



## Izsák Város Önkormányzat

6070 Izsák, Szabadság tér 1.  
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924  
E-mail: [izsak@izsak.hu](mailto:izsak@izsak.hu)

---

### Előterjesztés

#### A Képviselő-testület 2022. október 26-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Energia megtakarítási intézkedési terv 2022-2023

**Előterjesztés készítette és törvényességi szempontból ellenőrizte:** Bak Nándor jegyző

**Előterjesztő:** Bak Nándor jegyző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Izsák Város Önkormányzata és intézményei 2022. évben nem rendelkeztek vállalozási áramszerződéssel mivel az áramellátás 2022. január 1. napjától az egyetemes szolgáltatás keretében történt, így 2022. július 1. napjától minden intézmény és a közvilágítás a végső menedékes ellátásból történik, 2022. december 31. napjáig, az áramellátásra 2023. január 1. napjától kell megoldást találni ezek a felmérése és a szükséges beszerzések valamint közbeszerzések előkészítése jelenleg folyamatban van.

A földgáz ellátás az Izsáki ÁMK esetében 2024. október 1. napjáig a Polgármesteri Hivatal tekintetében 2023. október 1. napjáig megoldott az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.-vel megkötött hosszútávú szerződés keretében.

Az Egészségház földgáz ellátása jelenleg a MVM Zrt.-vel kötött szerződés keretében történik, mivel az épület energetikai felújítása 2021. szeptember 1. napjával készült el így a fűtése a világítása megoldható lesz 2023. évben is.

A közvilágítás áramszerződése a központosított közbeszerzés keretében megoldható, a többi intézmény jelenleg számításaink alapján nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, a beszerzési eljárás minden intézmény esetében megkezdődött.

#### 1. Település szintű intézkedések

- 2022. szeptember 1. napjától leállításra került a főtéri díszvilágítás és a szökőkút.
- A 2022. szeptember 23.-24. napi Sárfehér Napi ünnepség után, minden városi rendezvény elmarad, csak az adventi gyertyagyújtást tervezi az Önkormányzat megrendezni. A karácsonyi díszvilágítás kihelyezése és bekapcsolása 2022-ben elmarad, energia megtakarítási célból.

#### 2. Intézményi intézkedések

- Polgármesteri Hivatal:

Az épületben 22 fok hőmérséklet biztosítható a munkavédelmi előírások alapján, mivel az épület földgáz ellátása hosszútávú szerződés alapján biztosított így ez költségnövekedést nem jelent az Önkormányzat részére.

A Polgármesteri Hivatal régi részén energetikai felújítás történt, de a fűtése a nem lett leválasztva az OTP Bank feletti részről így nem hatékony az üzemeltetése. Az OTP Bank feletti rész fűtésleválasztására 2022. augusztusában megkezdődött tervezés, mely során megoldódik ez a helyzet, az OTP Bank teljesen külön fűtést fog kapni, melynek költsége a kiviteli tervek elkészülése után lesz meghatározva. Nagymértékű

megtakarítás érhető el az átalakítása után, jelenleg az OTP a fűtési költség 12,5%-át fizeti a Hivatal felé a költségek alapján. Az átalakítás után, az új épületrészben, csak az OTP bankfiók lenne fűtve, az emeleti részről pedig a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat átköltözne a régi épületrészbe, így az emeleti részt nem kellene fűteni, ezzel jelentős mértékű megtakarítást tudnánk elérni, az átalakítás után várhatóan a Polgármesteri Hivatal fogyasztása 30-40%-ot csökkenne.

Az OTP Bank Nyrt. jelzése alapján a bankfiók még az idei évben átáll a klímás fűtésre, így az épületrész utána lezárható lesz még 2022 évben.

Igazodva a kormányzati igazgatási szünet tervéhez, a Képviselő-testület ülésére beterjesztésre került a 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet 2023. január 2. és 2023. január 6. közötti időszakra, a Képviselő-testület előző rendelete alapján 2022. december 22. és 2022. december 30. közötti időtartamra már elrendelésre került az igazgatási szünet.

- Sportcsarnok ÁMK

Javasoljuk a Sportcsarnok 2022. november 1. napjától 2023. március 1. napjáig tartó bezárását. Bár az épület fűtése megoldható lenne a jelenlegi gázszerződés alapján, de az áramigénye túlságosan magas az épületnek, ezért bezárása jelentős megtakarítást jelent Önkormányzati szinten mind a 2022 mind a 2023 évre a jelenleg várható nettó 280 forintos kWh áron. Számításaink alapján az épület áramköltsége egy évre 14 224 000.- Ft lenne.

A Sportcsarnok teljeskörű energetikai felújítására TOPPLUSZ pályázat keretében beadásra került egy pályázat 2022. februárjában, aminek az elnyerése esetén lehetőség fog nyílni a Sportcsarnok energiahatékony üzemeltetésére.

- Művelődési Ház ÁMK

Az ÁMK jelenlegi gázszerződése alapján az épület fűtése megoldott a téli időszakban. A Művelődési Ház bezárását az nem tervezzük, mivel itt kerülhet majd télen berendezésre a melegedő az idősek részére, mivel jelenleg Izsákon nem működik az idősek nappali ellátása.

A téli időszakban a Művelődési Ház rövidített nyitva tartással fog üzemelni, mivel így az áramszámlából jelentős megtakarítás várható a kevesebb áramfogyasztás miatt.

- Óvoda és Bölcsőde ÁMK

Az ÁMK jelenlegi gázszerződése alapján a fűtési költségek nem változnak ezért nem szükséges korlátozó intézkedéseket bevezetni, az intézményvezetője saját hatáskörben eljárva intézkedik, hogy minden ésszerű módon spóroljanak az árammal és a fűtéssel, úgy, hogy az ellátott gyerekeknek ez kényelmetlenséget ne okozzon.

Az óvoda 2010-ben került felújításra, a nyílászárók le lett cserélve, valamint modern kazán került beépítésre az épületbe, valamint napelemmel is el lett látva az épület, amely fedezi az áramfogyasztás nagy részét.

Az új 3 csoportos bölcsőde épülete 2021. szeptember 1. napján kezdte meg a működését, az épület 16 cm szigeteléssel, új ablakokkal, modern kondenzációs kazánal és hőcserélős szellőztető rendszerrel van felszerelve, így a működése energiatakarékos.

- Könyvtár ÁMK

Mivel a városi könyvtár a Táncsics Mihály Általános Iskola épületében helyezkedik el így üzemeltetésében a Kiskőrösi Tankerületi Központ költségei az irányadóak, jelenlegi tervek alapján a Könyvtár az iskolai téli szünet ideje alatt zárva tart. A tankerület számítási alapján a Könyvtár várható költsége 1 571 000 Ft lesz, mivel az épületrész

nem külön fűthető, az esetleges bezárása előtt a Kiskőrösi tankerülettel kell egyeztetni, hogy bezárás esetén mennyi rezsiköltséget kell az Önkormányzatnak fizetni.

- Egészségház (Önkormányzat)

Az Egészségház épülete 2021. szeptember 1. napján kezdte meg a működését, iskolaépületből lett átalakítva az épület, a teljes épület 16 cm szigetelést kapott, új ablakokkal, modern kondenzációs kazánnal van felszerelve, így a működése energiatakarékos.

Mivel az épület 3 épületben 5 rendelőt váltott ki a 2021. szeptemberi nyitásával, így a 2021.-es bázisévhez viszonyítva jelentős megtakarítás érhető el 2022 évben, és várhatóan 2023. évben sem lesz jelentős költsége.

- Focipálya (Önkormányzat)

Jelenleg az Izsáki Sárfehér Sportegyesület használja a focipályát, melynek a közüzemi költségeit az Önkormányzat fizeti, a megemelkedett árak mellett a focipálya épületeinek fenntartása nem gazdaságos. A jelenleg tervezett árak alapján az éves energia költség 9 634 000 Ft, ezért javasoljuk 2022. november 1. napjától a Focipálya bezárását.

- Használaton kívüli épületek (Önkormányzat)

Az Önkormányzat tulajdonában lévő jelenleg nem használt épületek:

- Egészségház 6070 Izsák, Bajcsy-Zsilinszky utca 5.
- Orvosi rendelő és szolgálati lakás 6070 Izsák, Kossuth tér 6.
- Orvosi és Fogorvosi rendelő 6070 Bercsényi utca 13.
- Könyvtár 6070 Izsák, Kossuth Lajos út 54.
- Kisizsáki Művelődési Ház 6070 Izsák, Reviczky utca 35.

Ezekben az épületekben a víz elzárásra került így a fűtési rendszert temperáló fűtésre sem kell használni, ahol szükséges a fűtési rendszer fagyállóval kerül feltöltésre.

- Közvilágítás (Önkormányzat)

Izsákon a közvilágítási rendszer 2017. évben lett átalakítva LED rendszerre, ami a fogyasztás nagymértékű csökkentését eredményezte, de a jelenlegi árak mellett előreláthatóan a számítások alapján, a költsége az Önkormányzati normatívnak 2,5 szerese lesz, a 2021. évi bázis értéknek pedig a 10 szerese.

Mivel a kiépített rendszer nem smart rendszerű így a fényerő csökkentése nem megoldható fogyasztás csökkentése érdekében. A smart rendszerre való fejlesztése a becslések alapján elérheti a kiépítési költségét 80 millió forintot.

Tárgyalásokat kezdeményeztünk a napelemes közvilágításra való átállásra is, ennek kiépítési költsége a becslések alapján 300-400 millió forint körüli összeg, ennek a megvalósítására nem áll rendelkezésre fedezet.

A fogyasztás csökkentése érdekében kezdeményeztük az MVM Zrt.-nél a Kovács Aladár utca végén található Fogathajtó pályára bevezetett közvilágítás kikapcsolását, mivel erre jelenleg nincs igény.

A 2023 évre a számítások alapján a közvilágítás költsége 30 997 000 Ft lehet, de ezt majd a közbeszerzési eljárás lefolytatása után lehet csak pontosan meghatározni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A tervezés alapján, amennyiben változatlan fogyasztással számolunk a 2023. évre a megemelkedett árak alapján, abban az esetben, 2023. évre várható energia költség elérheti a 143 millió forintot. Az intézkedési tervben foglaltak alapján, tervezett

megtakarítási intézkedésekkel a 2023. évi energiaköltség 100 millió forintra levihető számításaink alapján, természetesen mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy ezt az összeget a jövőben tovább csökkentsük.

Izsák, 2022. október 20.

Dr. Bozóky Imre  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (X. 26.) határozata**

#### **Energia megtakarítási intézkedési terv 2022-2023**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete Izsák Város Önkormányzat Energia megtakarítási intézkedési tervét 2022-2023 évre az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Bozóky Imre polgármester  
Bak Nándor jegyző