



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izzsak@izzsak.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. január 28-án tartandó ülésére

Tárgy:

**Előterjesztést készítette és
törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Előterjesztő:

Véleményezi:

Ügyiratszám:

**Izsák, belterület 1949. hrsz.-ú
ingatlan megvásárlásának szándéka**
dr. Boldoczki Krisztina jegyző
dr. Boldoczki Krisztina jegyző
Lakatos Tamás polgármester
Jogi-Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság
IZS/374-1/2026.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés Izsák belterület 1949. hrsz.-ú 377 m² alapterületű kivett lakóház udvar (természetben 6070 Izsák, Gábor Áron utca 15. szám) megvásárlásának szándékát tartalmazza.

Izsák Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00059 azonosítószámú „Izsák, az élhető város” című projekt keretében Községi Ház kialakítását valósítja meg, amelynek közvetlen szomszédságában található a megvásárolni kívánt ingatlan.

Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése lehetőséget teremt a jelenlegi és a szomszédos önkormányzati terület összevonására, ezáltal egy funkcionálisan egységes, jól hasznosítható, egybefüggő terület jöhet létre. A terület növelése és rendezett tulajdonviszonyok kialakítása hozzájárul a Községi Ház környezetének fejlesztéséhez, a közösségi funkciók bővítéséhez, valamint a lakosság számára nyitott, élhetőbb városi környezet kialakításához.

Az ingatlan megszerzése hosszú távon az önkormányzati vagyon gyarapítását szolgálja, elősegíti a városfejlesztési elképzelések megvalósítását, valamint csökkenti annak kockázatát, hogy a projekt közvetlen környezetében magántulajdonból fakadó használati vagy fejlesztési korlátok merüljenek fel.

A földhivatal adatai szerint a megvásárolni kívánt ingatlan 1/2 –d részben rendelkező tulajdonosa elhunyt 2007. évben. Alaphagyatéki eljárásába nem került bele az ingatlan, ezért a tulajdonviszonyok rendezése érdekében póthagyatéki eljárás indítására van szükség.

A tulajdoni lapon jelölt egy 1986-ban végrehajtási jogot bejegyző határozat, és még abban az évben az ingatlant kitűzték árverésre.

Hatóságokkal, hivatalokkal (Magyar Bírósági Végrehajtói Kar, önálló bírósági végrehajtó, Földhivatal) történt egyeztetéseket követően felmerült a végrehajtási jog bejegyzés elévülése, bár a bejegyzés törlése kérés hiányában nem történt meg.



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izzsak@izzsak.hu

A Kormányhivatal az önkormányzat képviselő-testülete által kibocsátott, az ingatlan megvásárlása kapcsán meghozott pozitív döntés, szándéknyilatkozat birtokában tud az önkormányzati megkeresésére adatot szolgáltatni annak érdekében, hogy a póthagyatéki eljárás kezdeményezése mellett a végrehajtási jog bejegyzésének törlésével kapcsolatban intézkedés történhessen.

A cél, hogy az ingatlan tehermentes legyen és a tulajdonosi jogviszonyok a hagyatéki eljárás lezárását követően tisztázódjanak, így az adás-vétel előtti akadály elháruljon.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Izsák, 2026. január 23.

Lakatos Tamás sk.
polgármester



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izzsak@izzsak.hu

HATÁROZATI JAVASLAT Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2026. (I. 28.) határozata

Izsák, belterület 1949. hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának szándéka

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **kifejezi szándékát** az Izsák belterület 1949. hrsz.-ú, természetben 6070 Izsák, Gábor Áron utca 15. szám alatt található ingatlan önkormányzati tulajdonba történő megvásárlására;
2. **felhatalmazza** **a** **polgármestert,** **hogy**
 - a) az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos szándéknyilatkozatot kiadja,
 - b) a tulajdonviszonyok rendezése érdekében a szükséges hatósági és hivatali megkereséseket tegye, különösen a póthagyatéki eljárás kezdeményezése és a tulajdoni lapon szereplő végrehajtási jog törlésének előkészítése érdekében,
 - c) az eljárások lefolytatásához szükséges egyeztetéseket lefolytassa;
3. rögzíti, hogy az adásvételre kizárólag az ingatlan **tehermentessé válását és a tulajdonosi jogviszonyok rendezését követően,** a Képviselő-testület külön döntése alapján kerülhet sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Lakatos Tamás polgármester

Értesül:

1. Ügyfélszolgálati Iroda
2. Jegyző