



## Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.  
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924  
E-mail: izesak@izesak.hu

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. szeptember 24-én tartandó ülésére

|                                               |                                                   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Tárgy:</b>                                 | <b>Izsák 245/11. hrsz-ú ingatlan értékesítése</b> |
| <b>Előterjesztés készítette:</b>              | dr. Boldoczki Krisztina jegyző                    |
| <b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b> | dr. Boldoczki Krisztina jegyző                    |
| <b>Előterjesztő:</b>                          | Lakatos Tamás polgármester                        |
| <b>Véleményezi:</b>                           | Jogi-Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság       |
| <b>Ügyiratszám:</b>                           | IZS/3634-7/2025.                                  |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 87/2025. (VI. 25.) határozattal értékesítésre kijelölte Izsák Város Önkormányzata tulajdonában álló alábbi ingatlant:

| <b>Ingatlan hrsz-ú</b> | <b>Terület nagysága (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Művelési ága</b> | <b>Besorolása</b>             | <b>Értékbecslés szerinti érték</b> |
|------------------------|-----------------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Izsák 245/11.          | 768                                     | Beépítetlen terület | Üzleti vagyon (forgalomképes) | 1 040 000 Ft+ÁFA                   |

Az értékbecslésben meghatározott érték alapján az ajánlattételi felhívás közzétételre került.

A vételi ajánlatok beérkezésének határideje: 2025. augusztus 4. 16:00 óra.

Az ajánlattételi határidőn belül egy érvényes ajánlat érkezett.

Ajánlattevő neve: TRANS ERRO Kft.

Ajánlati ár: 1 040 000 Ft+ÁFA, bruttó 1 320 000 Ft.

Az ingatlannal érintett lakók utcagyűlést kezdeményeztek az ingatlan használatával kapcsolatban.

Az utcagyűlésen az önkormányzattól jelen volt Lakatos Tamás polgármester és Végh Tamás alpolgármester, az utcabeliek közül 6 fő, 4 ingatlantulajdonos vett részt.

Az utcagyűlésen az alábbi igények merültek fel a lakók részéről:

- az ingatlanra 40 tonna feletti össztömegű gépjármű nem hajthat be,
- porszennyezés mértéke ne legyen magas,
- a telephelyre történő behajtás reggel 4:30 és este 9:00 óra között történjen.

A vevő a fenti igények teljesítését vállalja, továbbá a vételár megfizetésén túl a vevő elvégzi a Czegeérsor utcától a hídig terjedő útszakaszon a kátyúzási munkálatokat.

Az ingatlan építési teleknek minősül, ezért vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján nem mentes az adó alól.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítésére az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény tartalmaz rendelkezéseket.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Izsák, 2025. szeptember 19.**

**Lakatos Tamás sk.**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**.../2025. (IX. 24.) határozata**

**Izsák 245/11. hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. az Izsák 245/11. hrsz-ú, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant értékesíti TRANS ERRO Kft. (6070 Izsák, Nefelejcs utca 10, adószám: 23437247-2-03) részére 1 040 000 Ft+ÁFA vételáron.
2. az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon belül köthető meg.
3. a vevőt terhelik
  - a. a tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei.
  - b. az ingatlan vonatkozásában elkészített értékbecslési szakvélemény díja,
  - c. az ingatlanra 40 tonna feletti össztömegű gépjármű behajtásának tilalma,
  - d. az ingatlan használatával járó porszennyezés mértékének csökkentése,
  - e. a Czegerédsor utcától a hídig terjedő útszakaszon a kátyúzási munkálatok elvégzése,
  - f. a telephelyre történő behajtás reggel 4:30 és este 9:00 óra között történjen.
4. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Lakatos Tamás polgármester

**Értesül:**

1. Ajánlattevő
2. Pénzügyi Iroda
3. Ügyfélszolgálati Iroda
4. Ingatlan-nyilvántartás