



Izsák Város Önkormányzat

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izsak@izsak.hu

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2023. január 18-án tartandó ülésére

Tárgy: A partneri egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztés készítette: Dr. Kiss Nikoletta aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Bak Nándor jegyző

Előterjesztő: Dr. Bozóky Imre polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. július 1-től megváltozott a Helyi Építési Szabályzat elfogadásának és módosításának szabályozása. Az egyeztetés az u.n. E-TÉR rendszerben történik, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet helyét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet veszi át, ami már nem teszi kötelezővé a helyi partnerségi egyeztetést.

Az új Kormányrendelet 75. § (1) bekezdése így fogalmaz: "A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja."

Amennyiben hatályon kívül helyezi a Képviselő-testület a partnerségi rendeletet, a lakosság tájékoztatásának lehetősége továbbra is megmarad, kizárólag annyi változna, hogy szabadabb mérlegelési lehetősége lenne az Önkormányzatnak, amikor sürgős szükség helyzet áll elő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Izsák, 2023. január 11.

Dr. Bozóky Imre
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Izsák Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő, a partneri egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) b) pontjában és 75. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

- (1) Jelen rendelet hatályba lépését követően a településterv, kézikönyv és településképi rendelet módosítása, felülvizsgálata, készítése során helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása nem szükséges.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti az Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet.
- (3) Az (1) bekezdés rendelkezéseit a folyamatban lévő egyeztetési eljárások során is alkalmazni kell.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 19-én lép hatályba.

Dr. Bozóky Imre
polgármester

Bak Nándor
jegyző

Záradék: Kihirdetve: Izsák, 2023. január ...

Bak Nándor
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A hatályon kívül helyezést az indokolja, hogy 2022. július 1-től megváltozott a HÉSZ elfogadásának és módosításának szabályozása. Az egyeztetés az u.n. E-TÉR rendszerben történik, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet helyét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet veszi át, ami már nem teszi kötelezővé a helyi partnerségi egyeztetést, egészen pontosan az új Kormányrendelet 75. § (1) bekezdése így fogalmaz: "*A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.*"

Amennyiben hatályon kívül helyezi a Képviselő-testület a partnerségi rendeletet, a lakosság tájékoztatásának lehetősége továbbra is megmarad, kizárólag annyi változna, hogy szabadabb mérlegelési lehetősége lenne az Önkormányzatnak, amikor sürgős szükség helyzet áll elő.