



Izsák Város Önkormányzat Jegyzője

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: jegyzo@izsak.hu

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2023. augusztus 30-án tartandó ülésére

Tárgy: A helyi piactartásról szóló 11/2020. (VIII.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztést készítette: Dr. Kiss Nikoletta aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Bak Nándor jegyző

Előterjesztő: Dr. Bozóky Imre polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály a 2023. évi munkaterve alapján ellenőrizte az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó helyi rendeleteket.

A vizsgálat alapján megállapításra került, hogy helyi piactartásról szóló 11/2020. (VIII.25.) önkormányzati rendelet – jogszabályba ütköző módon – tartalmazza a piaccsarnokban található üzletek bérleti díjának összegét, továbbá a rendelet mellékletének megjelölése nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése rögzíti, hogy *az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit – az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával – önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.*

A jogszabály-szerkesztési hiba a melléklet egészének cseréjével orvosolható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Izsák, 2023. augusztus 15.

Dr. Bozóky Imre
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete

A helyi piactartásról szóló 11/2020. (VIII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, piacokról és Bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13. Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseivel összhangban a következőket rendeli el.

1. §

A helyi piactartásról szóló 11/2020. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

- (1) A piacon az elfoglalt terület alapján az 1. mellékletben meghatározott díj megfizetése kötelező.
- (2) A piaccsarnokban található üzletek bérlése vonatkozásában a mindenkor hatályos önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet szabályai alkalmazandók.”

2. §

A helyi piactartásról szóló 11/2020. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 31-én lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Dr. Bozóky Imre
polgármester

Bak Nándor
jegyző

Záradék: Kihirdetve: Izsák, 2023. augusztus 30.

Bak Nándor
jegyző

1. melléklet a .../2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Helyi piactartásról 1_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály a 2023. évi munkaterve alapján ellenőrizte az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó helyi rendeleteket.

A vizsgálat alapján megállapításra került, hogy helyi piactartásról szóló 11/2020. (VIII.25.) önkormányzati rendelet – jogszabályba ütköző módon – tartalmazza a piaccsarnokban található üzletek bérleti díjának összegét, továbbá a rendelet mellékletének megjelölése nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak, ezért módosítása indokolt.



Izsák Város Önkormányzat Jegyzője

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: jegyzo@izsak.hu

Előzetes hatásvizsgálat

Izsák Város Önkormányzata temetőkről szóló .../2023. (VIII.30.) önkormányzati rendelethez

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatások:

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy a lakosság részére szabályozottá válik az önkormányzati lakások és helyiségek bérlete.

II. Gazdasági, költségvetési hatás:

A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III Környezeti, egészségi következménye:

A rendelet elfogadásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az adminisztratív terhek a rendelet elfogadása esetén nem növekednek.

V. Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

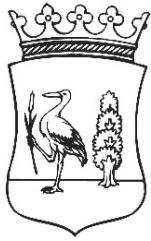
A jogszabály megalkotása a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése okán vált szükségessé. Elmaradása esetén törvényességi felügyeleti eljárást indítható az Önkormányzat ellen.

VI. Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítottak.

Izsák, 2023. augusztus 15.

Dr. Kiss Nikoletta
aljegyző



Izsák Város Önkormányzat

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izzasak@izzasak.hu

1. melléklet a helyi piactartásról szóló 11/2020.
(VIII.25.) önkormányzati rendelethez

1.1.tábla

A piacon alkalmazandó helyhasználati díjak

Sorszám	Megnevezés	Áruegység	Díjtételek (bruttó Ft)
1.	Helyhasználat díj asztalon	méter	320 Ft
2.	Helyhasználati díj a csarnok területén kívül és földön	méter	450 Ft

1.2 tábla

Piacon alkalmazandó területbérleti díjak mértéke

Sorszám	Megnevezés	Áruegység	Díjtételek (bruttó Ft)
1.	Asztalbérleti díj	méter/hónap	250
2.	Területbérleti díj	méter/hónap	380