



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izzsak@izzsak.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. augusztus -án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy:

**Előterjesztést készítette és
törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Előterjesztő:

Ügyiratszám:

Öltözőépület energetikai korszerűsítése
dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Lakatos Tamás polgármester
IZS/3216-13/2026.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség a Sporttelep-felújítási Program 4.0 keretében 35 500 813 Ft támogatást nyújtott Izsák Város Önkormányzata részére.

A támogatás lehetőséget biztosít az Izsák 1617. szám alatti sportpályán lévő öltözőépület energetikai korszerűsítésére.

Az energetikai korszerűsítés keretében megvalósuló munkálatok:

Építészeti feladatok:

A földszint feletti padlásfödémén 25 cm vastag hőszigetelést kap. A belső falak esetében azok glettelése és diszperziós falfestéssel festése történik.

Épületvillamossági feladatok

Az épület egy része régebben átesett egy villamossági felújításon, így csak az épület egy részének vezetékei kerülnek kicserélésre. A többi helyiségben a szerelvények kerülnek kicserélésre. Mindenhol a helyiség jellegének megfelelő védettségű szerelés és szerelvényezés készül, valamint a szükséges elosztóberendezések kerülnek felszerelésre. A nedves helyiségekben minimum IP 44 lesz a szerelés védettsége. Az épület túlnyomó része normál környezet, míg néhány helyiség „nedves” kategóriába tartozik.

Az épület tetőszerkezetére egy SOLAR Fronius Symo 7.0-3 M Light, 7 kW-os hálózati inverteres napelemez rendszer is kerül.

A világítási berendezések kialakításánál a világítástechnikai ajánlások, a szabványok, valamint az építészeti, belsőépítészeti igények kerülnek figyelembe vételre.

Mindenhol energiatakarékos fényforrások kerülnek kihelyezésére.

Épületgépészeti feladatok

A telek víz-, csatorna- és gázbekötő vezetékkel rendelkezik. A meglévő, helyiségenkénti gázkonvektoros fűtés helyett kondenzációs üzemű falikazánnal működő központi radiátoros fűtés kerül kialakításra. A radiátorok beépített szelepes kivitelben, termosztatikus radiátorszelepekkel kerülnek kialakításra.

Két fűtési kör kerül kialakításra: egy a folyamatos üzemű, egy pedig a szakaszos üzemű épületrész számára. Az egyes fűtési körökben Grundfos Magna1 és Alpha2 nedvestengelyű keringetőszivattyú tervezett, fordulatszám szabályozással. Kazán hidraulikus váltóval leválasztva, gyári Bosch szabályozóval.

A közösségi szoba és egy irodahelyiség hűtése egyedi split készülékekkel kerül kialakításra.

A támogatás felhasználásának határideje: 2026. december 31.

Az elkészült költségbecslés alapján a felújítás és a hozzá kapcsolódó költségek becsült értéke 35 507 163 Ft.

A becsült költségek és a támogatási összeg közötti 6 350 Ft különbözetet Izsák Város Önkormányzata saját forrásként, előirányzatként biztosítja.

A felújítás elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megindításra került. Az ajánlattételi határidőig három érvényes árajánlat érkezett.

Beérkezett ajánlatok:

Megnevezés:	Entire House Kft.	Dancsa és Társa Bt.	NéMiBau-Építő Kft.
Székhelye:	6070 Izsák, Batthyány utca 50.	6050 Lajosmizse, Damjanich utca 28.	6050 Lajosmizse, Mikszáth Kálmán út 8.
Adószám:	26113133-2-03	21799499-2-03	32020746-2-03
Ajánlatkérés kiküldésének dátuma, módja:	2026.08.03./elektronikus (email)	2026.08.03. / elektronikus (email)	2026.08.03. / elektronikus (email)
Ajánlat benyújtási ideje, módja:	2026.08.10. 9:25 óra / személyes	2026.08.07. 9:55 óra / elektronikus (email)	2026.08.07. 9:55 óra / elektronikus (email)
Ajánlat érvényes?	Igen	Igen	Igen
Ajánlati ár (bruttó)	35 753 612	34 803 080 Ft	36 172 013

Kérem a Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Izsák, 2026. augusztus 12.

Lakatos Tamás sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének **...../2026. (VIII. 14.) határozata**

Öltözőépület energetikai korszerűsítéséről

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Magyar Labdarúgó Szövetség a Sporttelep-felújítási Program 4.0 keretében megvalósuló Izsák 1617. szám alatti sportpályán lévő öltözőépület energetikai korszerűsítésre saját forrásként 6 350 Ft előirányzatot biztosít a Dologi kiadások terhére.
2. megállapítja, hogy az Izsák 1617. szám alatti sportpályán lévő öltözőépület energetikai korszerűsítésének kivitelezésére (a továbbiakban: kivitelezés) lefolytatott beszerzési eljárás eredményes.
3. a kivitelezésre legalacsonyabb összegű ajánlatot benyújtó Dancsa és Társa Bt.-t (6050 Lajosmizse, Damjanich utca 28.) nyilvánítja nyertes ajánlattevőnek.
4. felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére, továbbá a Magyar Labdarúgó Szövetség Sporttelep-felújítási Program 4.0 keretében megvalósuló felújítás megvalósításával kapcsolatos szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Értesül:

1. Ajánlattevők
2. Pályázati ügyintéző
3. Pénzügyi Iroda