



## Izsák Város Önkormányzat

6070 Izsák, Szabadság tér 1.  
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924  
E-mail: [izsak@izsak.hu](mailto:izsak@izsak.hu)

---

### Előterjesztés

#### A Képviselő-testület 2024. július 15-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Bácsvíz Zrt. által készített 2024-2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítása

**Előterjesztést készítette és törvényességi szempontból ellenőrizte:** Bak Nándor jegyző

**Előterjesztő:** Dr. Bozóky Imre polgármester

**Iktatószám:** IZS/3286-1/2024

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Au Izsák -Ágasegyháza Közműves ivóvízellátás és Izsák -Ágasegyháza - Orgovány Közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás víziközmű rendszerek 2024-2038 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosítását a MEKH által történt jóváhagyás után felmerült feladatok szerepeltetése érdekében a Bácsvíz Zrt. elkészítette és megküldte az Önkormányzat részére jóváhagyásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Izsák, 2024. július 11.

Dr. Bozóky Imre  
polgármester

## HATÁROZAT TERVEZET

### Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (VII.15.) határozata

#### **2024-2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának elfogadásáról**

Izsák Város Önkormányzat képviselő-testülete – mint ellátásért felelős – támogatja a BÁCSVÍZ Víz és Csatornaszolgáltató Zrt – mint üzemeltető – által benyújtott

- Izsák-Ágasegyháza közműves ivóvízellátás Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038. és az
- Izsák-Ágasegyháza-Orgovány közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038.  
módosításáról szóló dokumentumot jóváhagyja.

**Határidő:** 2024. augusztus 9.

**Felelős:** Dr. Bozóky Imre polgármester

Izsák Város Önkormányzata

Iktatószám: 018912-006/2023  
Ügyintéző: Nádasi Annamária

dr. Bozóky Imre  
polgármester

Izsák  
Szabadság tér 1.  
6070

**Tárgy:** gördülő fejlesztési terv módosítás véleményezésének kérése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Társaságunk elkészítette Izsák -Ágasegyháza Közműves ivóvízellátás és Izsák -Ágasegyháza - Orgovány Közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás víziközmű rendszerek 2024-2038 időszakra vonatkozó **gördülő fejlesztési tervének módosítását a MEKH által történt jóváhagyás után felmerült feladatok szerepeltetése érdekében**, melyet levelünk mellékletként elektronikus formában megküldünk.

**A módosítás az alábbi feladatok végrehajtása miatt vált szükségessé:**

**- Ivóvíz víziközmű:**

1. Izsák vízműgépház lapostető és a csapadékvíz elvezető csatornák felújítása szükségessé vált azok rossz műszaki állapota miatt.

A módosítás oka: Az építmény állagának megóvása érdekében szükséges a kivitelezés elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

2. Izsák vízműtelep technológiai gépészetének felújítása szükségessé vált annak elavult műszaki állapota miatt.

A módosítás oka: A tisztítási rendszer üzembiztonságának fenntartása érdekében szükséges a belső gépészeti elemeinek teljes felújítása, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

3. A vízműkút gépészeti szerelvényosora kedvezőtlen műszaki állapotú, jelentős mértékben korrodált. A felújítás részét képezi a kútfejgépészet és a termelőcsövek szerelvényosorcsereje rozsdamentes anyagúra.

A módosítás oka: A víztermelés folyamatos biztosítása érdekében szükséges a kivitelezés elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

4. Izsák vízműgépház nyílászáróinak felújítása szükségessé vált azok rossz műszaki állapota miatt.

A módosítás oka: Az építmény állagának megóvása érdekében szükséges a kivitelezés elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

## 5. Víztorony csomópont felújítás

A módosítás oka: A vízellátás folyamatos biztosítása érdekében szükséges a csomópont felújítás kivitelezésének elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

### - Szennyvízelvezetés és – tisztítás víziközmű:

#### 1. Vákuum szivattyú pótlás

A vákuumszivattyúk nehéz körülmények között üzemelő berendezések, jellemzően hosszú üzemidőket teljesítenek. Meghibásodásuk esetén a javításukat sok esetben csak felújítással lehet megvalósítani, mivel általában cserélni kell a tömítéseket, csapágyakat is. Amennyiben a javítás vagy a felújítás gazdaságosan nem végezhető el, a szivattyúk pótlását kell elvégezni.

A módosítás oka: A telep technológiájának megfelelő működése érdekében szükséges a pótlás elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

#### 2. 2 db vákuumgépház felújítás

A gépházakban vákuumtartályba érkezik a szennyvíz levegő-víz keveréke, amely műtárgy folyamatosan ki van téve a beérkező szennyvízből kiváló káros gőzöknek, egyéb szilárd anyagok becsapódásának. Felületsérülésnek, az állagmegóvás miatt a műtárgy felújításaként elvégzendő anyag vastagság mérés, kezelés megvalósítása indokolt. A tervezett felújításokkal, ellenőrzésekkel az üzemeltetési élettartam jelentősen kitolható.

A módosítás oka: A szennyvízelvezetés folyamatosságának működése érdekében szükséges a felújítás elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

## A közműves ivóvízellátás víziközmű rendszer gördülő fejlesztési tervének 6. Rendelkezésre álló források bemutatása pontja módosult:

- rendelkezésre álló forrás összeg változása (bérleti díj),
- feltüntetésre került a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendelet szerinti fenntartási összeg.

## A közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás víziközmű rendszer gördülő fejlesztési tervének 6. Rendelkezésre álló források bemutatása pontja módosult:

- rendelkezésre álló forrás összeg változása (bérleti díj),
- feltüntetésre került a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendelet szerinti fenntartási összeg.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) szerint, mivel a BÁCSVÍZ Zrt. nyújtja be engedélyezésre a gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére, az önkormányzat véleményezési joggal rendelkezik.

A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős gondoskodik, a fejlesztés teljes időszaka alatt a víziközmű-szolgáltató szakmai döntésekbe történő bevonásával a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (5) bekezdésben előírtak szerint. A jóváhagyott felújítás-pótlás tervfejezetben szereplő tételek végrehajtásának ütemezését társaságunk elvégzi és a munkaindításról bejelentő lap formájában tájékoztatást küld.

**Kérjük, hogy írásba foglalt véleményüket 2024. augusztus 9-ig címünkre szíveskedjenek megküldeni, amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé jóváhagyásra benyújtandó terv mellékletét képezi.**

Amennyiben a megküldött gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatosan kérdésük merül fel, Társaságunk részéről rendelkezésre áll Balogh Zoltán üzemeltetési igazgató

Közreműködésüket előre is köszönjük!

**Melléklet:** 1 pld. Izsák -Ágasegyháza Közműves ivóvízellátás Gördülő fejlesztési terv 2024-2038  
1 pld. Izsák -Ágasegyháza - Orgovány Közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás Gördülő fejlesztési terv 2024-2038

Kecskemét, 2024. július 10.

Tisztelettel:

**Kurdi  
Viktor** Digitálisan aláírta:  
Kurdi Viktor  
Dátum: 2024.07.10  
13:37:28 +02'00'

Kurdi Viktor  
elnök-vezérigazgató



## **Gördülő Fejlesztési Terv**

**2024-2038**

**Izsák - Ágasegyháza - Orgovány**

**Közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás**

**Víziközmű rendszer kódja:**

**21-21999-1-003-00-14**

Kecskemét, 2024. május

## 1. Alapadatok

|   |  |
|---|--|
| Víziközmű rendszer azonosítója:             | 2102.  |
| Víziközmű rendszer kódja:                   | 21-21999-1-003-00-14   |
| Ellátásért felelős megnevezése:             | Izsák Város Önkormányzata<br>Ágasegyháza Község Önkormányzata<br>Orgovány Nagyközség Önkormányzata |
| Víziközmű-szolgáltató megnevezése:          | BÁCSVÍZ Zrt.   |
| Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: | csatornaszolgáltatás   |
| Üzemeltetés formája:                        | bérüzemeltetés   |

## 2. Bevezetés

Jelen gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A GFT a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – tizenöt éves időtávra készült, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll és három időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2024. évben elvégzendő fejlesztések és költségkalkulációk.
- II. ütem: a 2-5. évek közötti időtartam, 2025-2028. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.
- III. ütem: a 6-15. évek közötti időtartam, 2029-2038. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

## 3. Az üzemeltetett víziközmű-rendszer bemutatása és főbb műszaki paraméterei

*A víziközmű-rendszer statisztikai adatai:*

|  |            |
|--|------------|
| Szennyvízcsatorna-hálózat adatai                   |            |
| Üzemelő szennyvízcsatorna bekötések száma          | 3940 db    |
| Szennyvízcsatorna kora                             | 22 év      |
| Szennyvízcsatorna hossza                           | 152,739 km |
| Szennyvízátemelők, vákuumszivattyúk gépházak száma | 5 db       |

A szennyvíztisztítási technológia 1150 m<sup>3</sup>/d, 12813 LEÉ befogadóképességű.

A szennyvíztisztító telep Izsák város területén helyezkedik el. 1150 m<sup>3</sup>/d kapacitású telep, eleveniszapos tisztítási technológia nitrifikációval, denitrifikációval, biológiai foszforeltávolítással.

A három települést érintő szennyvízhálózat ISEKI rendszerű, kényszeráramoltatású (vákuumos rendszer). A vákuumgépházban elhelyezett szivattyúk a gyűjtőtartályban és a hozzá csatlakozó gyűjtő csatornahálózatban a beemelő egységekig vákuumot hoznak létre.

Az ingatlanoknál keletkező szennyvíz gravitációsan jut el a gyűjtő-beemelő aknába, ahol a folyadékszint megemelkedik, kb, 25-30 cm vízoszlop magasságánál a hidrosztatikus



nyomással egyenlő mértékben megnő a levegő nyomása a kompressziós cső felső részében. Ez a túlnyomás működteti az aktivátort, amely nyitja a vákuumszelepet.

A nyers szennyvíz tisztítása biológiai medencében, eleveniszappal történik. Egy medencében történik a szerves anyag lebontása, nitrifikálása és a denitrifikáció, a szimultán foszforkicsapás, a már kezelt szennyvíz üleptése, majd a tisztított víz elvétele.

A medencébe a rácsszemét-prés garatján keresztül nyomott vezetéken érkezik a szennyvíz. A nyers szennyvíz befolyása nem csillapított, a sugárban érkező szennyvíz minimális mértékben az átemelő energiáját hasznosítva oxigénnel dúsul. Az oxikus szakaszban lezajlik a szerves anyagok és az ammónia oxidációja. A nitráttá alakított nitrogént anoxikus tér létrehozásával alakítjuk át, úgy, hogy a levegő alapanyagát képező nitrogént a szennyvízből kikeverjük. Az anoxikus fázisban a keverő – levegőztető funkciója a kezelt szennyvíz intenzív átkeverése, amivel a nitrogén távozását biztosítjuk. Az anoxikus szakaszok lejárta után újabb oxidációs szakaszok következnek és ez az eljárás folytatódik a tisztítási ciklus végéig.

A tisztítási ciklust utólevegőztetés zárja, ezt követi a kezelt szennyvíz üleptése, mely két órát vesz igénybe. Az üleptési szakasz után a tisztított víz a befogadó II. sz. övcsatorna 4 + 406 cskm. szelvényébe jut gravitációsan.

A biológiai medencéből kikerülő stabilizált iszap a szennyvíztisztító telep iszaptároló medencéjébe kerül tárolásra, további kezelésre, sűrítésre, majd a besűrített iszapot szalagszűrő préssel víztelenítjük.

#### **4. Felújítás-pótlási terv**

##### *I. ütem*

1. MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj
2. Vákuum szivattyú pótlás

A vákuumszivattyúk nehéz körülmények között üzemelő berendezések, jellemzően hosszú üzemidőket teljesítenek. Meghibásodásuk esetén a javításukat sok esetben csak felújítással lehet megvalósítani, mivel általában cserélni kell a tömitéseket, csapágyakat is. Amennyiben a javítás vagy a felújítás gazdaságosan nem végezhető el, a szivattyúk pótlását kell elvégezni.

A módosítás oka: A telep technológiájának megfelelő működése érdekében szükséges a pótlás elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

3. vákuum akna szerelvények felújítása

A szennyvízgyűjtő területén megépített „zártrendszerű” vákuumos szennyvízgyűjtő hálózaton szerelvények szabályozzák a szennyvíz áramlását. A szerelvények meghibásodása üzemzavart és a biológiai szennyvíztisztításba jelentős költségtöbbletet, kárt okoz. A szerelvények korrózió miatti felújítása szükséges. A műtárgyak állagának és működőképességének megóvása érdekében a felújítás elvégzése indokolt.

4. 2 db vákuumgépház felújítás

A gépházakban vákuumtartályba érkezik a szennyvíz levegő-víz keveréke, amely műtárgy folyamatosan ki van téve a beérkező szennyvízből kiváló káros gőzöknek, egyéb szilárd anyagok becsapódásának. Felületsérülésnek, az állagmegóvás miatt a műtárgy



felújításaként elvégzendő anyag vastagság mérés, kezelés megvalósítása indokolt. A tervezett felújításokkal, ellenőrzésekkel az üzemeltetési élettartam jelentősen kitolható.

A módosítás oka: A szennyvízelvezetés folyamatosságának működése érdekében szükséges a felújítás elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.

#### 5. Szivattyú és keverő pótlások és felújítások hálózaton és szennyvíztisztító telepen

A tervezett felújításokkal, ellenőrzésekkel az üzemeltetési élettartam jelentősen kitolható. A szennyvízátemelőkben üzemelő szivattyúk nehéz körülmények között üzemelő berendezések, jellemzően hosszú üzemidőket teljesítenek. Meghibásodásuk esetén a javításukat sok esetben csak felújítással lehet megvalósítani, mivel általában cserélni kell a tömítéseket, csapágyakat is. Amennyiben a javítás vagy a felújítás gazdaságosan nem végezhető el, a szivattyúk pótlását kell elvégezni. Az üzemeltetés folyamatos fenntartása miatt a meghibásodott szivattyúk felújítása indokolt.

#### 6. Csatornahálózat felújítás

Izsák, Vásártér utca NA 300 mm beton szennyvízcsatorna béleléses felújítása.

A csatorna jelenleg is több helyen sérült. A legrosszabb állapotban lévő helyen beszakadt, javítása megtörtént, de teljes szakaszát szükséges felújítani.

#### 7. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

Az előre nem látható, havária jelleggel bekövetkező, felújítást, pótlást igénylő feladatokra különítjük el az egyéb felújításokra, pótlásokra tervezett összeg maximum 15 %-át.

## II. ütem

### 8. 4db vákuumgépház 16m<sup>3</sup> tartály felújítása

A gépházakban 16m<sup>3</sup>-es vákuumtartályba érkezik a szennyvíz levegő-víz keveréke, amely műtárgy folyamatosan ki van téve a beérkező szennyvízből kiváló káros gőzöknek, egyéb szilárd anyagok becsapódásának. Felületsérülésnek, az állagmegóvás miatt a műtárgy felújításaként elvégzendő anyag vastagság mérés, kezelés megvalósítása indokolt. A tervezett felújításokkal, ellenőrzésekkel az üzemeltetési élettartam jelentősen kitolható.

### 9. Szivattyúk, keverők pótlása energiahatékonysági pályázatból

A tervezett felújításokkal, ellenőrzésekkel az üzemeltetési élettartam jelentősen kitolható. A szennyvízátemelőkben üzemelő szivattyúk nehéz körülmények között üzemelő berendezések, jellemzően hosszú üzemidőket teljesítenek. Meghibásodásuk esetén a javításukat sok esetben csak felújítással lehet megvalósítani, mivel általában cserélni kell a tömítéseket, csapágyakat is. Amennyiben a javítás vagy a felújítás gazdaságosan nem végezhető el, a szivattyúk pótlását kell elvégezni. Az üzemeltetés folyamatos fenntartása miatt a meghibásodott szivattyúk felújítása indokolt.

### 10. 2 db Vákuumgépház épület felújítás

Az épületek külsőhomlokzati vakolata repedezett, hiányos, térburkolatok megsüllyedve. Nyílászárók cseréje után teljes külső és belső festésre, mázolásra szükség van. A sérült padlóburkolat cseréje, az egységes megjelenés és a munkahelyi körülmények javítása miatt a felújítás szükséges. Bitumenes zsindelyfedés részleges javítása és kipufogó kémény eredeti szintre való helyre állítása. Az épületállagának megóvása érdekében a felújítás elvégzése indokolt.

### 11. 400 db vákuumszelep teljes felújítása

A szelepek több százezer mechanikai kapcsolást végeztek a beszerelésük óta, minek következtében megkoptak ezért a teljes felújításuk szükséges. Az ISEKI nyomtatékosan rávilágított arra a harminc év gyakorlatából leszűrt tapasztalatra, hogy az úgynevezett hét éves javítókészletbe tartozó alkatrészek kb. 7 - 8 éves koruk körül előregednek, elfáradnak, funkciójukat már csak korlátozottan tudják ellátni, ezért cseréjük a rendszerek egyenletes megbízhatósága fenntartása érdekében indokolt. Külön hangsúlyozták, hogy a magyarországi nagyobb rendszerek esetén a javítókészletbe tartozó alkatrészek szelepenként egyidejű cseréjének elmaradása az egyenlőtlen elhasználódást, a szelep kiegyensúlyozatlan működését eredményezi, amely hosszabb távon a rendszerben megnövekvő eseti hibaszám és beavatkozási szükségesség miatt:

- élőmunka igényt fokozza,
- hálózatok energiafelhasználását növeli, az idegen tárgyak következtében fellépő szelepfelakadások

Számát növeli,

- hálózatok korrekt víz/levegő arányának beállítását nehezíti, esetenként lehetetleníti,
- mindezek együttes hatásaként a rendszerek üzembiztonságát veszélyezteti.

A hét évesnél idősebb rendszerek esetén a szelepek felújítását a javítókészletben felsorolt alkatrészek szelepenként egyidejű cseréjével célszerű haladéktalanul elkezdni és két-három esztendőn belül a teljes rendszeren módszeresen, dokumentálva végrehajtani. A hét-nyolc éves kor körül gyári javítókészlettel végrehajtott módszeres csere során a szelepek újszerű állapotba kerülnek, élettartamuk további hétéves ciklusra meghosszabbodik (amely még legalább kétszer ismétlődő), megbízhatóságuk a gyári eredetivel lesz egyenértékű.



## 12. Vákuumakna felújítások, tisztítóakna felújítása, áthelyezések

Előre gyártott beton műtárgyak közlekedési, időjárási viszonyok miatt folyamatosan mozgásban vannak, időről időre jelennek meg a felületén apró repedések, összeépítésnél a fugák megrepednek, melyek tovább mélyülnek. A szennyvízgyűjtő területén megépített „zártrendszerű” vákuumos szennyvízgyűjtő hálózatba csapadékos időjárás esetén, 1,5-2 szerez hidraulikai terhelés jelentkezik a száraz időszakhoz képest. Üzemzavart és a biológiai szennyvíztisztításba jelentős költségtöbbletet, kárt okoz. A betonaknák repedés és korrózió miatti felújítása szükséges. A műtárgyállagának megóvása érdekében a felújítás elvégzése indokolt. Tisztító nyílások általában a telekhatáron a kapubejárók keréknyomába vannak, ami a terep legalacsonyabb pontja és ezért nagymennyiségű csapadék bejutását áthelyezéssel szükséges megoldani.

## 13. Szivattyú és keverő pótlások és felújítások hálózaton és szennyvíztisztító telepen

A tervezett felújításokkal, ellenőrzésekkel az üzemeltetési élettartam jelentősen kitolható. A szennyvízátemelőkhöz üzemelő szivattyúk nehéz körülmények között üzemelő berendezések, jellemzően hosszú üzemidőket teljesítenek. Meghibásodásuk esetén a javításukat sok esetben csak felújítással lehet megvalósítani, mivel általában cserélni kell a tömítéseket, csapágyakat is. Amennyiben a javítás vagy a felújítás gazdaságosan nem végezhető el, a szivattyúk pótlását kell elvégezni. Az üzemeltetés folyamatos fenntartása miatt a meghibásodott szivattyúk felújítása indokolt.

## 14. Gépészeti felújítások

A telepen üzemelő gépek, szivattyúk, rácsok, szűrők, légfúvó berendezések a biológiatisztítást végző eleveniszap levegővel történő ellátását biztosítják. Sok üzemórát működnek emiatt nagy terhelésnek vannak kitéve az alkatrészeik. Természetes elhasználódásból, kopásból adódóan ezeknek a berendezéseknek a hatásfoka folyamatosan csökken. A beszerezhető berendezések hatásfoka folyamatosan javul, így energiahatékonysági okokból is indokolt a felújítása, valamint, folyamatos üzemeltetés fenntartása miatt.

## 15. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

Az előre nem látható, havária jelleggel bekövetkező, felújítást, pótlást igénylő feladatokra különítjük el az egyéb felújításokra, pótlásokra tervezett összeg maximum 15 %-át.

## 16. Adatátviteli és ir. tech rendszer fejlesztése

Vákuumaknák bejelzésének fejlesztése

## 17. Irányítástechnikai felújítások vákuumgépházaknál

A villamos és irányítástechnikai berendezések pl. elosztók, kapcsolószekrények, vezérlő elektronikák, PLC-k, érzékenyek a környezetükben lévő levegőben található korróziós hatással rendelkező anyagokra.

A szennyvízes közeg közelében beépített és működő villamos és irányítástechnikai berendezések fokozottan ki vannak téve a szennyvízben előforduló, illetve a levegőtől elzárt körülmények következtében kialakuló szennyezőanyagok (pl. kénhidrogén gázok, savak) káros hatásainak.

Ezen anyagok a villamos és irányítástechnikai berendezések érzékeny fém felületeit, áramköreit folyamatosan károsítják, gyakran zárlatot, vagy egyéb működésképtelenséget okoznak. A villamossági és irányítástechnikai felújításokat a korrózió, a szigetelő anyagok előregedése, és a kapcsoló berendezések ciklusának lejártja és korszerűbb anyagok

használata miatt, a természetes fizikai elhasználódás, valamint a technológia fejlődése miatt bekövetkező elavulás miatt szükségesek. Az irányítástechnikai beruházások elsődleges célja, hogy az üzembiztonságot és az energiahatékonyságot növeljük

### III. ütem

#### 18. 4db vákuumgépház 16m<sup>3</sup> tartály felújítása

A gépházakban 16m<sup>3</sup>-es vákuumtartályba érkezik a szennyvíz levegő-víz keveréke, amely műtárgy folyamatosan ki van téve a beérkező szennyvízből kiváló káros gőzöknek, egyéb szilárd anyagok becsapódásának. Felületsérülésnek, az állagmegóvás miatt a műtárgy felújításaként elvégzendő anyag vastagság mérés, kezelés megvalósítása indokolt. A tervezett felújításokkal, ellenőrzésekkel az üzemeltetési élettartam jelentősen kitolható

#### 19. 2 db Vákuumgépház épület felújítás

Az épületek külsőhomlokzati vakolata repedezett, hiányos, térburkolatok megsüllyedve. Nyílászárók cseréje után teljes külső és belső festésre, mázolásra szükség van. A sérült padlóburkolat cseréje, az egységes megjelenés és a munkahelyi körülmények javítása miatt a felújítás szükséges. Bitumenes zsindefedés részleges javítása és kipufogó kémény eredeti szintre való helyre állítása. Az épületállagának megóvása érdekében a felújítás elvégzése indokolt.

#### 20. 400 db vákuumszelep teljes felújítása

A szelepek több százezer mechanikai kapcsolást végeztek a beszerelésük óta, minek következtében megkoptak ezért a teljes felújításuk szükséges. Az ISEKI elég nyomatékosan rávilágított arra a harminc év gyakorlatából leszűrt tapasztalatra, hogy az úgynevezett hét éves javítókészletekbe tartozó alkatrészek kb. 7 - 8 éves koruk körül előregednek, elfáradnak, funkciójukat már csak korlátozottan tudják ellátni, ezért cseréjük a rendszerek egyenletes megbízhatósága fenntartása érdekében indokolt. Külön hangsúlyozták, hogy a magyarországi nagyobb rendszerek esetén a javítókészletbe tartozó alkatrészek szelepenként egyidejű cseréjének elmaradása az egyenlőtlen elhasználódást, a szelep kiegyensúlyozatlan működését eredményezi. Amely hosszabb távon a rendszerben megnövekvő eseti hibaszám és beavatkozási szükségesség miatt:- élőmunka igényt fokozza,- hálózatok energiafelhasználását növeli, az idegen tárgyak következtében fellépő szelepfelakadások számát növeli,- hálózatok korrekt víz/levegő arányának beállítását nehezíti, esetenként lehetetlenné, s-mindezek együttes hatásaként a rendszerek üzembiztonságát veszélyezteti. A hét évesnél idősebb rendszerek esetén a szelepek felújítását a javítókészletben felsorolt alkatrészek szelepenként egyidejű cseréjével célszerű haladéktalanul elkezdni és két-három esztendőn belül a teljes rendszeren módszeresen, dokumentálva végrehajtani. A hét-nyolc éves kor körül gyári javítókészlettel végrehajtott módszeres csere során a szelepek újszerű állapotba kerülnek, élettartamuk további hétéves ciklusra meghosszabbodik (amely még legalább kétszer ismétlődő), megbízhatóságuk a gyári eredetiével lesz egyenértékű

#### 21. Vákuumakna felújítások, tisztítóaknák felújítása, áthelyezések

Előre gyártott beton műtárgyak közlekedési, időjárás viszonyok miatt folyamatosan mozgásban vannak, időről időre jelennek meg a felületén apró repedések, összeépítésnél a fugák megrepednek, melyek tovább mélyülnek. A szennyvízgyűjtő területén megépített „zártrendszerű” vákuumos szennyvízgyűjtő hálózatba csapadékos időjárás esetén, 1,5-2

szeres hidraulikai terhelés jelentkezik a száraz időszakhoz képest. Üzemzavart és a biológiai szennyvíztisztításba jelentős költségöbbltetet, kárt okoz. A betonaknak repedés és korrózió miatti felújítása szükséges. A műtárgyállagának megóvása érdekében a felújítás elvégzése indokolt. Tisztító nyílások általában a telekhatáron a kapubejárók keréknyomába vannak, ami a terep legalacsonyabb pontja és ezért nagymennyiségű csapadék bejutását áthelyezéssel szükséges megoldani.

#### 22. Szivattyú és keverő pótlások és felújítások hálózaton és szennyvíztisztító telepen

A tervezett felújításokkal, ellenőrzésekkel az üzemeltetési élettartam jelentősen kitolható. A szennyvízátemelőkhben üzemelő szivattyúk nehéz körülmények között üzemelő berendezések, jellemzően hosszú üzemidőket teljesítenek. Meghibásodásuk esetén a javításukat sok esetben csak felújítással lehet megvalósítani, mivel általában cserélni kell a tömítéseket, csapágyakat is. Amennyiben a javítás vagy a felújítás gazdaságosan nem végezhető el, a szivattyúk pótlását kell elvégezni. Az üzemeltetés folyamatos fenntartása miatt a meghibásodott szivattyúk felújítása indokolt.

#### 23. Vákuumvezeték felújítás

Levegőztető műtárgyban finombuborékos légbefúvó elemek vannak. Ezen berendezések szakaszos üzemben, de lényegében folyamatosan végzik a levegő ellátását. A szállított meleg levegő hatására a levegőztető rendszer műanyag és gumi elemei, természetes módon előregszenek, repedeznek, anyagvastagságuk és erősségük csökken, könnyebben ki vannak téve egy esetleges törésnek, sérülésnek. Az üzemórákból adódó berendezésnél az eddigi tapasztalatok szerint kb. 5-6 évente esedékes a felújítás és pótlásuk.

#### 24. Gépészeti felújítások

A telepen üzemelő gépek, szivattyúk, rácsok, szűrők, légfúvó berendezések a biológiatisztítást végző eleveniszap levegővel történő ellátását. Sok üzemórát működnek emiatt nagy terhelésnek vannak kitéve az alkatrészeik. Természetes elhasználódásból, kopásból adódóan ezeknek a berendezéseknek a hatásfoka folyamatosan csökken. A beszerezhető berendezések hatásfoka folyamatosan javul, így energiahatékonysági okokból is indokolt a felújítása, valamint, folyamatos üzemeltetés fenntartása miatt

#### 25. Átemelő gépészeti felújítása

Szennyvízátemelő végzi a három település szennyvíz továbbítását a szennyvíztelepre. A műtárgy állaga és a benne levő gépészet, csővezetékek és szerelvények a természetes elhasználódásból adódóan károsodnak. A műtárgyfelújítás és a gépészeti berendezések felújítása, pótlása indokolt, folyamatos üzemeltetés fenntartása miatt.

#### 26. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

Az előre nem látható, havária jelleggel bekövetkező, felújítást, pótlást igénylő feladatokra különítjük el az egyéb felújításokra, pótlásokra tervezett összeg maximum 15 %-át.

## 5. Beruházási terv

### I. ütem

1. MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj
2. Vákuumgépházak, Központi átemelő irányítástechnika fejlesztése

A működő irányítástechnikai rendszer PLC-ből, analóg és digitális kártyából, érzékelőkből, leválasztóból, vezetékezésből, megjelenítőből épül fel. A technológiai folyamatok bejelzése és megjelenítése és nyomon követése miatt ezek az eszközök kiemelten fontosak. Az informatikai és irányítástechnikai rendszerek folyamatosan fejlődnek, a hatékonyság és energia megtakarítás miatt ezzel a fejlődéssel lépést kell tartani, ezért az irányítástechnikai felújítás a kornak megfelelő színvonalú modernizálás indokolt.

## *II. ütem*

### 3. Napelemes erőmű kiépítése

A szennyvíztisztító telep energiaellátásának kiegészítését biztosító kiserőmű telepítésével a vásárolt villamos energia mennyisége csökkenthető, mely csökkenti az üzemeltetési költségeket.

Nem profitorientált célból, hanem kizárólag az adott víziközmű-rendszer villamosenergia ellátásnak támogatására tervezzük a beruházást.

### 4. Irányítástechnikai modernizálás

A működő irányítástechnikai rendszer PLC-ből, analóg és digitális kártyából, érzékelőkből, leválasztóból, vezetékezésből, megjelenítőből épül fel. A technológiai folyamatok bejelzése és megjelenítése és nyomon követése miatt ezek az eszközök kiemelten fontosak. Az informatikai és irányítástechnikai rendszerek folyamatosan fejlődnek, a hatékonyság és energia megtakarítás miatt ezzel a fejlődéssel lépést kell tartani, ezért az irányítástechnikai felújítás a kornak megfelelő színvonalú modernizálás indokolt.

### 5. Ágasegyháza Fenyő u. csatornázás

Önkormányzati igény alapján, a csatornahálózat kiépítése a nem ellátott szakaszon.

### 6. Szivattyúvásárlások.

A szennyvízátemelőkben üzemelő szivattyúk nehéz körülmények között üzemelő berendezések, jellemzően hosszú üzemidőket teljesítenek. Meghibásodásuk esetén a javításukat sok esetben felújítással már nem lehet megvalósítani, amennyiben a javítás vagy a felújítás gazdaságosan nem végezhető el, a szivattyúk pótlását kell elvégezni. Az üzemeltetés folyamatos fenntartása miatt a meghibásodott szivattyúk cseréje illetve pótlása szükséges.

A sok üzemórát futott, korszerűtlen szivattyúk energetikailag nem hatékonyak, az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében az ilyen szivattyúk vásárlása és beépítése indokolt.

## *III. ütem*

### 7. Irányítástechnikai modernizálás

A működő irányítástechnikai rendszer PLC-ből, analóg és digitális kártyából, érzékelőkből, leválasztóból, vezetékezésből, megjelenítőből épül fel. A technológiai folyamatok bejelzése és megjelenítése és nyomon követése miatt ezek az eszközök kiemelten fontosak. Az informatikai és irányítástechnikai rendszerek folyamatosan fejlődnek, a hatékonyság és energia megtakarítás miatt ezzel a fejlődéssel lépést kell



tartani, ezért az irányítástechnikai felújítás a kornak megfelelő színvonalú modernizálás indokolt

#### 8. Szivattyúvásárlások.

A szennyvízátelőkben üzemelő szivattyúk nehéz körülmények között üzemelő berendezések, jellemzően hosszú üzemidőket teljesítenek. Meghibásodásuk esetén a javításukat sok esetben felújítással már nem lehet megvalósítani, amennyiben a javítás vagy a felújítás gazdaságosan nem végezhető el, a szivattyúk pótlását kell elvégezni. Az üzemeltetés folyamatos fenntartása miatt a meghibásodott szivattyúk cseréje illetve pótlása szükséges.

A sok üzemórát futott, korszerűtlen szivattyúk energetikailag nem hatékonyak, az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében az ilyen szivattyúk vásárlása és beépítése indokolt.

#### 6. Rendelkezésre álló források bemutatása

Éves bérleti díj: **20 121 eFt**

| Rendelkezésre álló források megnevezése      | Korábbi időszakról áthozott | eFt            |                |                |
|--|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|
|  |                             | I. ütem        | II. ütem       | III. ütem      |
| <b>Bérleti díj</b>                           | <b>77 277</b>               | 77 900         | 133 318        | 155 528        |
| <b>VK els. értékcsökkenés *</b>              |                             | 0              | 0              | 0              |
| <b>Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***</b> | <b>238</b>                  | 238            | 238            | 238            |
| <b>Fenntartási összeg****</b>                |                             | 102 800        |                |                |
| <b>Forrás átcsoportosítás - BD**</b>         | <b>-19 498</b>              |                |                |                |
| <b>Forrás átcsoportosítás - VK**</b>         |                             |                |                |                |
| <b>Üzemeltetői előleg</b>                    |                             |                |                |                |
| <b>Lakossági önerő</b>                       |                             |                |                |                |
| <b>Önkormányzati forrás</b>                  |                             |                |                |                |
| <b>Pályázati forrás</b>                      |                             |                | 95 000         |                |
| <b>Rendelkezésre álló göngyölt forrás</b>    |                             | <b>180 938</b> | <b>228 556</b> | <b>155 766</b> |
| Felhasználások megnevezése                   |                             | eFt            |                |                |
|  |                             | I. ütem        | II. ütem       | III. ütem      |
| <b>Felújítás</b>                             |                             |                |                |                |
| <b>Bérleti díj</b>                           |                             | 33             | 136 000        | 200 000        |
| <b>VK els. értékcsökkenés *</b>              |                             | 0              | 0              | 0              |
| <b>Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***</b> |                             | 0              | 0              | 0              |
| <b>Fenntartási összeg****</b>                |                             | 102 800        | 0              | 0              |
| <b>Forrás átcsoportosítás - BD**</b>         |                             | 0              | 0              | 0              |
| <b>Forrás átcsoportosítás - VK**</b>         |                             | 0              | 0              | 0              |
| <b>Üzemeltetői előleg</b>                    |                             | 0              | 0              | 0              |
| <b>Lakossági önerő</b>                       |                             | 0              | 0              | 0              |
| <b>Önkormányzati forrás</b>                  |                             | 0              | 0              | 0              |

|  |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Pályázati forrás   | 0              | 60 000         | 0              |
| <b>Tervezett felújítás, pótlás felhasználás összesen</b> | <b>102 833</b> | <b>196 000</b> | <b>200 000</b> |
| <b>Beruházás</b>   |                |                |                |
| Bérleti díj  | 25 033         | 43 000         | 56 000         |
| VK elsz. értékcsökkenés *                                | 0              | 0              | 0              |
| Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***                    | 0              | 0              | 0              |
| Fenntartási összeg****                                   | 0              | 0              | 0              |
| Forrás átcsoportosítás - BD**                            | 0              | 0              | 0              |
| Forrás átcsoportosítás - VK**                            | 0              | 0              | 0              |
| Üzemeltetői előleg                                       | 0              | 0              | 0              |
| Lakossági önerő  | 0              | 0              | 0              |
| Önkormányzati forrás                                     | 0              | 0              | 0              |
| Pályázati forrás   | 0              | 35 000         | 0              |
| <b>Tervezett beruházás felhasználás összesen</b>         | <b>25 033</b>  | <b>78 000</b>  | <b>56 000</b>  |
| <b>Felújítás és beruházás</b>                            |                |                |                |
| Bérleti díj  | 25 066         | 179 000        | 256 000        |
| VK elsz. értékcsökkenés *                                | 0              | 0              | 0              |
| Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***                    | 0              | 0              | 0              |
| Fenntartási összeg****                                   | 102 800        | 0              | 0              |
| Forrás átcsoportosítás - BD**                            | 0              | 0              | 0              |
| Forrás átcsoportosítás - VK**                            | 0              | 0              | 0              |
| Üzemeltetői előleg                                       | 0              | 0              | 0              |
| Lakossági önerő  | 0              | 0              | 0              |
| Önkormányzati forrás                                     | 0              | 0              | 0              |
| Pályázati forrás   | 0              | 95 000         | 0              |
| <b>Tervezett felújítás és beruházás összesen</b>         | <b>127 866</b> | <b>274 000</b> | <b>256 000</b> |
| <b>Maradvány</b>   |                |                |                |
| Bérleti díj  | 52 834         | -45 682        | -100 472       |
| VK elsz. értékcsökkenés *                                | 0              | 0              | 0              |
| Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***                    | 238            | 238            | 238            |
| Fenntartási összeg****                                   | 0              | 0              | 0              |
| Üzemeltetői előleg                                       | 0              | 0              | 0              |
| Lakossági önerő  | 0              | 0              | 0              |
| Önkormányzati forrás                                     | 0              | 0              | 0              |
| Pályázati forrás   | 0              | 0              | 0              |

| fejlesztési ütem | Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt) | Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt) |
|------------------|---|---|
| I.ütem           | 127 866   | 180 938   |
| II.ütem          | 274 000   | 133 556   |
| III.ütem         | 256 000   | 155 766   |

\*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem használt értékcsökkenési leírás összege

\*\*közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás VKR-en képződő bérleti díjból és VK elszámolás értékcsökkenésből történő átcsoportosítás, melyet az ellátás biztonság, az üzemeltetés folytonosságának fenntartása, a lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása feltétlenül indokolja

\*\*\* BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott

\*\*\*\* A 24/2023. (XII.13.) EM rendelet szerinti, a BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott összeg

## 7. Mellékletek

1. Felújítási és pótlási terv 2024-2038 összefoglaló táblázat
2. Beruházási terv 2024-2038 összefoglaló táblázat







Éves bérleti díj:

20 121 eFt

| Rendelkezésre álló források megnevezése                  | Korábbi időszakról | eFt            |                |                |
|--|--------------------|----------------|----------------|----------------|
|  |                    | I. ütem        | II. ütem       | III. ütem      |
| <b>Bérleti díj</b>                                       | <b>77 277</b>      | 77 900         | 133 318        | 155 528        |
| VK elsz. értékcsökkenés *                                |                    | 0              | 0              | 0              |
| Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***                    | <b>238</b>         | 238            | 238            | 238            |
| Fenntartási összeg****                                   |                    | 102 800        |                |                |
| Forrás átcsoportosítás - BD**                            | <b>-19 498</b>     |                |                |                |
| Forrás átcsoportosítás - VK**                            |                    |                |                |                |
| Üzemeltetői előleg                                       |                    |                |                |                |
| Lakossági önerő  |                    |                |                |                |
| Önkormányzati forrás                                     |                    |                |                |                |
| Pályázati forrás   |                    |                | 95 000         |                |
| <b>Rendelkezésre álló göngyölt forrás</b>                |                    | <b>180 938</b> | <b>228 556</b> | <b>155 766</b> |
| Felhasználások megnevezése                               |                    | eFt            |                |                |
|  |                    | I. ütem        | II. ütem       | III. ütem      |
| <b>Felújítás</b>   |                    |                |                |                |
| <b>Bérleti díj</b>                                       |                    | 33             | 136 000        | 200 000        |
| VK elsz. értékcsökkenés *                                |                    | 0              | 0              | 0              |
| Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***                    |                    | 0              | 0              | 0              |
| Fenntartási összeg****                                   |                    | 102 800        | 0              | 0              |
| Forrás átcsoportosítás - BD**                            |                    | 0              | 0              | 0              |
| Forrás átcsoportosítás - VK**                            |                    | 0              | 0              | 0              |
| Üzemeltetői előleg                                       |                    | 0              | 0              | 0              |
| Lakossági önerő  |                    | 0              | 0              | 0              |
| Önkormányzati forrás                                     |                    | 0              | 0              | 0              |
| Pályázati forrás   |                    | 0              | 60 000         | 0              |
| <b>Tervezett felújítás, pótlás felhasználás összesen</b> |                    | <b>102 833</b> | <b>196 000</b> | <b>200 000</b> |
| <b>Beruházás</b>   |                    |                |                |                |
| <b>Bérleti díj</b>                                       |                    | 25 033         | 43 000         | 56 000         |
| VK elsz. értékcsökkenés *                                |                    | 0              | 0              | 0              |
| Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***                    |                    | 0              | 0              | 0              |
| Fenntartási összeg****                                   |                    | 0              | 0              | 0              |
| Forrás átcsoportosítás - BD**                            |                    | 0              | 0              | 0              |
| Forrás átcsoportosítás - VK**                            |                    | 0              | 0              | 0              |
| Üzemeltetői előleg                                       |                    | 0              | 0              | 0              |
| Lakossági önerő  |                    | 0              | 0              | 0              |
| Önkormányzati forrás                                     |                    | 0              | 0              | 0              |
| Pályázati forrás   |                    | 0              | 35 000         | 0              |
| <b>Tervezett beruházás felhasználás összesen</b>         |                    | <b>25 033</b>  | <b>78 000</b>  | <b>56 000</b>  |
| <b>Felújítás és beruházás</b>                            |                    |                |                |                |
| <b>Bérleti díj</b>                                       |                    | 25 066         | 179 000        | 256 000        |
| VK elsz. értékcsökkenés *                                |                    | 0              | 0              | 0              |
| Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***                    |                    | 0              | 0              | 0              |
| Fenntartási összeg****                                   |                    | 102 800        | 0              | 0              |
| Forrás átcsoportosítás - BD**                            |                    | 0              | 0              | 0              |
| Forrás átcsoportosítás - VK**                            |                    | 0              | 0              | 0              |
| Üzemeltetői előleg                                       |                    | 0              | 0              | 0              |
| Lakossági önerő  |                    | 0              | 0              | 0              |
| Önkormányzati forrás                                     |                    | 0              | 0              | 0              |
| Pályázati forrás   |                    | 0              | 95 000         | 0              |



|  |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|
| <b>Tervezett felújítás és beruházás összesen</b> | <b>127 866</b> | <b>274 000</b> | <b>256 000</b> |
| <b>Maradvány</b>                                 |                |                |                |
| <b>Bérleti díj</b>                               | 52 834         | -45 682        | -100 472       |
| <b>VK elsz. értékcsökkenés *</b>                 | 0              | 0              | 0              |
| <b>Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***</b>     | 238            | 238            | 238            |
| <b>Fenntartási összeg****</b>                    | 0              | 0              | 0              |
| <b>Üzemeltetői előleg</b>                        | 0              | 0              | 0              |
| <b>Lakossági önerő</b>                           | 0              | 0              | 0              |
| <b>Önkormányzati forrás</b>                      | 0              | 0              | 0              |
| <b>Pályázati forrás</b>                          | 0              | 0              | 0              |

| fejlesztési ütem | Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt) | Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt) |
|------------------|---|---|
| I.ütem           | 127 866   | 180 938   |
| II.ütem          | 274 000   | 133 556   |
| III.ütem         | 256 000   | 155 766   |

\*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem

\*\*közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás VKR-en képződő bérleti díjból és VK elszámolás értékcsökkenésből történő átcsoportosítás, melyet az ellátás biztonság, az üzemeltetés folytonosságának fenntartása, a lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása feltétlenül indokolja

\*\*\* BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott

\*\*\*\* A 24/2023. (XII.13.) EM rendelet szerinti, a BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott összeg



## **Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038**

**Izsák- Ágasegyháza  
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű rendszer kódja:  
11-21999-1-002-00-14**

Kecskemét, 2024. június

## 1 Alapadatok

|   |   |
|---|---|
| Víziközmű rendszer azonosítója:             | <b>1108</b>   |
| Víziközmű rendszer kódja:                   | <b>11-21999-1-002-00-14</b>   |
| Ellátásért felelős(ök) megnevezése:         | <b>Izsák Város Önkormányzata<br/>Ágasegyháza Község Önkormányzata</b> |
| Víziközmű-szolgáltató megnevezése:          | <b>BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.</b>                       |
| Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: | <b>közműves ivóvízellátás</b>   |
| Üzemeltetés formája:                        | <b>bérüzemeltetés</b>   |

## 2 Bevezetés

Jelen gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A GFT a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – tizenöt éves időtávra készült, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll és három időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2024. évben elvégzendő fejlesztések és költségkalkulációk.
- II. ütem: a 2-5. évek közötti időtartam, 2025-2028. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.
- III. ütem: a 6-15. évek közötti időtartam, 2029-2038. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

## 3 Az üzemeltetett víziközmű-rendszerek bemutatása és főbb műszaki paraméterei

### 3.1 Vízellátó rendszer általános ismertetése

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Vízikönyvi szám:                     | V/968                                   |
| Vízjogi üzemeltetési engedély száma: | 35300/4107-8/2021. ált.                 |
| Vízműtelep címe:                     | 6070 Izsák, Mező I. u. 9. (2606. hrsz.) |
| Éves lekötött vízmennyiség:          | 285.000 m <sup>3</sup>                  |
| Vízmű mértékadó kapacitása:          | 2.120 m <sup>3</sup> /d                 |

### 3.2 Vízszerezés

A település vízellátása 3 db mélyfúrású kúttal biztosított.

### 3.3 Víz tisztítás

Tisztítási folyamat: vízkivétel → levegős oxidáció → gáztalanítás → vegyszeres oxidáció → koagulálószer adagolás → szűrés → törésponti klórozás → aktívszén adszorbens → utófertőtlenítés → víztározás → hálózati nyomásfokozás

Öblítési folyamat: szűrőöblítés → üleptetés → befogadóba vezetés

### **3.4 Vízelosztás**

Az Izsáki vízellátó rendszerhez NA200-as távvezetékekkel kapcsolódik az ágasegyházi vízellátó rendszer.

#### **3.4.1 Vízhálózat**

A vízellátó hálózat hidraulikai kialakítása részben körvezetékes, de ágvezetékek is találhatóak. A vízvezetékek túlnyomó része azbesztcement csőből épült, de vannak KM-PVC, KPE csőből készült szakaszok is. A hálózat NA 80-250 mm átmérőjű vezetékekből került kiépítésre.

#### **3.4.2 Víztoronyok**

A vízellátó rendszeren két víztorony található.

A víztározás Izsákon a település belterületén, a Batthyány utcában megépített 500 m<sup>3</sup> térfogatú aquakehelyben történik. Az aquakehely biztosítja a hálózaton az egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

Ágasegyházán az Alkotmány utcában egy acél szerkezetű, 100 m<sup>3</sup> tározó térfogatú víztorony található.

## **4 Felújítás-pótlási terv**

A Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 időszakra vonatkozó felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

### **I. ütem 2024**

#### **1. Eljárási díj**

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

#### **2. Bekötővezetékek cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása**

2.1. A bekötővezetékek meghibásodása a vezetékek kora és a talajadottságok miatt nagy számban előfordul. Az ilyen jellegű meghibásodások esetén a bekötővezetékek teljes felújítását tervezzük.

A bekötővezetékek anyaga részben horganyzott acél 3/4"-2" átmérőben, melyeket Ø 25-Ø 63 KPE vezetékekre tervezzük cserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 25 db bekötővezeték cserét tervezünk.

2.2. Az ivóvízhálózat elzáró szerelvényei jellemzően fémszárasú tömszelencés tolózárok NA 80 – NA 250 átmérő tartományban. A hálózat szakaszolása és a vízvesztés csökkentése érdekében tervezzük a korszerűtlen tolózárok gumi ékzárasú tolózárokra cserélését. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 10 db tolózár cserét tervezünk.

2.3. A tűzoltóvíz ellátás biztonsága érdekében a cserére érett földalatti tűzcsapokat az üzembiztosabb föld feletti tűzcsapokra tervezzük kicserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 5 db tűzcsap cserét tervezünk.

### 3. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

A tervezési időszakban előre nem látható körülmények, a vízellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok jelentkezése miatt az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású

### 4. Izsák vízműgépház lapostető és a csapadékvíz elvezető csatornák felújítása szükségessé vált azok rossz műszaki állapota miatt.

**A módosítás oka: Az építmény állagának megóvása érdekében szükséges a kivitelezés elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.**

### 5. Izsák vízműtelep technológiai gépészetének felújítása szükségessé vált annak elavult műszaki állapota miatt.

**A módosítás oka: A tisztítási rendszer üzembiztonságának fenntartása érdekében szükséges a belső gépészeti elemeinek teljes felújítása, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.**

### 6. A vízműkút gépészeti szerelvénytársa kedvezőtlen műszaki állapotú, jelentős mértékben korrodált. A felújítás részét képezi a kútfejgépészet és a termelőcsövek szerelvénytárcseréje rozsdamentes anyagúra.

**A módosítás oka: A víztermelés folyamatos biztosítása érdekében szükséges a kivitelezés elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.**

### 7. Izsák vízműgépház nyílászáróinak felújítása szükségessé vált azok rossz műszaki állapota miatt.

**A módosítás oka: Az építmény állagának megóvása érdekében szükséges a kivitelezés elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.**

### 8. Víztorony csomópont felújítás

**A módosítás oka: A vízellátás folyamatos biztosítása érdekében szükséges a csomópont felújítás kivitelezésének elvégzése, melyre a forrás a 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben foglaltak szerint áll rendelkezésre.**

## II. ütem 2025-2028

### 9. Bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása

A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a település vízhálózatán vízbekötés, vízhálózati csomópont és hálózati elemek rendkívüli meghibásodására kell számítani. A rendkívüli meghibásodások a vízellátás biztonságát veszélyeztetik ezért az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

### 10. Izsák település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét középtávon folyamatosan tervezzük. A cserélendő szakaszok

kiválasztása meghibásodási statisztikai és egyéb szempontok figyelembe vételével történik. A kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítünk. Középtávon Izsák településen 5924 fm kiváltását tervezzük.

11. Ágasegyháza település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét középtávon folyamatosan tervezzük. A cserélendő szakaszok kiválasztása meghibásodási statisztikai és egyéb szempontok figyelembe vételével történik. A kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítünk. Középtávon Ágasegyháza településen 2156 fm kiváltását tervezzük.
12. A kiírásra váró energiahatékonysági pályázat megjelenése esetén a 3. vagy 4. sz. kút meglévő búvárszivattyújának cseréje valósul meg, amellyel villamosenergia-megtakarítás érhető el.

### III. ütem 2029-2038

13. A bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása hosszútávon is tervezésre kerülnek az I.-II. ütemhez hasonlóan.
14. Vízhálózat rekonstrukció. Hosszútávon Izsák településen 14810 fm kiváltását tervezzük.
15. Vízhálózat rekonstrukció. Hosszútávon Ágasegyháza településen 5390 fm kiváltását tervezzük.

## 5 Beruházási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 időszakra vonatkozó beruházások összefoglaló táblázatát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

### I. ütem 2024

#### 1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

A I-III. ütemben beruházási igény az ellátásért felelős, valamint az üzemeltetéssel megbízott szervezet részéről sem merült fel.

## 6 Rendelkezésre álló források bemutatása

Éves bérleti díj: **8 701 eFt**

| Rendelkezésre álló források megnevezése                  | Korábbi időszakról áthozott | eFt           |                |                  |
|--|-----------------------------|---------------|----------------|------------------|
|  |                             | I. ütem       | II. ütem       | III. ütem        |
| <b>Bérleti díj</b>                                       | <b>21 518</b>               | 30 220        | 61 669         | 87 014           |
| VK elsz. értékcsökkenés *                                |                             | 0             | 0              | 0                |
| Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***                    | <b>2 390</b>                | 2 390         | 2 390          | 2 390            |
| Fenntartási összeg ****                                  |                             | 40 030        | 0              | 0                |
| Forrás átcsoportosítás - BD**                            |                             | 0             |                |                  |
| Forrás átcsoportosítás - VK**                            |                             |               |                |                  |
| Üzemeltetői előleg                                       |                             |               |                |                  |
| Lakossági önerő  |                             |               |                |                  |
| Önkormányzati forrás                                     |                             | 0             | 0              | 0                |
| Pályázati forrás   |                             | 0             | 3 000          | 0                |
| <b>Rendelkezésre álló göngyölt forrás</b>                |                             | <b>72 640</b> | <b>67 059</b>  | <b>89 404</b>    |
| Felhasználások megnevezése                               |                             | eFt           |                |                  |
|  |                             | I. ütem       | II. ütem       | III. ütem        |
| <b>Felújítás</b>   |                             |               |                |                  |
| <b>Bérleti díj</b>                                       |                             | 3 349         | 487 800        | 1 262 000        |
| VK elsz. értékcsökkenés *                                |                             | 0             | 0              | 0                |
| Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***                    |                             | 0             | 0              | 0                |
| Fenntartási összeg ****                                  |                             | 40 030        | 0              | 0                |
| Forrás átcsoportosítás - BD**                            |                             | 0             | 0              | 0                |
| Forrás átcsoportosítás - VK**                            |                             | 0             | 0              | 0                |
| Üzemeltetői előleg                                       |                             | 0             | 0              | 0                |
| Lakossági önerő  |                             | 0             | 0              | 0                |
| Önkormányzati forrás                                     |                             | 0             | 0              | 0                |
| Pályázati forrás   |                             | 0             | 3 000          | 0                |
| <b>Tervezett felújítás, pótlás felhasználás összesen</b> |                             | <b>43 379</b> | <b>490 800</b> | <b>1 262 000</b> |
| <b>Beruházás</b>   |                             |               |                |                  |
| <b>Bérleti díj</b>                                       |                             | 8             | 0              | 0                |
| VK elsz. értékcsökkenés *                                |                             | 0             | 0              | 0                |
| Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***                    |                             | 0             | 0              | 0                |
| Fenntartási összeg ****                                  |                             | 0             | 0              | 0                |
| Forrás átcsoportosítás - BD**                            |                             | 0             | 0              | 0                |
| Forrás átcsoportosítás - VK**                            |                             | 0             | 0              | 0                |
| Üzemeltetői előleg                                       |                             | 0             | 0              | 0                |
| Lakossági önerő  |                             | 0             | 0              | 0                |



|  |               |                |                  |
|--|---------------|----------------|------------------|
| <b>Önkormányzati forrás</b>                      | 0             | 0              | 0                |
| <b>Pályázati forrás</b>                          | 0             | 0              | 0                |
| <b>Tervezett beruházás felhasználás összesen</b> | <b>8</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Felújítás és beruházás</b>                    |               |                |                  |
| <b>Bérleti díj</b>                               | 3 356         | 487 800        | 1 262 000        |
| <b>VK elsz. értékcsökkenés *</b>                 | 0             | 0              | 0                |
| <b>Vízközmű-fejlesztési hozzájárulás***</b>      | 0             | 0              | 0                |
| <b>Fenntartási összeg ****</b>                   | 40 030        | 0              | 0                |
| <b>Forrás átcsoportosítás - BD**</b>             | 0             | 0              | 0                |
| <b>Forrás átcsoportosítás - VK**</b>             | 0             | 0              | 0                |
| <b>Üzemeltetői előleg</b>                        | 0             | 0              | 0                |
| <b>Lakossági önerő</b>                           | 0             | 0              | 0                |
| <b>Önkormányzati forrás</b>                      | 0             | 0              | 0                |
| <b>Pályázati forrás</b>                          | 0             | 3 000          | 0                |
| <b>Tervezett felújítás és beruházás összesen</b> | <b>43 386</b> | <b>490 800</b> | <b>1 262 000</b> |
| <b>Maradvány</b>                                 |               |                |                  |
| <b>Bérleti díj</b>                               | 26 863        | -426 131       | -1 174 986       |
| <b>VK elsz. értékcsökkenés *</b>                 | 0             | 0              | 0                |
| <b>Vízközmű-fejlesztési hozzájárulás***</b>      | 2 390         | 2 390          | 2 390            |
| <b>Fenntartási összeg ****</b>                   | 0             | 0              | 0                |
| <b>Üzemeltetői előleg</b>                        | 0             | 0              | 0                |
| <b>Lakossági önerő</b>                           | 0             | 0              | 0                |
| <b>Önkormányzati forrás</b>                      | 0             | 0              | 0                |
| <b>Pályázati forrás</b>                          | 0             | 0              | 0                |

| fejlesztési ütem | Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt) | Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt) |
|------------------|---|---|
| I.ütem           | 43 386  | 72 640  |
| II.ütem          | 490 800   | 64 059  |
| III.ütem         | 1 262 000   | 89 404  |

\*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem használt értékcsökkenési leírás összege

\*\*Izsák - Ágasegyháza - Orgovány közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás VKR-en képződő bérleti díjból és VK elszámolás értékcsökkenéséből történő átcsoportosítás, melyet az ellátás biztonság, az üzemeltetés folytonosságának fenntartása, a lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása feltétlenül indokolja

\*\*\* BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott

\*\*\*\* A 24/2023. (XII.13.) EM rendelet szerinti, a BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott összeg

## **7 Mellékletek**

1. Felújítási és pótlási terv 2024-2038 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
2. Beruházási terv 2024-2038 összefoglaló táblázat (II. ütem)







Éves bérleti díj:

8 701 eFt

| Rendelkezésre álló források megnevezése                  | Korábbi időszakról | eFt           |                |                  |
|--|--------------------|---------------|----------------|------------------|
|  |                    | I. ütem       | II. ütem       | III. ütem        |
| <b>Bérleti díj</b>                                       | <b>21 518</b>      | 30 220        | 61 669         | 87 014           |
| VK elsz. értékcsökkenés *                                |                    | 0             | 0              | 0                |
| Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***                    | <b>2 390</b>       | 2 390         | 2 390          | 2 390            |
| Fenntartási összeg ****                                  |                    | 40 030        | 0              | 0                |
| Forrás átcsoportosítás - BD**                            |                    | 0             |                |                  |
| Forrás átcsoportosítás - VK**                            |                    |               |                |                  |
| Üzemeltetői előleg                                       |                    |               |                |                  |
| Lakossági önerő  |                    |               |                |                  |
| Önkormányzati forrás                                     |                    | 0             | 0              | 0                |
| Pályázati forrás   |                    | 0             | 3 000          | 0                |
| <b>Rendelkezésre álló göngyölt forrás</b>                |                    | <b>72 640</b> | <b>67 059</b>  | <b>89 404</b>    |
| Felhasználások megnevezése                               |                    | eFt           |                |                  |
|  |                    | I. ütem       | II. ütem       | III. ütem        |
| <b>Felújítás</b>   |                    |               |                |                  |
| <b>Bérleti díj</b>                                       |                    | 3 349         | 487 800        | 1 262 000        |
| VK elsz. értékcsökkenés *                                |                    | 0             | 0              | 0                |
| Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***                    |                    | 0             | 0              | 0                |
| Fenntartási összeg ****                                  |                    | 40 030        | 0              | 0                |
| Forrás átcsoportosítás - BD**                            |                    | 0             | 0              | 0                |
| Forrás átcsoportosítás - VK**                            |                    | 0             | 0              | 0                |
| Üzemeltetői előleg                                       |                    | 0             | 0              | 0                |
| Lakossági önerő  |                    | 0             | 0              | 0                |
| Önkormányzati forrás                                     |                    | 0             | 0              | 0                |
| Pályázati forrás   |                    | 0             | 3 000          | 0                |
| <b>Tervezett felújítás, pótlás felhasználás összesen</b> |                    | <b>43 379</b> | <b>490 800</b> | <b>1 262 000</b> |
| <b>Beruházás</b>   |                    |               |                |                  |
| <b>Bérleti díj</b>                                       |                    | 8             | 0              | 0                |
| VK elsz. értékcsökkenés *                                |                    | 0             | 0              | 0                |
| Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***                    |                    | 0             | 0              | 0                |
| Fenntartási összeg ****                                  |                    | 0             | 0              | 0                |
| Forrás átcsoportosítás - BD**                            |                    | 0             | 0              | 0                |
| Forrás átcsoportosítás - VK**                            |                    | 0             | 0              | 0                |
| Üzemeltetői előleg                                       |                    | 0             | 0              | 0                |
| Lakossági önerő  |                    | 0             | 0              | 0                |
| Önkormányzati forrás                                     |                    | 0             | 0              | 0                |
| Pályázati forrás   |                    | 0             | 0              | 0                |
| <b>Tervezett beruházás felhasználás összesen</b>         |                    | <b>8</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Felújítás és beruházás</b>                            |                    |               |                |                  |
| <b>Bérleti díj</b>                                       |                    | 3 356         | 487 800        | 1 262 000        |
| VK elsz. értékcsökkenés *                                |                    | 0             | 0              | 0                |
| Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***                    |                    | 0             | 0              | 0                |
| Fenntartási összeg ****                                  |                    | 40 030        | 0              | 0                |
| Forrás átcsoportosítás - BD**                            |                    | 0             | 0              | 0                |
| Forrás átcsoportosítás - VK**                            |                    | 0             | 0              | 0                |
| Üzemeltetői előleg                                       |                    | 0             | 0              | 0                |
| Lakossági önerő  |                    | 0             | 0              | 0                |
| Önkormányzati forrás                                     |                    | 0             | 0              | 0                |
| Pályázati forrás   |                    | 0             | 3 000          | 0                |

|  |               |                |                  |
|--|---------------|----------------|------------------|
| <b>Tervezett felújítás és beruházás összesen</b> | <b>43 386</b> | <b>490 800</b> | <b>1 262 000</b> |
| <b>Maradvány</b>                                 |               |                |                  |
| <b>Bérleti díj</b>                               | 26 863        | -426 131       | -1 174 986       |
| <b>VK elsz. értékcsökkenés *</b>                 | 0             | 0              | 0                |
| <b>Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***</b>     | 2 390         | 2 390          | 2 390            |
| <b>Fenntartási összeg ****</b>                   | 0             | 0              | 0                |
| <b>Üzemeltetői előleg</b>                        | 0             | 0              | 0                |
| <b>Lakossági önerő</b>                           | 0             | 0              | 0                |
| <b>Önkormányzati forrás</b>                      | 0             | 0              | 0                |
| <b>Pályázati forrás</b>                          | 0             | 0              | 0                |

| fejlesztési ütem | Tervezett feladatok nettó költsége a teljes | Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a |
|------------------|---|--|
| I.ütem           | 43 386                                      | 72 640   |
| II.ütem          | 490 800                                     | 64 059   |
| III.ütem         | 1 262 000                                   | 89 404   |

\*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem használt értékcsökkenési leírás összege

\*\*Izsák - Ágasegyháza - Orgovány közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás VKR-en képződő bérleti díjból és VK elszámolás értékcsökkenésből történő átcsoportosítás, melyet az ellátás biztonság, az üzemeltetés folytonosságának fenntartása, a lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása feltétlenül indokolja

\*\*\* BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott

\*\*\*\* A 24/2023. (XII.13.) EM rendelet szerinti, a BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott összeg