



Izsák Város Önkormányzat

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: polgarmester@izsak.hu

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2022. február 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Az Izsák 2325 hrsz.-ú ingatlanra csere ajánlat

Előterjesztés készítette és törvényességi szempontból ellenőrizte: Bak Nándor jegyző

Előterjesztő: Dr. Bozóky Imre alpolgármester

Iktatószám: IZS/424-1/2022

Tisztelt Képviselő-testület!

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete 48/2021. (XI.17.) számú határozata alapján, megrendelésre került az Izsák 2325 hrsz.-ú és az Izsák 12 hrsz.-ú ingatlan értékbecslése mely szerint az Izsák Város Önkormányzat tulajdonában álló Izsák 2325 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke 3.200.000.- Ft, a csereingatlan kiválasztott Izsák 12 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke 6.400.000.- Ft.

Kakulya Zoltánt tájékoztattuk a Képviselő-testület döntéséről, valamint az értékbecslő által megállapított forgalmi értékekről. Kakulya Zoltán jelezte írásban, hogy a Képviselő-testület által kiválasztott csereingatlan nincs a tulajdonában, ezért annak cseréje nem megoldható, de a tulajdonában lévő Izsák 2328 hrsz.-ú ingatlant fel tudja ajánlani cserére az Izsák 2325 hrsz.-ú ingatlanért. A két ingatlan egy utcában helyezkedik el Kisizsákon, mind a kettő építési telek, és a felajánlott ingatlan mérete 44 m²-el nagyobb, mint az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan, így ennek a cseréje értékarányos lenne mind a két fél számára. Az ingatlanra továbbra is szüksége van, mivel a területen további jelentős turisztikai fejlesztést tervez létrehozni.

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján Az önkormányzati vagyonnal értékre való tekintet nélkül a Képviselő-testület jogosult rendelkezni az önkormányzati vagyon elidegenítése, cseréje esetén.

A csereügylethez a helyi önkormányzat által kötött csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet alapján szükséges a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal hozzájárulása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására..

Izsák, 2022. február 8.

Dr. Bozóky Imre
alpolgármester

Határozati javaslat

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (II. 16.) határozata

Az Izsák 2325 hrsz.-ú ingatlan és az Izsák 2328 hrsz.-ú ingatlan cseréje

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Izsák, belterület, az ingatlan-nyilvántartásba 2328 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, ingatlanok Izsák Város Önkormányzata részére az Izsák Város Önkormányzat tulajdonában álló, az Izsák, belterület, az ingatlan-nyilvántartásba a 2325. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű tulajdonjogáért cserébe történt felajánlását, és úgy döntött, hogy azt elfogadja, mivel Izsák város gazdasági fejlődéséhez, hozzájáruló beruházás fog megvalósulni az ingatlanon.

Felhatalmazza Dr. Bozóky Imre alpolgármestert, a csereszerződés megkötésére, valamint aláírására.

Felhatalmazza Dr. Bozóky Imre alpolgármestert, a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalhoz.

Az ingatlan fenntartásához, valamint a tulajdonjog bejegyzéséhez kapcsolódó kiadásokat a 2022. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bozóky Imre alpolgármester