

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

IZS/342-11/2022

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 22-én
megtartott rendkívüli testületi üléséről**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

IZS/342-11/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 22-én (péntek) 8:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Ülés helye: Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Dr. Bozóky Imre polgármester, Végh Tamás alpolgármester, Szabó József alpolgármester, Tetézi Attila és Varga István képviselők, Bak Nándor jegyző, Tóth-Németh Nikolett jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását előre jelezte: Dr. Reznerné Viczián Erzsébet, Rézműves Mihály, Góhér Zoltán és Rácz Sándor képviselők

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Köszöntötte a rendkívüli testületi ülésen megjelent Képviselőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes és az ülést megnyitotta.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pont tárgyalását kezdte meg:

N A P I R E N D

- 1.) Izsák Város településrendezési eszközeinek módosítása
Előterjesztő: Bak Nándor jegyző

1.) Napirend

Izsák Város településrendezési eszközeinek módosítása

Előadó: Bak Nándor jegyző

(előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Az alábbi határozat tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

- 1.) *Izsák településrendezési eszközei a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított alábbi helyszíneken módosítandók:*
 - a) *Gazdasági terület helyett lakóterület a 1643 hrsz-en.*
 - b) *Lakóterület helyett településközpont vegyes terület a 1886/1-1886/2 hrsz-en*
- 2.) *A 47/2021.(XI.17.) számú határozat 1.) ponton kívüli kezdeményezési a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata keretében oldandók meg.*

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bozóky Imre polgármester”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének

55/2022. (VII. 22.) határozata

Izsák Város Képviselő-testülete 47/2021.(XI.17.) számú határozatának módosítása és kiegészítése

- 3.) *Izsák településrendezési eszközei a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított alábbi helyszíneken módosítandók:*
 - c) *Gazdasági terület helyett lakóterület a 1643 hrsz-en.*
 - d) *Lakóterület helyett településközpont vegyes terület a 1886/1-1886/2 hrsz-en*
- 4.) *A 47/2021.(XI.17.) számú határozat 1.) ponton kívüli kezdeményezési a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata keretében oldandók meg.*

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bozóky Imre polgármester

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Az alábbi határozat tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

- 1) *Izsák Város Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a településrendezési eszközök 7/2021.(XI.17.) határozattal indított*
 - *Gazdasági terület helyett lakóterület a 1643 hrsz-en*
 - *Lakóterület helyett településközpont vegyes terület a 1886/1-1886/2 hrsz-en*
 - *Helyi építési szabályzat értelmezést segítő kiegészítése, különös tekintettel a telekalakításokra módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján -figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait- a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.*
- 2.a) *Izsák Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (1) bekezdése alapján elfogadja Izsák településrendezési eszközeinek 47/2021.(XI.17.) határozattal indított*
 - *Gazdasági terület helyett lakóterület a 1643 hrsz-en és*
 - *Lakóterület helyett településközpont vegyes terület a 1886/1-1886/2 hrsz-en**tételekre vonatkozó módosítása partneri egyeztetését a helyi építési szabályzat értelmezést segítő kiegészítésének feltételével elfogadja és lezárja.*

2.b) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert jelen határozat közzétételét követően az alátámasztó munkarészekkel kiegészített dokumentáció megküldésével az Eljr. 42. §(2) bekezdés szerint a záró szakmai vélemény megkérésére és azt követően a jóváhagyás előterjesztésére.

Felelős: Dr. Bozóky Imre polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének

56/2022. (VII. 22.) határozata

Izsák településrendezési eszközeinek 47/2021.(XI.17.) határozattal indított módosításával kapcsolatos döntések

- 1.) Izsák Város Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a településrendezési eszközök 7/2021.(XI.17.) határozattal indított
 - Gazdasági terület helyett lakóterület a 1643 hrsz-en
 - Lakóterület helyett településközpont vegyes terület a 1886/1-1886/2 hrsz-en
 - Helyi építési szabályzat értelmezést segítő kiegészítése, különös tekintettel a telekalakításokra módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján -figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait- a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.

- 2.a) Izsák Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (1) bekezdése alapján elfogadja Izsák településrendezési eszközeinek 47/2021.(XI.17.) határozattal indított
 - Gazdasági terület helyett lakóterület a 1643 hrsz-en és
 - Lakóterület helyett településközpont vegyes terület a 1886/1-1886/2 hrsz-entételekre vonatkozó módosítása partneri egyeztetését a helyi építési szabályzat értelmezést segítő kiegészítésének feltételével elfogadja és lezárja.

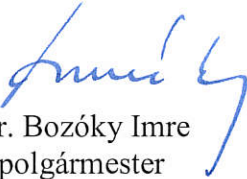
- 2.b) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert jelen határozat közzétételét követően az alátámasztó munkarészekkel kiegészített dokumentáció megküldésével az Eljr. 42. §(2) bekezdés szerint a záró szakmai vélemény megkérésére és azt követően a jóváhagyás előterjesztésére.

Felelős: Dr. Bozóky Imre polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Több napirendi pont, hozzászólás, egyéb észrevétel nem volt, megköszönte a testületi tagok megjelenését és a rendkívüli testületi ülést 8:05 órakor berekesztette.


Dr. Bozóky Imre
polgármester

K. m. f.




Bak Nándor
jegyző