

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

IZS/190-13/2023

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 14-én
megtartott rendkívüli testületi üléséről**

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

IZS/190-13/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 14-én (csütörtök) 17:45 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Ülés helye: Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Dr. Bozóky Imre polgármester, Szabó József alpolgármester, Végh Tamás alpolgármester, Tetézi Attila, Rácz Sándor, Rézműves Mihály, Góhér Zoltán és Varga István képviselők, Bak Nándor jegyző, Tóth-Németh Nikolett jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradását előre jelezte: Dr. Reznerné Viczián Erzsébet képviselő

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Köszöntötte a rendkívüli testületi ülésen megjelent Képviselőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes és az ülést megnyitotta.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását kezdte meg:

N A P I R E N D

- 1.) Izsák Város Településtervének elfogadása
Előterjesztő: Dr. Bozóky Imre polgármester

- 2.) Izsáki Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Dr. Bozóky Imre polgármester

1.) Napirend

Izsák Város Településtervének elfogadása

Előadó: Dr. Bozóky Imre polgármester
(előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

„Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja Izsák Településfejlesztési tervét, amely az 1. mellékletben szereplő Fejlesztési tervlapból és a 2. mellékletben szereplő leírásból áll.

Felelős: Dr. Bozóky Imre polgármester

Határidő: végrehajtás folyamatos”

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2023. (XII.14.) határozata

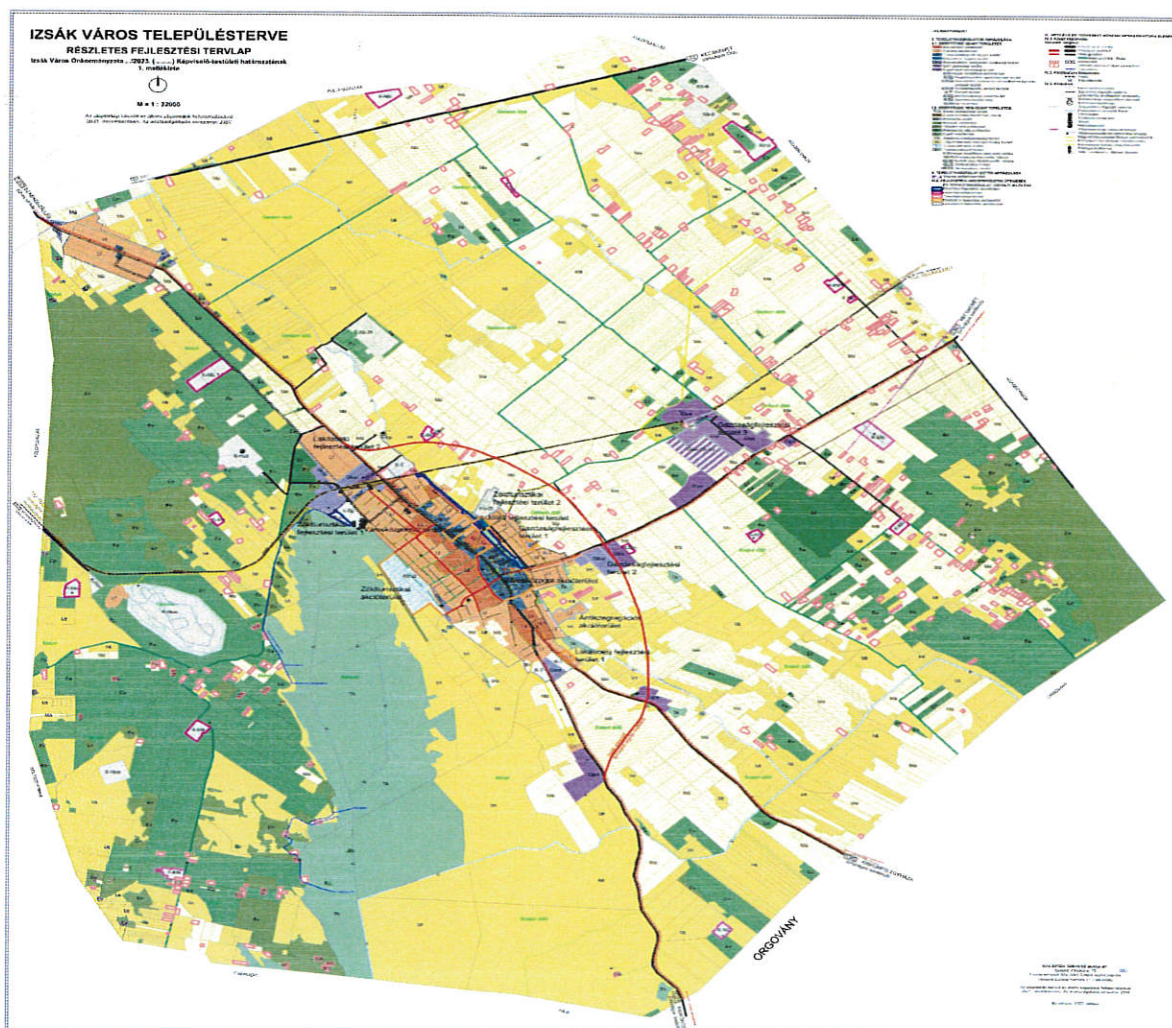
Izsák város Településfejlesztési tervének elfogadása

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja Izsák Településfejlesztési tervét, amely az 1. mellékletben szereplő Fejlesztési tervlapból és a 2. mellékletben szereplő leírásból áll.

Felelős: Dr. Bozóky Imre polgármester

Határidő: végrehajtás folyamatos

1. számú melléklet



Letöltési link:

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/izsak/folyamatban/2023_fejlesztési_terv/t_1_fejlesztési_terv.pdf

2. számú melléklet

Fejlesztési terv leírása

Letöltési link:

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/izsak/folyamatban/2023_fejlesztési_terv/fejlesztési_terv_leiras.pdf

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2023. (XII.14.) rendelete

Izsák Város Helyi Építési Szabályzatáról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.

2.) Napirend

Izsáki Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Dr. Bozóky Imre polgármester

(előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a Képviselő-testület elé:

1. „*Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Izsáki Általános Művelődési Központ Alapító Okirat módosítását jóváhagyja az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.*
2. *Felkéri Bak Nándor jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.*

Felelős: Dr. Bozóky Imre polgármester

Bak Nándor jegyző

Határidő: folyamatos”

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének

94/2023. (XII.14.) határozata

Izsáki Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának módosításáról

- Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Izsáki Általános Művelődési Központ Alapító Okirat módosítását jóváhagyja az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.
- Felkéri Bak Nándor jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bozóky Imre polgármester
Bak Nándor jegyző

Határidő: folyamatos

1. számú melléklet

Okirat száma: IZS/5955-1/2023

ALAPÍTÓ OKIRAT
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A.§-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21.§ (2) és (3) bekezdése alapján az Izsáki Általános Művelődési Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Izsáki Általános Művelődési Központ

1.1.2. rövidített neve: Izsáki ÁMK.

1.2. A költségvetési szerv:

1.2.1. székhelye: 6070. Izsák Kodály Zoltán utca 2.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Könyvtár	6070 Izsák Kossuth Lajos utca 39.
2	Művelődési Ház	6070 Izsák Kossuth Lajos tér 4.
3	Művelődési Ház	6070 Izsák Kisizsák Reviczky utca 35.

4	Sportcsarnok	6070 Izsák Csokonai utca 14/a.
---	--------------	--------------------------------

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2011.08.01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Napközi Otthonos Óvoda	6070. Izsák Kodály Zoltán utca 2.
2	Szily Kálmán Városi Könyvtár	6070. Izsák Kossuth Lajos utca 54.
3	Tájékoztató és Kulturális Szolgáltató Központ	6070. Izsák Szabadság tér 1.
4	Táncsics Mihály Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Diákotthon	6070. Izsák Kossuth Lajos utca 39.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 6070. Izsák Szabadság tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.2.2. székhelye: 6070. Izsák Szabadság tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: **Közoktatás** a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§-a és a 74.§ (4) bekezdése alapján – **közművelődés** - a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXLI. törvény 64.§ (1) bekezdése és a 76.§ (1) bekezdése alapján. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42.§ (2) bekezdés alapján – **bölcsődei ellátás**

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolás:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1. Óvodai nevelés, iskolai életmódra felkészítés

4.3.2. Kiemelt figyelmet igénylő gyermekek ellátása, Sajátos nevelési igényű gyermek (SNI) a többi gyermekkel együtt nevelhető, beszéd fogyatékos, enyhe értelmi, mozgásszervi, érzékszervi fogyatékos, és a beszédfejlesztés talaján kialakuló pszichés fejlődési zavarral küzdő gyermekek

ellátása. Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek ellátása. Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek ellátása.

4.3.3. Gyermekekéktetés köznevelési intézményben

4.3.4. Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (sportcsarnok)

4.3.5. Települési könyvtári ellátás biztosítása

4.3.6. Helyi közművelődési tevékenység támogatása

4.3.7. Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

4.3.8. Bölcsődei ellátás

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti jelölése

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
3	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
4	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
5	082044	Könyvtári szolgáltatás
6	082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
7	082092	Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
8	082093	Közművelődés- egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
9	086090	Minden egyéb szabadidős szolgáltatás
10	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
11	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
12	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
13	096015	Gyermekekéktetés köznevelési intézményben
14	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
15	104035	Gyermekekéktetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
16	104037	Intézményen kívüli gyermekéktetés
17	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

4.5. A közigazgatási szerv illetékessége, működési területe: Izsák város közigazgatási területe, kötelező felvételt biztosít a településen.

4.6. A költségvetési szerv vállalkozói tevékenységet nem folytathat.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét a fenntartó- Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete – nyilvános pályázat útján nevezi ki 5 év határozott időtartamra, valamint menti fel a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő megbízási rendben,

választási rendben. A foglalkoztatási jogviszony: munkaviszony. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatott	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	közalkalmazott	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	megbízásos	a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. A köznevelési intézményekre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény:

6.1.1. típusa: többcélú intézmény, ÁMK

6.1.2. alapeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

6.1.2.1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 8.§-a szerinti óvodai nevelés.

6.1.2.2. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64.§ (1) bekezdése szerinti nyilvános könyvtár fenntartása és a 76.§ (1) bekezdése szerint a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

6.1.2.3. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42.§ (2) bekezdés alapján – bölcsődei ellátás

6.1.3. Gazdálkodással összefüggő jogosítványok: a költségvetési szerv pénzügyi gazdálkodási feladatait az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 9.§ (5) bekezdése szerinti megállapodás alapján az Izsáki Polgármesteri Hivatal (6070 Izsák, Szabadság tér 1.) látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Izsáki ÁMK Óvoda és Bölcsőde	Óvodai nevelés		200 fő
2	Izsáki ÁMK Óvoda és Bölcsőde	Bölcsődei ellátás		42 fő

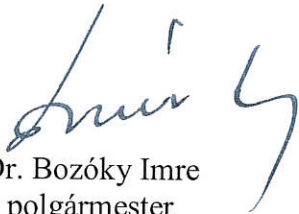
6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	Óvoda Kodály Zoltán utca 2.	2016/1	fenntartó	Óvodai nevelés
2	Könyvtár Kossuth Lajos utca 39.	1209	fenntartó	Könyvtári feladatok

3	Művelődési Ház Kossuth Lajos tér 4.	11	fenntartó	Közművelődési feladatok
4	Művelődési Ház Reviczky utca 35.	2336	fenntartó	Közművelődési feladatok
5	Sportcsarnok Csokonai utca 14/a	2502/33	fenntartó	Óvodai nevelés, sportfeladatok
6.	Bölcsőde Kodály Zoltán utca 2.	2016/1	fenntartó	Bölcsődei ellátás

Dr. Bozóky Imre polgármester:

Több napirendi pont, hozzászólás, egyéb észrevétel nem volt, megköszönte a testületi tagok megjelentését és a rendkívüli testületi ülést 17:50 órakor berekesztette.


Dr. Bozóky Imre
polgármester




Bak Nándor
jegyző

**Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete**

Izsák Város Helyi Építési Szabályzatáról

Izsák Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Izsák város igazgatási területével határos települések önkormányzatai és a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat, továbbá az Izsák Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő, a partneri egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet szerint a társadalmi egyeztetésbe bevont Partnerek, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint Izsák Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága, Közművelődési- Oktatási és Sport Bizottsága, Egészségügyi és Szociális Bizottsága, Mezőgazdasági Bizottsága és véleményének kikérésével, a következőket rendeli el.

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

1. §

Izsák Város közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (továbbiakban: Étv.) szerinti építési tevékenységet folytatni és telket alakítani a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen az Étv., az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, mindenkor hatályos kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK), a településtervek tartalmáról,

elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.), előírásai, továbbá a településkép védelméről szóló helyi rendelet (továbbiakban: TKR) szerint, valamint e rendeletben és ennek

- a) 1. mellékletét képező szabályozási tervben (továbbiakban: Sz-1 terv),
- b) 2. mellékletét képező, az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályait tartalmazó táblázatban,
- c) 3. mellékletét képező, az építési övezetekben és az övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket tartalmazó táblázatban,
- d) 4. mellékletét képező, a biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek adatait tartalmazó táblázatokban,
- e) 5. mellékletét képező, az alkalmazott sajátos jogintézményeket tartalmazó táblázatban,
- f) 6. mellékletét képező, az állattartó építmények védőtávolságait tartalmazó táblázatban,
- g) 7. mellékletében szereplő tervezett útmintakeresztszelvényekben foglaltak szerint szabad.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában

1. Állatkifutó: a telek más részétől állattartás céljára bármilyen, az állatok átjutását megakadályozó megoldással leválasztott terület.
2. Főépület: épületnek minősülő főépítmény.
3. Háztartási méretű kiserőmű: a villamos energiáról szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott méretű kiserőmű.
4. Kialakult állapot: a telekhatároknak és beépítésnek az az állapota, amely a szabályozási tervi alaptérképen fel van tüntetve.
5. Melléképület: épületnek minősülő melléképítmény.
6. Nagytestű állat: szarvasmarha, ló, szamár, öszvér, strucc.
7. Szélkerék-magasság: a szélkerék lapátjának forgása során súrolt terület legfelső pontja és a terepszint közötti távolság.
8. Telken belüli csapadékvíz-tárolás: közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú ellátása hiányában a beépített telekterület minden megkezdett 10 m²-ére számítva 0,3 m³ hasznos térfogatú zárt csapadékvíz-tároló (ciszterna, záportó, vagy mobil tároló), vagy szikkasztó tározó (kulé kavicssal kitöltött, gyepvel takart, vagy építőelemes, burkolat alá beépített tározó mező) létesítése, biztosítása; a hasznos térfogat kialakítása 5,0 m³-ig kötelezően előírt, 5,0 m³ számított érték felett ajánlott.

(2) A szabályozási terv alábbi területi elemeinek színkitöltéssel ábrázolt határa, amely nem minősül közterület és nem közterület közötti kialakult határvonalnak, továbbá nincs szabályozási vonallal megjelölve, övezethatárnak tekintendő:

1. Köu-1, Köu-2, Köu-3 jelű Közúti közlekedési terület;
2. Köu-k jelű Kiszolgáló út;
3. Kőe jelű Egyéb közlekedési terület;
4. Zkp jelű Közpark zöldterület;
5. V jelű Vízgazdálkodási terület.

3. Közterület alakítására vonatkozó előírások

3. §

- (1) Zöldterületet érintő telekalakítás esetében nem feltétel a „művelési ág/kivett” ingatlannyilvántartási megnevezés.
- (2) Közterületen új épület a szabályozási terven bejegyzett építési helyen, vagy érvényes közterület-alakítási terv alapján helyezhető el. Az épületmagasság, ha szabályozási terv másként nem rendel, nem haladhatja meg a 4,5 m-t.
- (3) Közterületi közművek földmunkával és burkolatbontással járó karbantartása és fejlesztése során
 - a) érvényes közterület-alakítási tervnek való megfelelés biztosítandó,
 - b) a szabályozási tervben előírt kerékpáros infrastruktúra keresztmetszeti helye megtervezendő és figyelembe veendő.

4. A táj és a természeti környezet védelmére és katonai repülőtér működésének biztosítására vonatkozó előírások

4. §

- (1) Izsák Város igazgatási területe a Kecskemét, Reptéri út 4. szám alatti, Kecskemét 0425 helyrajzi számú telken működő katonai repülőtér radarállomásának 40 km-es honvédelmi célú védőterületén belül fekszik, ezért szélerőmű, szélkerék, a háztartási méretű kiserőműnek számító szélkereket is beleértve, nem helyezhető el, meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető.
- (2) Nem helyezhető el mikrohullámú telefon adótorony lakó építési övezetben (Lk, Lf) és vegyes építési övezetben (Vt, Vi), kivéve azt az esetet, ha az elektronikus hírközlési szolgáltatók részére előírt lefedettség biztosításához és az előfizetők ellátásához elengedhetetlen az infrastruktúra kiépítése.
- (3) Invazív növényfajták telepítése tilos.
- (4) 4,5 m-nél magasabb depónia belterületen és tájképvédelmi területen nem halmozható fel.

5. Környezetvédelmi előírások

5. §

- (1) Az egyes övezetekben és építési övezetekben az üzemi és szabadidős létesítménytől az építési kivitelezési tevékenységből és a közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló mindenkor hatályos országos érvényű jogszabályok szerint állapítandók meg. A zajtól védendő területek kategóriába való besorolása megegyezik az e rendelet szerinti övezeti, építési övezeti besorolással. A különleges övezetek és különleges építési övezetek a gazdasági területtel megegyező kategóriába tartoznak.
- (2) Az igazgatási területen véglegesen nem helyezhető el veszélyes hulladék.
- (3) Állattartó építmények telepítési feltételeit a 6. melléklet szabályozza.

6. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

6. §

- (1) A szabályozási tervben jelölt belvízjárta terület időnként belvíz alá kerülhet, mellyel az építési tevékenység során, elsősorban új lakóépület huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségeinek

kialakításakor a károk elkerülése érdekében számolni kell. A belvízjárta területen lakás huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségét 99,50 mBf. szint alatt nem lehet újonnan elhelyezni.

(2) A szabályozási tervben jelölt vízminőség-védelmi terület a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása miatt országos védelem alatt áll, ezért területén belül potenciálisan vízszennyező építmény nem helyezhető el.

(3) A „V” vízgazdálkodási övezetbe tartozó csatornák, tavak és víztározók partvonalától számított

- a) 30 m-en belül a szennyvízsztikkasztás, trágyatárolás – minden oldalon zárt tárolóban való trágyaelhelyezés kivételével – tilos;
- b) 100 m-en belül nem helyezhető el olyan bűz kibocsátásával járó tevékenység építménye, amely környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles.

(4) A belterületen és 500 m-es körzetében nem helyezhető el olyan bűz kibocsátásával járó tevékenység építménye, amely környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles.

(5) A védőterület, védőtávolság, védősáv jellel lehatárolt területeken belül a külön jogszabály szerinti korlátozások, előírások érvényesek.

(6) Az alábbiakban felsorolt közművek és bányaiipari létesítmények korlátozásai a mindenkori vonatkozó jogszabályok szerint veendő figyelembe:

- a) Vízbázis hidrogeológiai „A” védőövezet,
- b) Vízbázis hidrogeológiai „B” védőövezet,
- c) Szennyvíz- és csapadékvíz-áttemelő védőterület,
- d) Szennyvíztisztítómű védőterület,
- e) Hulladékgazdálkodási létesítmény védőterület,
- f) Villamosenergia transzformátor állomás védőterület,
- g) Nagyközepnyomású földgáz gerincelosztó vezeték védősáv,
- h) Középnomású földgáz elosztóvezeték védősáv,
- i) Kisnyomású földgáz elosztóvezeték védősáv,
- j) Földgázátvevő- és nyomásszabályozó állomás védőterület,
- k) Állattartó telep védőterület,
- l) Vasúti pálya védőterülete.

7. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

7. §

(1) Az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a szabályozási tervben elővásárlási joggal érintett terület jellel lehatárolt, a (2) bekezdésben felsorolt ingatlanokon, az ott megjelölt településrendezési célok alapján. Az elővásárlási jog megszűnik a megosztással keletkező olyan telkeken, amelyeket a megjelölt településrendezési cél nem érint.

(2) Önkormányzatot illető elővásárlási joggal érintett területek:

- a) Városközpont kulturális központ céljára fejlesztendő Vt-3 településközponti vegyes építési övezet,
- b) Szabadtéri piac céljára fejlesztendő Vi-1 intézményi vegyes építési övezet.

(3) Bontás hiányában helyrehozatalra kötelezettek az épületek a következő esetekben:

- a) homlokzati falazat 50 %-nál nagyobb vakolat-, vagy burkolathiánya,
- b) bádogos szerkezetek 50 %-bál nagyobb rozsdásodottsága,
- c) nyílászárók 50 %-nál nagyobb felületkezelési hiánya,
- d) ereszcatornák a csatornaelemek csatlakozásánál nem zárnak, így a közterületre folytatják a vizet,
- e) tetőfedések, kémények anyaga 50 %-nál nagyobb mértékben károsodott.

(4) A Bajcsy-Zsilinszky utca 18. szám alatti copf stílusú épület homlokzata az eredeti színek és anyaghasználat szerint helyreállítandó.

(5) Beültetési kötelezettség vonatkozik a szabályozási terven beültetési kötelezettséggel érintett terület jellel ábrázolt teleksávokra, valamint a gazdasági és a különleges építési övezeteknek a lakóövezettel, vegyes övezettel, vagy Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági övezettel szomszédos teleksávjaira. A beültetést cserjével, vagy fásszárú növényvel kell megvalósítani. Amely telken a szabályozási terv nem tartalmaz jelölést, ott a sáv szélessége legalább 15,0 m.

8. Közművek előírásai

8. §

(1) Teljes közműellátottságot kell biztosítani a vegyes (Vt, Vi) építési övezetekben.

(2) Részleges közműellátottságot kell biztosítani a kisvárosias lakó (Lk) építési övezetben.

(3) Hiányos közműellátottságot kell biztosítani a falusias lakó (Lf), a Gksz, Gip és Gipe gazdasági, valamint a K-Sp és K-T különleges építési övezetben.

(4) Az (1)–(3) bekezdésben nem szereplő esetekben a közműellátásra az OTÉK általános, a telek beépítésének feltételeire vonatkozó előírásaiban szereplő követelmények érvényesek, de építési övezet telkén és a beépítésre nem szánt övezet lakóépületet is tartalmazó telkén telken belüli csapadékvíz-tárolás is biztosítandó.

(5) A közműellátás módját tekintve bármely építési övezetben egyaránt figyelembe vehető közüzemi ellátás, vagy - az OTÉK 47. § és a 47/A. § szerinti előírások betartása mellett - egyedi közműpótlók, megújuló energiaforrások alkalmazása.

9. Építés, telekalakítás, telekhasználat általános szabályai

9. §

(1) Üres és beépítésre nem tervezett telek több övezetbe vagy építési övezetbe is tartozhat. Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt üres és beépítésre nem tervezett telek esetén az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telek vagy építési telek érintett övezeti, építési övezeti részére számítandók. A különböző övezetbe, vagy építési övezetbe tartozó üres és beépítésre nem tervezett telkek, vagy építési telkek telekhatár-rendezése és telekösszevonása esetén a telekhatár az övezethatártól eltérhet.

(2) A beépítésre szánt területen, építési övezetben már kialakult telek, amely nem áll építési tilalom alatt, a méretétől függetlenül beépíthető, ha egyéb építési szabályok teljesülnek.

(3) Szabályozási vonallal vagy övezethatárral metszett telek szabályozási terv szerinti kialakítása akkor is megengedett, ha a telken jogszerűen álló épület elő-, oldal- és hátsókert mérete, a telek beépítettségének mértéke, vagy a telekméretnek nem felelnek meg az övezeti előírásoknak.

(4) Nyúlványos telek a vonatkozó egyéb jogszabálynak megfelelően bármely építési övezetben létesíthető, nyúlványának minimális szélességi mérete 4,0 m.

(5) Terepszint alatti építmény helyi védettségű épület telkén és a településközponti vegyes (Vt) építési övezetekben korlátozás nélkül elhelyezhető, egyéb építési telkeken – a közművek és építményeik kivételével – az építési helyen belül, annak egész területén megengedett. Beépítésre nem szánt övezet telkén a megengedett beépítettség mérték és építési hely érvényes a terepszint alatt építményekre is.

(6) Az előírt épületmagassági határértéket meghaladó, a korábbi jogszabályok szerint létesített épület épületmagassága nem növelhető, de az épület az építési helyen belül bővíthető az e rendeletben meghatározott építési szabályok betartásával.

(7) Új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi elhelyezésre vonatkozó előírások:

- a) Az OTÉK előírásainak keretein belül az előírt mennyiség a felére csökkenthető vegyes (Vt, Vi) építési övezetben a nem lakáscélú rendeltetési egységekre vonatkozóan,
- b) Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden önálló lakás rendeltetési egység után.

(8) Telekhatároktól mért legkisebb növényültetési távolságok:

- a) szőlő, 3 m-nél magasabbra nem növényültetés, és egyéb bokor: 1,0 m;
- b) 3 m-nél magasabbra nem növényültetés, és egyéb fa: 1,5 m;
- c) 3 m-nél magasabbra növényültetés, és egyéb fa, valamint gyümölcs-, és egyéb bokor, élősövény: 3,0 m;
- d) erdei fafaj egyedei: 5,0 m.

(9) A szabályozási terven bejegyzett javasolt telekhatár és javasolt megszüntetőjel figyelembevétele javasolt a telekalakítások során, a konkrét építetési igények és részletesebb terműveletek alapján el lehet térni tőlük.

(10) A telekhatáron létesíthető kerítés legnagyobb megengedett magassága külterületen 3,5 m, belterületen, a terület határvonalát is beleértve, 2,5 m.

(11) A korábbi jogszabályok alapján megvalósított, vagy be nem fejezett épület, épületrész által elfoglalt terület az építési hely területéhez kapcsolódik akkor is, ha a hatályos szabályozás szerint az az építési helyen kívül esik.

10. Zöldinfrastruktúra-hálózat kialakítására és fenntartására vonatkozó követelmények

10. §

(1) Fásorok rekonstrukciója és telepítése, növénynevelés végzendő el a következő közterületeket érintő építési munka kapcsán:

1. Attila utca Hrsz. 1093; 1137; 1591;
2. Bocskai utca Hrsz. 473/2;
3. Csokonai utca Hrsz. 1870;
4. Dobó István utca Hrsz. 969;

5. Gorkij utca Hrsz. 1821;
6. Hunyadi János utca Hrsz. 849;
7. Kinizsi Pál utca Hrsz. 1009;
8. Kiskőrösi utca Hrsz. 297/2;
9. Kossuth Lajos utca Hrsz. 1092/6;
10. Mária utca Hrsz. 1366;
11. Orgoványi utca Hrsz. 267;
12. Rákóczi Ferenc utca Hrsz. 464/7; 464/15;
13. Tél utca Hrsz. 799.

(2) Közút telkét érintő építési munkák során biztosítandó, hogy a felületek minősége alapján a vonatkozó országos jogszabály szerint számított biológiai aktivitásérték megmaradjon.

(3) A közterületen létesülő gyalogos burkolt felületeknek legalább a 80%-a vízáteresztő módon alakítandó ki.

(4) Temető, sportpálya, szociális- és gyermekintézmény telkének belső határa mentén cserjeállomány telepítendő és iskolázott faiskolai növényekkel fasor telepítendő.

11. Katasztrófavédelmi veszélyeztető hatásokkal szembeni használati korlátozások

11. §

(1) A területek felhasználásának alakítása és az építési tevékenység során a vízvisszatartás feltételei nem romolhatnak, a csapadék beszivárgásának növelése és a lefolyás csökkentése biztosítandó.

(2) A szabályozási terven ábrázolt belvízjárta területen belül fokozott belvízveszély áll fenn, ezért a területen belül fekvő építési telken, amelyre a 2. § (1) bekezdés 8. pontjában szereplő telken belüli csapadékvíz-tárolás elő van írva, csak zárt csapadékvíz tároló alkalmazható, szikkasztás nem megengedett.

II. Fejezet

Részletes övezeti előírások

12. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

12. §

(1) Az építési övezetet a szabályozási terv állapítja meg az építési övezet jelének bejegyzésével, annak jelmagyarázatban kifejtett tartalmával. Az építési övezeti jelekhez tartozó előírások a 2. mellékletben szerepelnek. Az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekről a 3. melléklet rendelkezik.

(2) Az építési helyen belül több épület is elhelyezhető, ha a TKR nem korlátozza.

(3) A 2. melléklet 1-2., 4. és 7-8. sorában megadott, kialakult beépítési módú építési övezetekben

- a) az építmények oldalhatáron álló építési helyen belül helyezendők el, azonban a kialakult ikres, vagy zárt sorú beépítési mód is alkalmazható, és a kialakult beépítés helye is építési helyként vehető figyelembe, ha a telepítésre vonatkozó egyéb előírások ezt nem zárják ki,
- b) a két- vagy több oldalról közúttal határolt telken az építési övezetben megengedett beépítettség mértékét 10 %-ponttal megnövelve, de legfeljebb az OTÉK-ban megengedett maximális értékig kell alkalmazni.

(4) Az elő-, oldal- és hátsókertek mérete tekintetében a szabályozáson bejegyzett építési hely határvonala kötelezően figyelembe veendő. A főépületnek legalább 3 m hosszú határolófalával, az utcavonalra nem merőleges oldalsó telekhatár esetén legalább egy pontjával az előkert vonalon kell állnia. Építési hely határvonalának jelölése hiányában a következő szabályok érvényesek:

- a) A 2. melléklet B oszlopában „E” betűjellel megadott beépítési módú telken a kertméretek az épületek közötti távolság általános szabályainak betartása mellett szabadon alakíthatók;
- b) Az előkert a 2. melléklet 1-11. sorában megadott építési övezetekben az telkek 50 %-át meghaladó mértékben beépített telektömb esetén az adott utca mentén kialakult méret, minden más esetben legalább 5,0 m;
- c) Az előkert a 2. melléklet 12-22. sorában megadott építési övezetekben legalább 5,0 m, de portaépület, hídmérleg, vagy közműellátást biztosító épület ettől eltérően is elhelyezhető;
- d) Az oldalkert a 2. melléklet 1-22. sorában megadott építési övezetekben az OTÉK szerinti minimális méret, de a „B” oszlopban „K” betűjellel megadott kialakult beépítési módú építési övezetekben a telken az ingatlan-nyilvántartásban szereplő kialakult oldalkertméret is alkalmazható, ha a telepítési távolságra vonatkozó egyéb előírások ezt nem zárják ki;
- e) Az oldalkert a 2. melléklet 23-39. sorában megadott övezetekben legalább 1,0 m;
- f) A hátsókert a 2. melléklet 1-22. sorában megadott építési övezetekben legalább 6 méter, de a 35 méternél kisebb mélységű telken hátsókertet nem kötelező tartani;
- g) A hátsókert a 2. melléklet 23-39. sorában megadott övezetekben legalább 1,0 m.

(5) Az építési telken két vagy több lakás egység elhelyezése csak a legalább 500 m² teleknagyság esetén megengedett.

13. Kisvárosias lakó építési övezetek (Lk-1, Lk-2, Lk-3) részletes előírásai

13. §

(1) A 3. melléklet 1.26.-1.27. sorában szereplő építmények azzal a feltétellel helyezhetők el, ha a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavarják.

(2) A 3. melléklet 2.12. sorában szereplő építmények közül csak azok helyezhetők el, amelyek létesítése építési engedélyhez nem kötött.

14. Falusias lakó építési övezetek (Lf-1, Lf-2, Lf-3) részletes előírásai

14. §

(1) A 3. melléklet 1.26.-1.30. és 1.32. sorában szereplő építmények azzal a feltétellel helyezhetők el, ha a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavarják.

(2) A 3. melléklet 2.12. sorában szereplő építmények közül csak azok helyezhetők el, amelyek létesítése építési engedélyhez nem kötött.

15. Településközponti vegyes építési övezetek (Vt-1, Vt-2, Vt-3) részletes előírásai

15. §

(1) A 3. melléklet 1.27. sorában szereplő építmények azzal a feltétellel helyezhetők el az övezetekben, ha a település működését biztosítják, és a lakórendeltetést nem zavarják.

(2) A 3. melléklet 2.7. és 2.8. sorában szereplő építmények nagytestű állatok számára nem helyezhetők el az övezetekben.

16. Intézményi vegyes építési övezetek (Vi-1, Vi-2) részletes előírásai

16. §

- (1) Lakás a telken lévő épületek összes szintterületének legfeljebb 10 %-a erejéig, legfeljebb 3 darabszámmal létesíthető.
- (2) A 3. melléklet 1.27. sorában szereplő építmények azzal a feltétellel helyezhetők el az övezetekben, ha a település működését biztosítják, és a lakórendeltetést nem zavarják.
- (3) A 3. melléklet 2.7. és 2.8. sorában szereplő építmények nagytestű állatok számára nem helyezhetők el az övezetekben.

17. Kereskedelmi szolgáltató építési övezetek (Gksz-1, Gksz-2) részletes előírásai

17. §

- (1) A 3. melléklet 1.4. és 1.5. sorában szereplő építmények elhelyezési feltételei: egy telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, és kizárólag egy szolgálati és egy tulajdonosi lakás alakítható ki, melyek együttes összes hasznos alapterülete nem haladhatja meg a telken lévő épületek összes hasznos alapterületének 50 %-át.
- (2) A 3. melléklet 1.6. és 1.10. sorában szereplő építmények azzal a feltétellel helyezhetők el az övezetben, ha a területen dolgozók ellátását szolgálják.
- (3) A 3. melléklet 1.12. sorában szereplő építmény azzal a feltétellel helyezhető el az övezetben, ha a gazdasági területhez kapcsolódóan szakmai képzést biztosít.
- (4) A 3. melléklet 1.19. és 1.20. sorában szereplő építmények azzal a feltétellel helyezhetők el az övezetben, ha a gazdasági területhez kapcsolódnak.
- (5) A 3. melléklet 1.26. és 1.34. sorában szereplő építmények csak azzal a feltétellel helyezhetők el, ha a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkor jogszabály szerint a tevékenység
 - a) nem környezeti hatásvizsgálat köteles és egységes környezethasználati engedélyhez sem kötött;
 - b) előzetes vizsgálat köteles, de a környezetvédelmi hatósági eljárásban megállapításra kerül, hogy nincs jelentős környezeti hatása.

18. Ipari építési övezet (Gip) részletes előírásai

18. §

A Gip jelű ipari építési övezetben a 3. melléklet 1.34. sorában szereplő építmények akkor helyezhetők el, ha a hatályos jogszabályokban definiált, számításokkal igazolt hatásterületük nem terjed ki a belterületre.

19. Egyéb ipari építési övezet (Gipe) részletes előírásai

19. §

(1) A 3. melléklet 1.4. sorában szereplő szolgálati lakás csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül helyezhető el 1 darabszámmal, a telken lévő épületek összes szintterületének legfeljebb 30 %-a erejéig.

(2) A 3. melléklet 1.20. sorában szereplő építmény azzal a feltétellel helyezhető el az építési övezetben, ha a gazdasági területhez kapcsolódik.

(3) Az építési övezetben 3. melléklet 1.26. és 1.34. sorában szereplő építmények akkor helyezhetők el, ha a tevékenység

- a) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkor jogszabály szerint nem környezeti hatásvizsgálat köteles és nem egységes környezethasználati engedély köteles;
- b) hulladékgazdálkodási tevékenység, vagy bűz kibocsátásával járó tevékenység esetén a hatályos jogszabályokban definiált, számításokkal igazolt hatásterület nem terjed ki a belterületre;
- c) nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló törvény szerinti veszélyes üzemek közé.

(4) Saját tevékenységből származó szennyvíz kezelésére szennyvíztisztító telep az építési övezet külterületi fekvésű, a belterülettől legalább 300 m-re lévő telken elhelyezhető.

20. Beépítésre szánt különleges építési övezetek (K-Sp, K-Hon, K-Hull, K-T, K-Mü, K-Sz, K-Vm) részletes előírásai

20. §

(1) A K-Sp jelű nagy kiterjedésű sportolási célú különleges építési övezet elsősorban közhasználatú, vagy közhasználat elől elzárt sportpályák és kapcsolódó építményei elhelyezésére szolgál. A 3. melléklet 1.27. és 1.29., valamint 2.7. és 2.8. sorában szereplő építmények csak azzal a feltétellel helyezhetők el az építési övezetben, ha a sportolási funkcióhoz kapcsolódnak, vagy idegenforgalmi célt szolgálnak.

(2) A K-Hon jelű honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célokra szolgáló különleges építési övezetben elsősorban a rendeltetésének betöltéséhez szükséges építmények helyezhetők el.

(3) A K-Hull jelű hulladékkezelő, -lerakó különleges építési övezetben elsősorban a rendeltetésének betöltéséhez szükséges építmények helyezhetők el.

(4) A K-T jelű temető különleges építési övezetben a rendeltetéséhez kapcsolódó építmények helyezhetők el.

(5) A K-Mü jelű mezőgazdasági üzemi különleges építési övezet elsősorban a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására, a mezőgazdasági gépek tárolására és javítására szolgáló építmények elhelyezésére szolgál. A 3. melléklet 1.26. és 1.34. sorában szereplő építmények csak azzal a feltétellel helyezhetők el, ha a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkor jogszabály szerint a tevékenység

- a) nem környezeti hatásvizsgálat köteles és egységes környezethasználati engedélyhez sem kötött;
- b) előzetes vizsgálat köteles, de a környezetvédelmi hatósági eljárásban megállapításra kerül, hogy nincs jelentős környezeti hatása.

(6) A K-Sz jelű szennyvíztisztító telep különleges építési övezetben a rendeltetéséhez kapcsolódó építmények helyezhetők el.

(7) A K-Vm jelű vízmű különleges építési övezetben a vízmű és a rendeltetésének betöltéséhez szükséges építmények helyezhetők el.

21. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

21. §

A beépítésre nem szánt övezetek kötelező paramétereit a 2. mellékletben szereplő táblázat adja meg.

22. Közúti közlekedési övezetek (Köu-1, Köu-2, Köu-3) és kiszolgáló utak övezete (Köu-k)

22. §

(1) Az átmenő forgalmat bonyolító 52-es számú Kecskemét-Dunaföldvár másodrendű főút területe Köu-1 jelű közúti közlekedési övezetnek minősül.

(2) Az átmenő forgalmat bonyolító alábbi országos utak területe Köu-2 jelű közúti közlekedési övezetnek minősül:

- a) 5301 jelű Kecskemét-Kalocsa országos összekötő út,
- b) 5302 jelű Izsák-Kiskunfélegyháza országos összekötő út,
- c) 5203 jelű Kiskunlacháza-Izsák országos összekötő út,
- d) 53303 jelű, 5304 jelű úttól az Uzovicstelep állomáshoz vezető út,
- e) 53304 jelű, 5203 jelű úttól az Izsák állomáshoz vezető út.

(3) A településrészek közötti átmenő forgalmat bonyolító alábbi önkormányzati gyűjtőutak területe Köu-3 jelű közúti közlekedési övezetnek minősül:

- a) Ady Endre utca,
- b) Batthyány utca,
- c) Csokonai utca,
- d) Hunyadi János utca (Kovács Aladár utca és Damjanich utca között),
- e) Kodály Zoltán utca,
- f) Kovács Aladár utca,
- g) Széchenyi utca.

(4) A kiszolgáló utak Köu-k jelű közúti közlekedési övezete átmenő forgalomra nem szolgál.

(5) Az ingatlan-nyilvántartásban útként, közútként, vagy kivett közterületként bejegyzett telek használati módja és közterületi státusza nem változtatható meg, kivéve, ha az általa megközelített telkek közterületi kapcsolata a változtatás után is biztosított marad.

(6) Közút kialakítása céljából szabályozással érintett építési telken építési munka akkor végezhető, ha az út céljára leszabályozott telekrész önálló helyrajzi számon elkülönítve kivett közterület/közút megjelöléssel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

(7)) Az utak szabályozási szélességében a közművek vagy út építése és tervezése során az útról feltárt építési övezetek előírt közműellátottsághoz szükséges összes nyomvonal elhelyezési lehetőségét, továbbá a 7. mellékletben előírt keresztmetszeti elemek ütemezett megvalósítását biztosítani kell.

(8) A kerékpárút szabályozási tervben ábrázolt nyomvonala pontosítását az érintett telkek részletesebb tervműveleteiben (közlekedési tanulmányterv, engedélyezési vagy kiviteli terv) el kell végezni. A közút mentén kijelölt kerékpárút annak bármelyik oldalán és mindkét oldalán is vezethető a szabályozási szélességen belül.

(9) A 3. melléklet 1.2., 1.15., 1.16., 1.17. és 1.27. sorában szereplő építmények azzal a feltétellel helyezhetők el, ha a területet igénybe vevők ellátását szolgálják.

(10) Magánút bármelyik övezetben, építési övezetben kialakítható, telkének szélessége az elhelyezendő közművekre és védőtávolságaikra méretezendő, de belterületen 6,0 méternél, külterületen 4,5 méternél nem lehet kevesebb.

23. Egyéb közlekedési terület (Köe)

23. §

A Kecskemét-Fülöpszállás országos vasúti mellékvonal területe Köe jelű egyéb közlekedési övezetnek minősül.

24. Zöldterület (Zkp)

24. §

Zöldterületnek minősülnek a Zkp jelű közparkok, abban az esetben is, ha „művelési ág/kivett” az ingatlanvilvántartási megnevezésük.

25. Erdőterület (Ev, Er, Ee)

25. §

Szabályozási terven jelölt erdőterületek Ev jelű védelmi erdőövezetbe, Er jelű rekreációs erdőövezetbe, vagy Ee jelű egyéb erdőövezetbe tartoznak, melyekre az országos előírások és az e rendeletben szereplő kiegészítő szabályok érvényesítendőek.

26. Mezőgazdasági terület (Má, Mt)

26. §

Az Má jelű övezet az általános, az Mt jelű övezet a tájgazdálkodási mezőgazdasági övezeti kategóriába tartozik.

27. Vízgazdálkodási terület (V)

27. §

(1) A vízgazdálkodási terület V jelű övezete a közcélú nyílt csatornák medrét és parti sávját, az állóvizek medrét és parti sávját, valamint a záportavakat foglalja magában.

(2) Vízügyi érdekből a vízügyi igazgatósági kezelésben lévő csatornák mentén 6-6 m, önkormányzati kezelésű csatornák esetén 3-3 m széles parti sáv szabadon hagyandó, melyen épület nem helyezhető el, a terület gyepműveléssel, vagy útként hasznosítandó.

28. Természetközeli terület (Tk)

28. §

A Tk jelű természetközeli övezetbe a nádas és mocsár terület tartozik.

29. Beépítésre nem szánt különleges terület (Kb-B, Kb-Kt, Kb-Zt, Kb-Vv)

29. §

(1) A Kb-B jelű nyersanyag kitermelés (bánya) különleges övezetben a rendeltetésének betöltéséhez szükséges építmények helyezhetők el.

(2) A Kb-Kt jelű burkolt vagy fásított köztér, sétány különleges övezetben a funkció betöltéséhez szükséges építmények helyezhetők el.

(3) A Kb-Zt jelű zöldszturisztikai különleges övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el a természetközeli turizmushoz, lovassporthoz, sport- és alkotótáborhoz, sátorozáshoz, kirándulásokhoz kapcsolódóan.

(4) A Kb-Vv jelű vízviasszatartó különleges övezetben a rendeltetésének betöltéséhez szükséges építmények helyezhetők el.

III. Fejezet Záró rendelkezések

30. §


E renndelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor folyamatban lévő ügyekben is, amennyiben azok a kérelmező számára kedvezőbbek.

31. §

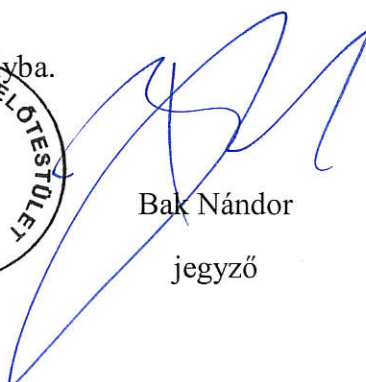
Hatályát veszti az Izsák Város Rendezési terve és Építésügyi Szabályzatáról szóló 2/2009. (II.4.) önkormányzati rendelet.

32. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.


Dr. Bozóky Imre
polgármester




Bak Nándor
jegyző

Záradék: Kihirdetve: Izsák, 2023. december 14.



Bak Nándor
jegyző



1. melléklet a 24/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 24/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 24/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 24/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5. melléklet a 24/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

6. melléklet a 24/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 6_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

7. melléklet a 24/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 7_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a .../2023. önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

	A	B	C					D		E		F		G		H		I	
			a telek										az épület		a telek				
			beépítési módja: K: kialakult O: oldalhatáron álló SZ: szabadonálló E: telek egésze	kialakítható legkisebb			megengedett		megengedett		megengedett		megengedett		közmuéllátási mértéke és módja				
				területe	szélessége	mélysége	legnagyobb	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb	beépítettsége terepszint felett	zöldfelületi aránya	épületmagassága	legnagyobb	legnagyobb	közmuvesítettség			
m ²	m	m	%	%	m	%	%	%	m	%	%	m							
1	Lk-1	K	300	9	12	60	20	6,5	részleges										
2	Lk-2	K	400	10	15	60	20	7,5	részleges										
3	Lk-3	E	720	20	25	50	30	8,5	részleges										
4	Lf-1	K	500	10	15	30	40	5,0 ^F	hiányos										
5	Lf-2	O	720	12	20	30	40	5,0 ^F	hiányos										
6	Lf-3	Sz	1000	20	40	20	50	7,5	hiányos										
7	Vt-1	K	200	9	10	80	10	5,0	teljes										
8	Vt-2	K	300	9	12	70	15	7,5	teljes										
9	Vt-3	E	600	15	20	80	10	12,5	teljes										
10	Vi-1	E	200	9	10	75	12,5	5,0	teljes										
11	Vi-2	SZ	1000	20	25	75	12,5	10,5	teljes										
12	Gksz-1	SZ	720	16	20	60	20	7,5	hiányos										
13	Gksz-2	SZ	1000	20	40	60	15	12,5 ^H	hiányos										
14	Gip	SZ	3000	40	40	25	40	9,0 ^H	hiányos										
15	Gipe	O	1500	25	40	50	25	9,0 ^H	hiányos										
16	K-Sp	SZ	720	16	25	40	40	7,5 ^H	hiányos										
17	K-Hon	SZ	720	16	25	40	40	7,5 ^H	közművesítetlen										
18	K-Hull	SZ	720	16	25	20	40	7,5	közművesítetlen										
19	K-T	SZ	1500	25	30	20	40	7,5 ^H	hiányos										
20	K-Mü	SZ	720	20	20	40	40	7,5 ^H	közművesítetlen										
21	K-Sz	SZ	720	20	20	40	40	7,5 ^H	közművesítetlen										
22	K-Vm	SZ	720	16	25	20	40	7,5 ^H	közművesítetlen										
23	Köu-1	SZ	N	N	N	10	N	7,5 ^H	közművesítetlen										
24	Köu-2	SZ	N	N	N	10	N	7,5 ^H	közművesítetlen										
25	Köu-3	SZ	N	N	N	10	N	7,5 ^H	közművesítetlen										
26	Köu-k	SZ	N	N	N	10	N	3,5	közművesítetlen										
27	Köe	SZ	N	N	N	10	N	7,5 ^H	közművesítetlen										
28	Zkp	SZ	N	N	N	3	70	7,5	közművesítetlen										
29	Ev	SZ	N	N	N	0,2	N	7,5 ^E	közművesítetlen										
30	Er	SZ	N	N	N	5	N	7,5 ^E	közművesítetlen										
31	Ee	SZ	N	N	N	0,5	N	7,5 ^E	közművesítetlen										
32	Má	SZ	720 ^L	N	N	6 ^B	N	7,5	közművesítetlen										
33	Mt	SZ	720 ^L	N	N	3 ^B	N	4,5	közművesítetlen										
34	V	SZ	N	N	N	3	N	4,5	közművesítetlen										
35	Tk	-	N	N	N	0	N	-	közművesítetlen										
36	Kb-B	SZ	720	16	20	5	N	7,5	közművesítetlen										
37	Kb-Kt	O	100	5	5	5	20	3,5	közművesítetlen										
38	Kb-Zt	SZ	720	16	25	10	20	7,5	közművesítetlen										
39	Kb-Vv	SZ	3000	40	40	2	20	7,5 ^E	közművesítetlen										

B: de birtokközpontban 45 %, **tanya** esetén 30 %

F: az építési helynek a telekhatártól legalább 8,0 m-re lévő részén legfeljebb 7,5 m épületmagasságig növelhető

H: az építési helynek a telekhatártól legalább 15,0 m-re lévő részén legfeljebb 15,0 m épületmagasságig, a telekhatártól legalább 25,0 m-re lévő részén legfeljebb 25,0 m épületmagasságig növelhető

E: az építési helynek a telekhatártól legalább 50,0 m-re lévő részén legfeljebb 25,0 m épületmagasságig növelhető

N: nincs megkötés

L: lakóépület elhelyezéséhez szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület, kivéve a **tanyát, ahol legalább 1500 m² és legfeljebb 10000 m² telekterület**

Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet (jele))	beépítésre szánt építési övezetek											beépítésre nem szánt																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	kisebbségi lakóterület				falusias lakóterület				településközponti vegyes terület			intézményi vegyes terület				kereskedelmi szolgáltató terület				ipari terület			egyéb ipari terület			nagykiterjedésű sportolási célú ter.			honvédelmi, katonai, nemzetbizt. ter.			K-Hull hulladékkezelő terület			K-T temető terület			K-Mű mezőgazdasági üzemi terület			K-Sz szennyvíztisztító telep terület			K-Vm vízműterület			különleges																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.25. zavaró hatású ipari 1.26. gazdasági 1.27. raktár, tárolás 1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi 1.29. állattartási és állattenyésztési 1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási 1.31. üzemanyagtöltő 1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési 1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló 1.34. hulladékkezelés 1.35. időtér-építményei 1.36. terepmotor-sport építményei 1.37. vizgazdálkodási célú építmények 1.38. fürdő, termálfürdő	LK-1	LK-2	LK-3	LF-1	LF-2	LF-3	VF-1	VF-2	VF-3	VI-1	VI-2	Gksz-1	Gksz-2	Gip	Gipe	K-Sp	K-Hon	K-Hull	K-T	K-Mű	K-Sz	K-Vm	Köu-1	Köu-2	Köu-3	Köu-k	Kae	Zkp	Ev	Er	Ea	Ma	Mt	V	Tk	Kb-B	Kb-Kt	Kb-Zt	Kb-Vv	LK-1	LK-2	LK-3	LF-1	LF-2	LF-3	VF-1	VF-2	VF-3	VI-1	VI-2	Gksz-1	Gksz-2	Gip	Gipe	K-Sp	K-Hon	K-Hull	K-T	K-Mű	K-Sz	K-Vm	Köu-1	Köu-2	Köu-3	Köu-k	Kae	Zkp	Ev	Er	Ea	Ma	Mt	V	Tk	Kb-B	Kb-Kt	Kb-Zt	Kb-Vv	LK-1	LK-2	LK-3	LF-1	LF-2	LF-3	VF-1	VF-2	VF-3	VI-1	VI-2	Gksz-1	Gksz-2	Gip	Gipe	K-Sp	K-Hon	K-Hull	K-T	K-Mű	K-Sz	K-Vm	Köu-1	Köu-2	Köu-3	Köu-k	Kae	Zkp	Ev	Er	Ea	Ma	Mt	V	Tk	Kb-B	Kb-Kt	Kb-Zt	Kb-Vv	LK-1	LK-2	LK-3	LF-1	LF-2	LF-3	VF-1	VF-2	VF-3	VI-1	VI-2	Gksz-1	Gksz-2	Gip	Gipe	K-Sp	K-Hon	K-Hull	K-T	K-Mű	K-Sz	K-Vm	Köu-1	Köu-2	Köu-3	Köu-k	Kae	Zkp	Ev	Er	Ea	Ma	Mt	V	Tk	Kb-B	Kb-Kt	Kb-Zt	Kb-Vv	LK-1	LK-2	LK-3	LF-1	LF-2	LF-3	VF-1	VF-2	VF-3	VI-1	VI-2	Gksz-1	Gksz-2	Gip	Gipe	K-Sp	K-Hon	K-Hull	K-T	K-Mű	K-Sz	K-Vm	Köu-1	Köu-2	Köu-3	Köu-k	Kae	Zkp	Ev	Er	Ea	Ma	Mt	V	Tk	Kb-B	Kb-Kt	Kb-Zt	Kb-Vv	LK-1	LK-2	LK-3	LF-1	LF-2	LF-3	VF-1	VF-2	VF-3	VI-1	VI-2	Gksz-1	Gksz-2	Gip	Gipe	K-Sp	K-Hon	K-Hull	K-T	K-Mű	K-Sz	K-Vm	Köu-1	Köu-2	Köu-3	Köu-k	Kae	Zkp	Ev	Er	Ea	Ma	Mt	V	Tk	Kb-B	Kb-Kt	Kb-Zt	Kb-Vv	LK-1	LK-2	LK-3	LF-1	LF-2	LF-3	VF-1	VF-2	VF-3	VI-1	VI-2	Gksz-1	Gksz-2	Gip	Gipe	K-Sp	K-Hon	K-Hull	K-T	K-Mű	K-Sz	K-Vm	Köu-1	Köu-2	Köu-3	Köu-k	Kae	Zkp	Ev	Er	Ea	Ma	Mt	V	Tk	Kb-B	Kb-Kt	Kb-Zt	Kb-Vv	LK-1	LK-2	LK-3	LF-1	LF-2	LF-3	VF-1	VF-2	VF-3	VI-1	VI-2	Gksz-1	Gksz-2	Gip	Gipe	K-Sp	K-Hon	K-Hull	K-T	K-Mű	K-Sz	K-Vm	Köu-1	Köu-2	Köu-3	Köu-k	Kae	Zkp	Ev	Er	Ea	Ma	Mt	V	Tk	Kb-B	Kb-Kt	Kb-Zt	Kb-Vv	LK-1	LK-2	LK-3	LF-1	LF-2	LF-3	VF-1	VF-2	VF-3	VI-1	VI-2	Gksz-1	Gksz-2	Gip	Gipe	K-Sp	K-Hon	K-Hull	K-T	K-Mű	K-Sz	K-Vm	Köu-1	Köu-2	Köu-3	Köu-k	Kae	Zkp	Ev	Er	Ea	Ma	Mt	V	Tk	Kb-B	Kb-Kt	Kb-Zt	Kb-Vv	LK-1	LK-2	LK-3	LF-1	LF-2	LF-3	VF-1	VF-2	VF-3	VI-1	VI-2	Gksz-1	Gksz-2	Gip	Gipe	K-Sp	K-Hon	K-Hull	K-T	K-Mű	K-Sz	K-Vm	Köu-1	Köu-2	Köu-3	Köu-k	Kae	Zkp	Ev	Er	Ea	Ma	Mt	V	Tk	Kb-B	Kb-Kt	Kb-Zt	Kb-Vv	LK-1	LK-2	LK-3	LF-1	LF-2	LF-3	VF-1	VF-2	VF-3	VI-1	VI-2	Gksz-1	Gksz-2	Gip	Gipe	K-Sp	K-Hon	K-Hull	K-T	K-Mű	K-Sz	K-Vm	Köu-1	Köu-2	Köu-3	Köu-k	Kae	Zkp	Ev	Er	Ea	Ma	Mt	V	Tk	Kb-B	Kb-Kt	Kb-Zt	Kb-Vv	LK-1	LK-2	LK-3	LF-1	LF-2	LF-3	VF-1	VF-2	VF-3	VI-1	VI-2	Gksz-1	Gksz-2	Gip	Gipe	K-Sp	K-Hon	K-Hull	K-T	K-Mű	K-Sz	K-Vm	Köu-1	Köu-2	Köu-3	Köu-k	Kae	Zkp	Ev	Er	Ea	Ma	Mt	V	Tk	Kb-B	Kb-Kt	Kb-Zt	Kb-Vv	LK-1	LK-2	LK-3	LF-1	LF-2	LF-3	VF-1	VF-2	VF-3	VI-1	VI-2	Gksz-1	Gksz-2	Gip	Gipe	K-Sp	K-Hon	K-Hull	K-T	K-Mű	K-Sz	K-Vm	Köu-1	Köu-2	Köu-3	Köu-k	Kae	Zkp	Ev	Er	Ea	Ma	Mt	V	Tk	Kb-B	Kb-Kt	Kb-Zt	Kb-Vv	LK-1	LK-2	LK-3	LF-1	LF-2	LF-3	VF-1	VF-2	VF-3	VI-1	VI-2	Gksz-1	Gksz-2	Gip	Gipe	K-Sp	K-Hon	K-Hull	K-T	K-Mű	K-Sz	K-Vm	Köu-1	Köu-2	Köu-3	Köu-k	Kae	Zkp	Ev	Er	Ea	Ma	Mt	V	Tk	Kb-B	Kb-Kt	Kb-Zt	Kb-Vv

4. melléklet a .../2023. önkormányzati rendelethez

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

Új beépítésre szánt terület				BIA érték fenntartást szolgáló terület				Pótlás utáni BIA érték egyenleg	
kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	átsorolás utáni BIA érték egyenlege
(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)
.../2023. (... ..) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat									
1.	0319/91	1,36	Má	-4,08	0304/14, 0304/15, 0304/16, 0304/17, 0304/23, 0304/24, 0304/25	6,63	Má	Ee	+35,14
2.	0175/20/a,b,c,d,f,g, h,k alrészlet	7,34	Má	-22,02	0310/14/b, 0310/15				
3.	0216/3	0,58	Mk	-2,67					
4.	0384/4,5 0398/1	1,00	Er	-8,60	0310/28	3,29	Mk	Ee	+13,16
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*									0,00

*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenlegét. A többlet érték tartalékként felhasználható.

5. melléklet a .../2023.(.....) önkormányzati rendelethez

Az alkalmazott sajtós jogintézmények

A	B	C	D	E
Sajtós jogintézmény típusa	Elrendelő önkormányzati döntés száma	A sajtós jogintézménnyel érintett telek helyrajzi száma vagy területének egyéb meghatározása	A sajtós jogintézmény időbeli hatálya	A sajtós jogintézményhez kapcsolódó helyi építési szabályzatban meghatározott követelmények hivatkozása
1. Önkormányzati elővásárlási jog	.../2023.(.....) önkormányzati rendelet	Városközpont kulturális központ céljára fejlesztendő VI-3 településközponti vegyes építési övezet. Helyrajzi szám: 12, 13, 14	2023. napjától hatályban lévő Településtervezési szabályzat, de legkésőbb 2028. napjáig	7. § (2) bekezdés a) pontja
2. Önkormányzati elővásárlási jog	.../2023.(.....) önkormányzati rendelet	Szabadtéri piac céljára fejlesztendő VI-1 intézményi vegyes építési övezet. Helyrajzi szám: 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 Helyrajzi szám:	2023. napjától hatályban lévő Településtervezési szabályzat, de legkésőbb 2028. napjáig	7. § (2) bekezdés b) pontja
3. Beületési kötelezettség	.../2023.(.....) önkormányzati rendelet	026/74, 026/15, 026/44, 028/13, 033/40, 033/45, 033/49, 0307/6, 0216/3, 0216/16, 0216/32, 0216/95, 0266/2, 0266/4, 0266/7, 0266/8, 0266/9, 0266/10, 0266/11, 0266/12, 0266/13, 0266/22, 0266/25, 0266/26, 0266/27, 0266/31, 0271, 0278/5, 0278/14, 0278/15, 0278/16, 0278/17, 0278/19, 0293/2, 0293/12, 0293/13, 0293/14, 0383/3, 0383/14, 0383/15, 0383/39, 0384/4, 0384/5, 0384/8 1620, 1623/4, 1638/1, 1638/2, 1654, 1656, 2078, 2081/1, 2082/1, 2088/7	2023. napjától hatályban lévő Településtervezési szabályzat, de legkésőbb 2028. napjáig	7. § (4) bekezdés

6. melléklet a .../2023.(.....) önkormányzati rendelethez

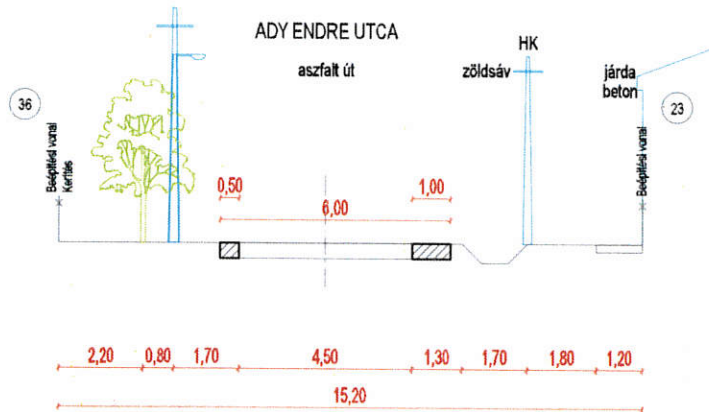
Állattartó építmények védőtávolságai

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építmény megnevezése	Védőtávolság (m)					
		Lakó- épülettől	Ásott kúttól	Fúrt kúttól	Ivóvíz- vezetéktől	Vízvezetési kerti csaptól	Közintéz- mény telkétől
2	Zárt trágyatároló, komposztáló, siló	10	18	8	2	3	30
3	Kisállat (baromfi, házinyúl, nutria, galamb, stb.) ketrece, ólja, kifutója összesen 300 állatig	10	15	8	2	3	20
4	Kisállat (baromfi, házinyúl, nutria, galamb, stb.) ketrece, ólja, kifutója összesen 300-nál több állat esetén	15	15	8	2	3	50
5	Juh, kecske, sertés, strucc, kutya ólja, kifutója, kutyakennel összesen 5 állatig	10	15	8	2	3	20
6	Juh, kecske, sertés, strucc, kutya ólja, kifutója, kutyakennel összesen 5- nél több állat esetén	30	15	8	2	3	50
7	Ló, öszvér, szamár, szarvasmarha istállója, ólja és kifutója 5 állatig	15	15	8	2	3	30
8	Ló, öszvér, szamár, szarvasmarha istállója, ólja és kifutója összesen 5-nél több állat esetén	30	15	8	2	3	50

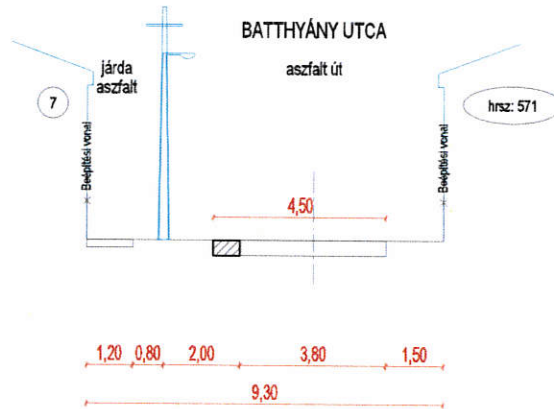
Tervezett útmintakeresztmetszelvevények

M=1:200

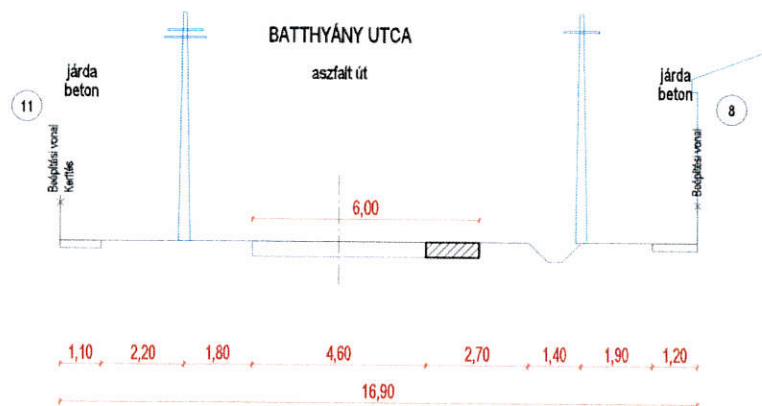
1.



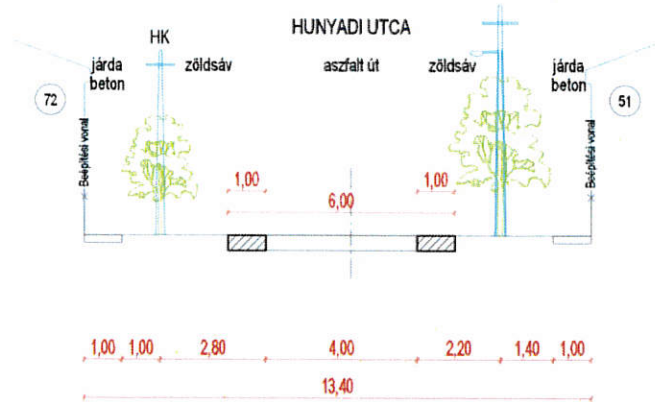
2.



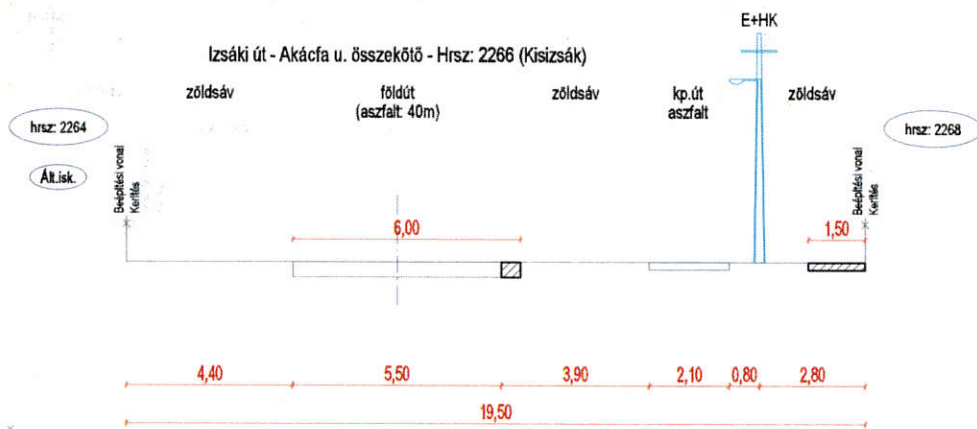
3.



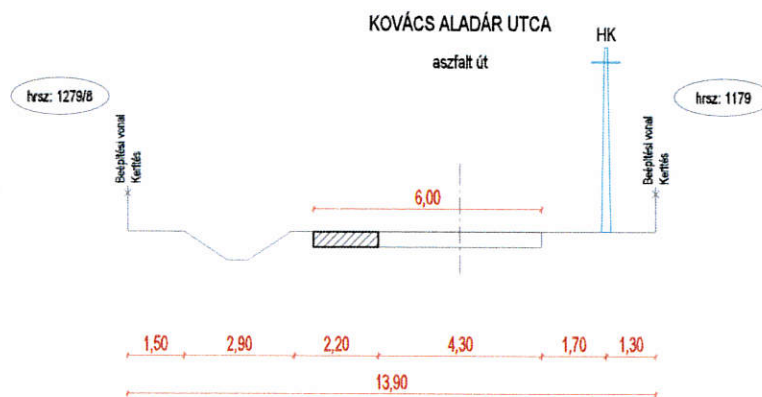
4.



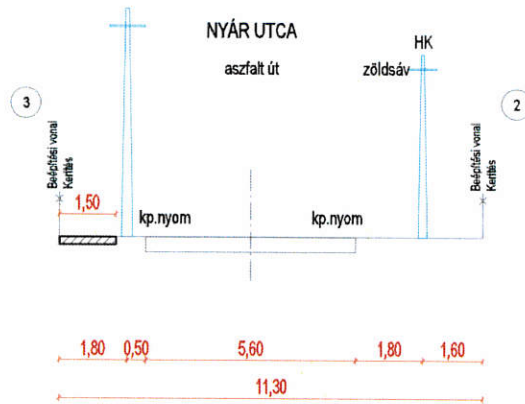
5.



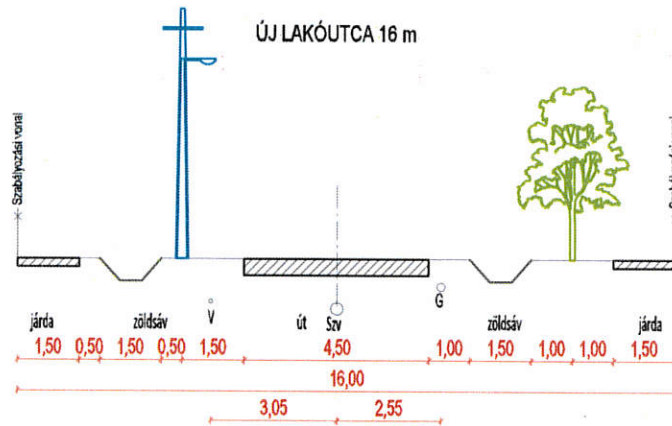
6.



7.



8.



9.

