



## Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.  
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924  
E-mail: izsak@izsak.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### A Képviselő-testület 2025. február 26-án tartandó ülésére

**Tárgy:**

**Előterjesztés készítette:**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

**Előterjesztő:**

**Véleményezi:**

**Ügyiratszám:**

**Ingatlanok kijelölése értékesítésre**

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Lakatos Tamás polgármester

Jogi-Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

IZS/1415-2/2025.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

Az Nvtv. 5.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Izsák Város Önkormányzatának tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

Ingatlan hrsz-ú	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Művelési ága	Besorolása
Izsák 495.	1070	Kivett beépítetlen terület	Üzleti vagyon (forgalomképes)
Izsák 245/11.	768	Kivett közterület	Forgalomképtelen
Izsák 128/6.	374	Kivett közterület	Forgalomképtelen

Az ingatlan az Nvtv. rendelkezései alapján forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül.

Az Izsák 245/11. és a 128/6. hrsz-ú ingatlanok a művelési ágnak megfelelő funkciójukat nem töltik be.

Az Izsák 245/11. és a 128/6. hrsz-ú ingatlanok művelési ágának módosítása indokolt kivett beépítetlen területre.

Az ingatlan az Nvtv-ben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el –, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervezetek javára alapított használati jog, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog

kivételével – nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3.§ (3) bekezdése szerint a Képviselő-testület hatáskörében az újonnan az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolását – a kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó elemek kivételével – egyedi határozattal állapítja meg, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő, már besorolt vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolását egyedi határozattal változtatja meg, kivéve, ha a közútnak vagy egy részének funkcióját az önkormányzati szabályozási terv elfogadásával változtatta meg.

Az értékesítésre történő kijelölése előtt szükséges az Izsák 245/11. és a 128/6. hrsz-ú ingatlanok üzleti vagyonná történő minősítése, illetve művelési ágának módosítása.

A Vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a Képviselő-testület az önkormányzati vagyon értékesítésére, illetve hasznosítására és megterhelésére, vagy egyéb tulajdonosi joggyakorlására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy értékét ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján határozza meg.

Az ingatlan értesítése esetén szükséges értékbecslés készítése.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Izsák, 2025. február 20.**

**Lakatos Tamás sk.**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**.../2025. (II. 26.) határozata**

**Ingatlanok kijelölésre értesítéséről**

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

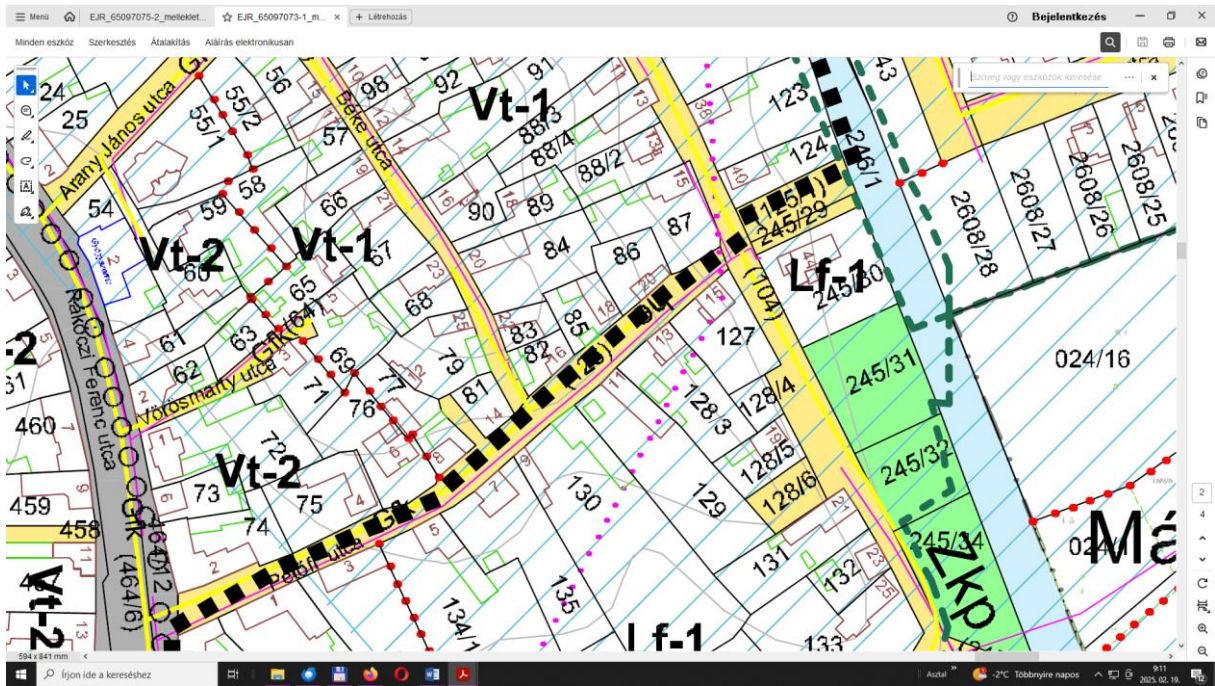
1. az Izsák 245/11. és a 128/6. hrsz-ú ingatlanokat üzleti vagyonná minősíti.
2. az Izsák 245/11. és a 128/6. hrsz-ú ingatlanok kivett közterület művelési ágát kivett beépítetlen területté minősíti.
3. az Izsák 495. hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli. Az ingatlan értékének meghatározására a 2025. évi költségvetés Izsák Város Önkormányzatának dologi kiadásainak terhére értékbecslést készített.
4. felhatalmazza
  - a. a polgármestert az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésre.
  - b. a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

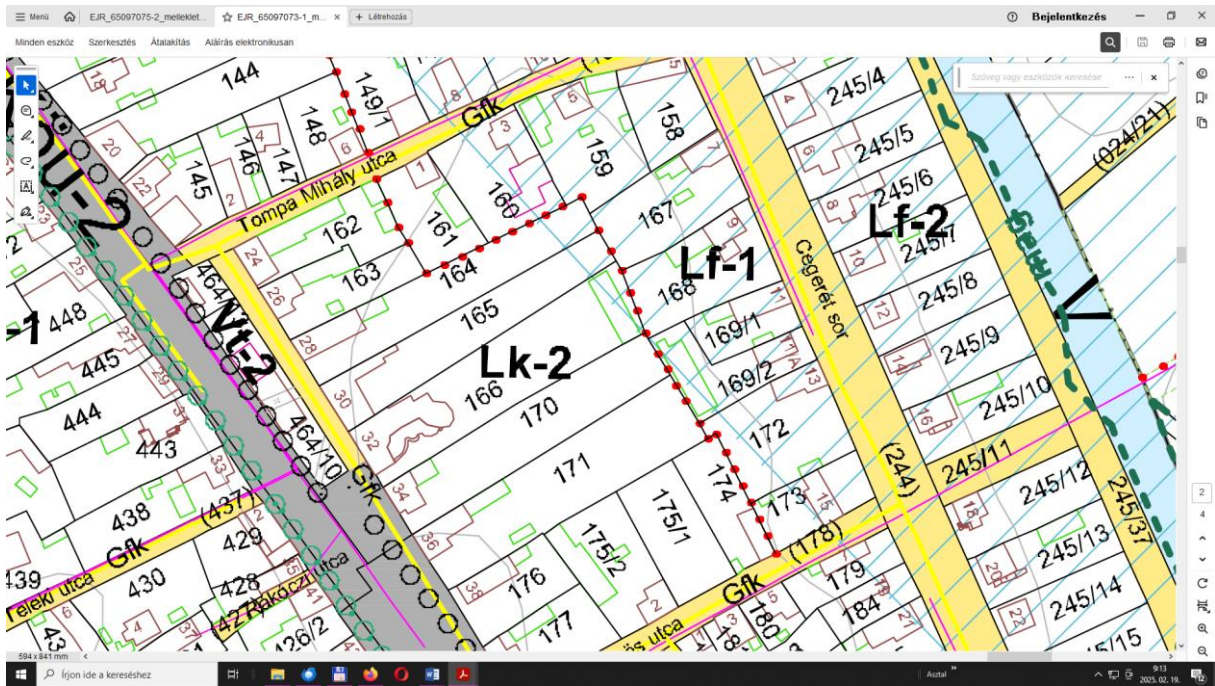
**Felelős:** Lakatos Tamás polgármester

**Értesül:**

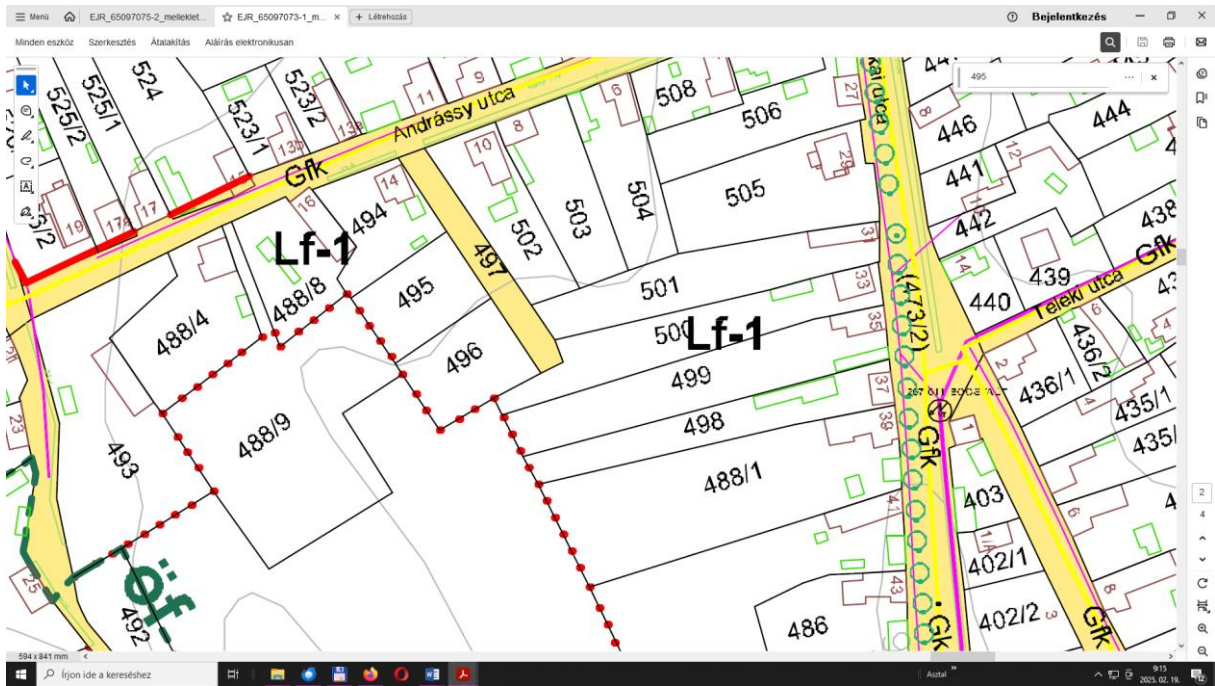
1. Pénzügyi Iroda
2. Ügyfélszolgálati Iroda
3. Ingatlan-nyilvántartás



Izsák 128/6



Izsák 245/11. hrsz



Izsák 495. hrsz