



## Izsák Város Önkormányzat

6070 Izsák, Szabadság tér 1.  
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924  
E-mail: izsak@izsak.hu

---

### Előterjesztés

#### A Képviselő-testület 2023. november 22-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztést készítette:** Dr. Kiss Nikoletta aljegyző

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Bak Nándor jegyző

**Előterjesztő:** Dr. Bozóky Imre polgármester

**Iktatószám:** IZS/5646-3/2023.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete önálló rendeletet alkot az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, így a vagyonrendelet pontosítása szükséges, hogy a jogszabályi rendelkezések közötti összhang biztosított legyen.

A vagyonrendelet hatálya alá nem tartozó pontok felsorolását az „elővásárlási joggal nem érintett lakások, helyiségek elidegenítése” ponttal kell kiegészíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Izsák, 2023. november 14.

Dr. Bozóky Imre  
polgármester

## **RENDELET-TERVEZET**

### **Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelete**

#### **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az Alaptörvény 31. cikk (1) bekezdés e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra – a következőket rendeli el.

#### **1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya

- a) az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére,
- b) az elővásárlási joggal nem érintett lakások és helyiségek elidegenítésére,
- c) a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre,
- d) az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogát érintő hasznosítására, amelyet külön önkormányzati rendeletszabályoz.”

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Bozóky Imre  
polgármester

Bak Nándor  
jegyző

Záradék: Kihirdetve: Izsák, 2023. november ...

Bak Nándor  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

A rendelet nem tartalmazta, hogy hatálya nem terjed ki az elővásárlási joggal nem érintett lakások és helyiségek elidegenítésére, így az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotásával szükséges volt a vagyonrendeletet ezzel a ponttal kiegészíteni.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

**Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (XI.22.) önkormányzati rendelethez**

**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

**I. Társadalmi hatások:**

A rendelet-módosításnak társadalmi hatása nincs.

**II. Gazdasági, költségvetési hatás:**

A rendelet-módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**III Környezeti, egészségi következménye:**

A rendelet-módosítás elfogadásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

**IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Az adminisztratív terhek a rendelet elfogadása esetén nem növekednek.

**V. Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:**

A jogszabály megalkotásának szükségessége a jogszabályok közötti összhang biztosítása érdekében indokolt.

**VI. Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítottak.

Izsák, 2023. november 14.

Dr. Kiss Nikoletta  
aljegyző