



Izsák Város Önkormányzat

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: polgarmester@izsak.hu

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2021. november 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Izsák Város Településtervének elkészítése

Előterjesztés készítette és törvényességi szempontból ellenőrizte: Bak Nándor jegyző

Előterjesztő: Bak Nándor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2021. április 27-én elfogadta a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvényt.

Az új jogszabállyal több, mint 30 törvény kerül módosításra, amelyek közül a településrendezés szempontjából a legfontosabb az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.). A jogszabálmódosítás indokolása szerint a módosítás célja, hogy az építésügyi szabályozás ésszerűsítése részeként a helyi építési szabályzat elkészítési rendje és tartalmi elemei is egyszerűsítésre kerüljenek. Ez tehát az építésügyet érintő, az elmúlt években tapasztalható egyszerűsítési folyamat következő lépése, amely a településrendezési dokumentumok és eszközök számát és rendszerét is jelentősen érinti, megváltoztatja.

Az egyszerűsítési folyamat a településrendezésben első lépésként a tervdokumentumok számának csökkentésével valósul meg, vagyis a jelenlegi rendszer szerinti, településenkénti négy dokumentumot (településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) két dokumentum váltja majd fel:

- a településfejlesztési terv, illetve
- a településrendezési terv.

A településrendezés új szabályai alapján a jövőben településeken egy fejlesztési és egy rendezési típusú terv fog készülni. A két dokumentum közös neve településterv lesz. Az új meghatározások miatt megszűnik a településrendezési eszköz fogalma is.

Az önkormányzat a település fenntartható és gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében – a korábban alkalmazott településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia helyett – településfejlesztési tervet kell, hogy készítsen, mely egy integrált, stratégiai és területi alapú fejlesztési dokumentum.

Az Étv-ben meghatározásra kerülnek a településfejlesztési terv átfogó tartalmi követelményei. A településfejlesztési tervben az önkormányzat a rövid, közép- és hosszú fejlesztési szándékait foglalja rendszerbe. Ennek keretében a dokumentumban meghatározásra kerül a település jövőképe, annak megvalósítása érdekében meghatározott integrált fejlesztési célok és ezek eléréséhez szükséges feladatok, valamint ezen feladatokhoz rögzített fejlesztési akcióterületek is. A településfejlesztési tervet a települési önkormányzat képviselő-testülete normatív határozattal állapítja majd meg.

Az Étv. alapján a településrendezésben egyre nagyobb hangsúlyt kap a fenntartható fejlődés és a zöldinfrastruktúra fejlesztése, ennek érdekében a településrendezés feladatai között – az építés

helyi rendjére vonatkozó szabályok megállapítása mellett – megjelenik a fenntartható fejlődés térbeli-fizikai kereteinek meghatározása, és a zöldinfrastruktúra biztosítása is.

A településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban az önkormányzat településrendezési tervet készít, mely a települési önkormányzatok esetében helyi építési szabályzat (HÉSZ).

Az építés helyi rendjének szabályozása tekintetében nincs nagy változás az eddig megszokott rendszerhez képest, azzal a különbséggel, hogy teljesen megszűnik a településszerkezeti tervforma ezzel párhuzamosan megszűnik a terület felhasználási egység fogalma.

A helyi építési szabályzatok részét fogja képezni továbbra is a szabályozási terv, mely az építési helyi rendjének, szabályainak vizuális, térképi megjelenítését szolgálja.

A településrendezési tervet a képviselő-testület rendelettel fogadja el, melyeknek részét képezi a térképi munkarész. A módosuló Étv. meghatározza a településrendezési terv minimális, kötelező tartalmi elemeit.

Kértünk be több árajánlatot a Településterv elkészítésére, három érvényes árajánlat érkezett be, melye közül a legjobb árajánlatot az Új-Lépték Tervező Iroda Bt. adta meg nettó 8.450.000.- Ft bruttó 9.249.200.- Ft értékben, mivel több elem elkészítése áfamentes. Opcionális lehetőségként szerepel az árajánlatban az Építészeti örökségvédelmi hatástanulmány és értékleltár elkészítése nettó 500.000.- Ft + 0% Áfa értékben.

A munka 2022. március 31. napjával indulna és az utolsó véleményezési szakasza 2023. március 31. napjával kezdődne meg.

Kérem az előterjesztés elfogadását.

Izsák, 2021. november 11.

Bak Nándor
jegyző

Határozati javaslat

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XI. 17.) határozata

Izsák Város Településtervének elkészítése

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete Izsák Város Településtervének elkészítésével megbízza az Új-Lépték Tervező Iroda Bt.-t (székhely: 6726 Szeged, Pécskai u., 15.) bruttó: 9.249.200.- Ft összegben.

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés aláírására.

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezési munkák költségét a 2022. évi és 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bozóky Imre alpolgármester
Bak Nándor jegyző