozó rendészeti és egyéb jogszabályi rendelkezések betartása mellett –, a foganatosítható szankciók formáit és mértékét az Üzemeltető határozza meg.

15. A helyhasználat megszűntetése:

15.1. A helyhasználat rendes megszűnése a helyhasználatához társított idő lejártával vagy a terület egyértelmű elhagyásával valósul meg,

15.2. A helyhasználat rendkívüli megszűnése az Üzemeltető által egyoldalúan kezdeményezett helybérleti viszony felbontásával, illetve a területről való indokolt kitiltással valósul meg. A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó köteles a helyet kiürítve, tisztán, sérthetetlen állapotban, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt az Üzemeltetőnek átadni.

15.3. Az Üzemeltető a Szabályzat előírásainak megszegése esetén a megkötött bérleti szerződésben szabályozott módon felmondhatja, illetve a helyhasználatra kiadott hozzájárulást visszavonhatja.

16. Tűzrendészeti, balesetvédelmi rendelkezések és egyéb rendszabályok

16.1. A piaccsarnokot, a vegyes rendeltetési épületeket csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

16.2. Az épületben illetve helyiségeiben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, azzal olyan tevékenység nem folytatható, továbbá olyan tűzveszélyes cselekmény nem végezhető, amely az épület és helyiségeinek rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

16.3. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás és a hatékony szellőzés biztosított. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.

16.4. A robbanóveszélyes osztályba tartozó anyag, valamint az I-III. tűzveszélyeségi fokozatú folyadék egyedi és gyűjtőcsomagolásban – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy csomagoló, a kisserelő vagy a forgalomba hozó, valamint – a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék esetében – a felhasználó köteles elvégezni.

16.5. *A kapukat- a csarnok kapuit is- a közlekedési útvonalakat állandóan, teljes szélességben szabadon kell hagyni.*

16.6. Aki tüzet vagy annak körülményeire utaló jelenséget észlel, az köteles azt a tűzoltóságnak a 105 és /vagy az Önkormányzati Tűzoltóság Szabadszállás 76/558-119. számú telefonon azonnal jelezni.

16.7. A tűzoltás céljára szolgáló felszereléseket (kézi tültő készülék, fali tűzcsapok) eltávolítani, azokat megrongálni, a hozzá vezető utakat eltorlaszolni szigorúan tilos!

16.8. Az építményekben olyan fűtési rendszer használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezés használható.

16.9. A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

17. Hatályba lépés

- 1.) Ez a szabályzat 2020. október 1. napján lép hatályba
- 2.) Jelen szabályzat elválaszthatatlan mellékletét képezik:
 - 2.1. Házi rend
 - 2.2. Adatkezelési tájékoztató a nyilvánosság részére
 - 2.3. Kivonat az Üzemeltető tűzvédelmi szabályzatából
 - 2.4. Piac térképe

I z s á k, 2020. augusztus 25.

(üzemeltető)

