



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izsak@izsak.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. február 26-án tartandó ülésére

<u>Tárgy:</u>	Izsák 2607/1. hrsz-ú ingatlan átminősítése
<u>Előterjesztés készítette:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztő:</u>	Lakatos Tamás polgármester
<u>Véleményezi:</u>	Jogi-Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	IZS/1415-2/2025.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

Az Nvtv. 5.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: **forgalomképtelen törzsvagyon**),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Izsák Város Önkormányzatának tulajdonában áll az Izsák 2607/1. hrsz-ú, 721 m² területű kivett közterület (Diófa utca legvége, a továbbiakban: ingatlan).

Az ingatlan az Nvtv. rendelkezései alapján forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül.

Az ingatlan a művelési ágnak megfelelő funkcióját nem tölti be. Az ingatlan művelési ágának beépítetlen területté való módosításának jogszabályi feltételei fennállnak. Azonban annak beépíthetősége esetén a szabályozási terv módosítása szükséges.

Az ingatlanra vételi szándékot jelentettek be.

Az ingatlan az Nvtv-ben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el –, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint a Képviselő-testület

hatáskörében az újonnan az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolását – a kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó elemek kivételével – egyedi határozattal állapítja meg, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő, már besorolt vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolását egyedi határozattal változtatja meg, kivéve, ha a közútnak vagy egy részének funkcióját az önkormányzati szabályozási terv elfogadásával változtatta meg.

Az értékesítésre történő kijelölése előtt szükséges az ingatlan üzleti vagyonná történő minősítése, illetve művelési ágának módosítása.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Izsák, 2025. február 20.

Lakatos Tamás sk.
polgármester

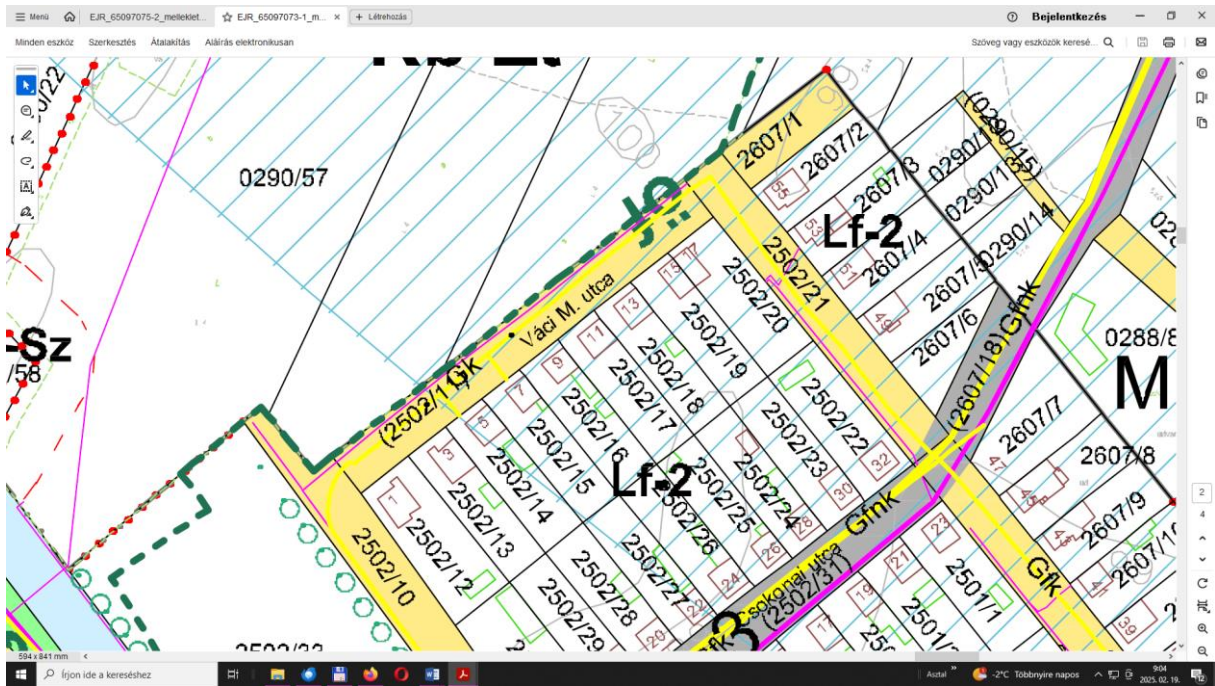
HATÁROZATI JAVASLAT
Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2025. (II. 26.) határozata

Izsák 2607/1. hrsz-ú ingatlan átminősítéséről

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. az Izsák 2607/1. hrsz-ú ingatlant üzleti vagyonná minősíti.
2. az Izsák 2607/1. hrsz-ú ,721 m² területű kivett közterület művelési ágát kivett beépítetlen területté minősíti.
3. felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésre, az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok, jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Lakatos Tamás polgármester
Értesül: Pénzügyi Iroda



Izsák 2607/1. hrsz.



120/1415-1/2020.

területképtelen

Bács-Kiskun Vármegyei Köormányhivatal
Kiskörös 6200 Kiskörös, Pozsonyi utca 2.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5843/2025

2025.02.18

IZSÁK

Szektor: 53

Belterület 2607/1 helyrajzi szám

6070 IZSÁK Névtelen utca 2607/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület

0 721 0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 29481/1990.12.27

jogcím: önkormányzati tulajdonbavétel

jogállás: tulajdonos

név: IZSÁK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6070 IZSÁK Szabadság tér 1

törzsszám: 15340151

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38583/2013.09.25

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Kecskeméti Járási Földhivataltól a KISKÖRÖSI JÁRÁSI FÖLDHIVATALhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE