



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: polgarmester@izsak.hu

Iktatószám: IZS/1415-7/2025.

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2013.(VII.12.) önkormányzati rendelete V. fejezete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Izsák Város Önkormányzata
Címe: 607 Izsák, Szabadság tér 1.
Képviselője: Lakatos Tamás polgármester
Tel.: +3676568060
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 734631
Adószáma: 15725039-2-07
Bankszámlaszám: 11732112-15340151

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (m ²)	az ingatlan minimális ára
Izsák 495	kivett beépítetlen terület	1070	1 600 000,- Ft+ÁFA

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Személyesen az Izsáki Polgármesteri Hivatalban (6070 Izsák, Szabadság tér 1.), vagy elektronikusan az izsak@izsak.hu email címre.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

- 1.) Az ajánlatot az ajánlattevő benyújthatja:
 - a) e-mailben beszkenelve az izsak@izsak.hu címre, vagy
 - b) személyesen az Izsáki Polgármesteri Hivatalban 6070 Izsák, Szabadság tér 1.
- 2.) A borítékon az alábbi szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázati ajánlat Izsák belterület Izsák 495 helyrajzi számú ingatlan megvételére”

9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2025. május 26. (hétfő) 12:00 óra

10. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon belül köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó adatai a „pályázati ajánlati nyomtatványnak” megfelelően
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,
- tartalmazza nyilatkozatát, hogy tudomásul veszi, hogy az ingatlan vonatkozásában elkészített értébecslési szakvélemény díj bruttó 50 800 Ft megfizetése a vevőt terheli.
- nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi, az adás-vételről szóló döntésre a bontást követően a soron következő Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén kerül sor,
- tudomásul veszi, hogy az értékesítésről a döntéshozatal nyilvános képviselő-testületi ülés keretében történik,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül, amennyiben az ajánlattevő gazdasági szervezet.

12. A nyilvános bontás ideje:

2025. május 26. (hétfő) 13:00 Izsáki Polgármesteri Hivatal hivatalos helyisége.

13. Fizetési mód:

A vételár összegében történő megfizetése a tulajdonátruházás előfeltétele.

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

14. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A +3676568060 telefonszámon dr. Boldoczki Krisztina jegyzőnél.

15. Egyéb információ:

Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

A minimálisnál (1 600 000 Ft+ÁFA) alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül is eredménytelenné nyilvánítja.

A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás az Izsáki Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján (www.izsak.hu) kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben, e-mailben, illetőleg telefonon értesíti a kiíró a pályázat eredményéről.

Izsák, 2025. 05. 20.

Lakatos Tamás sk.
polgármester