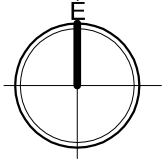


IZSÁK VÁROS TELEPÜLÉSTERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

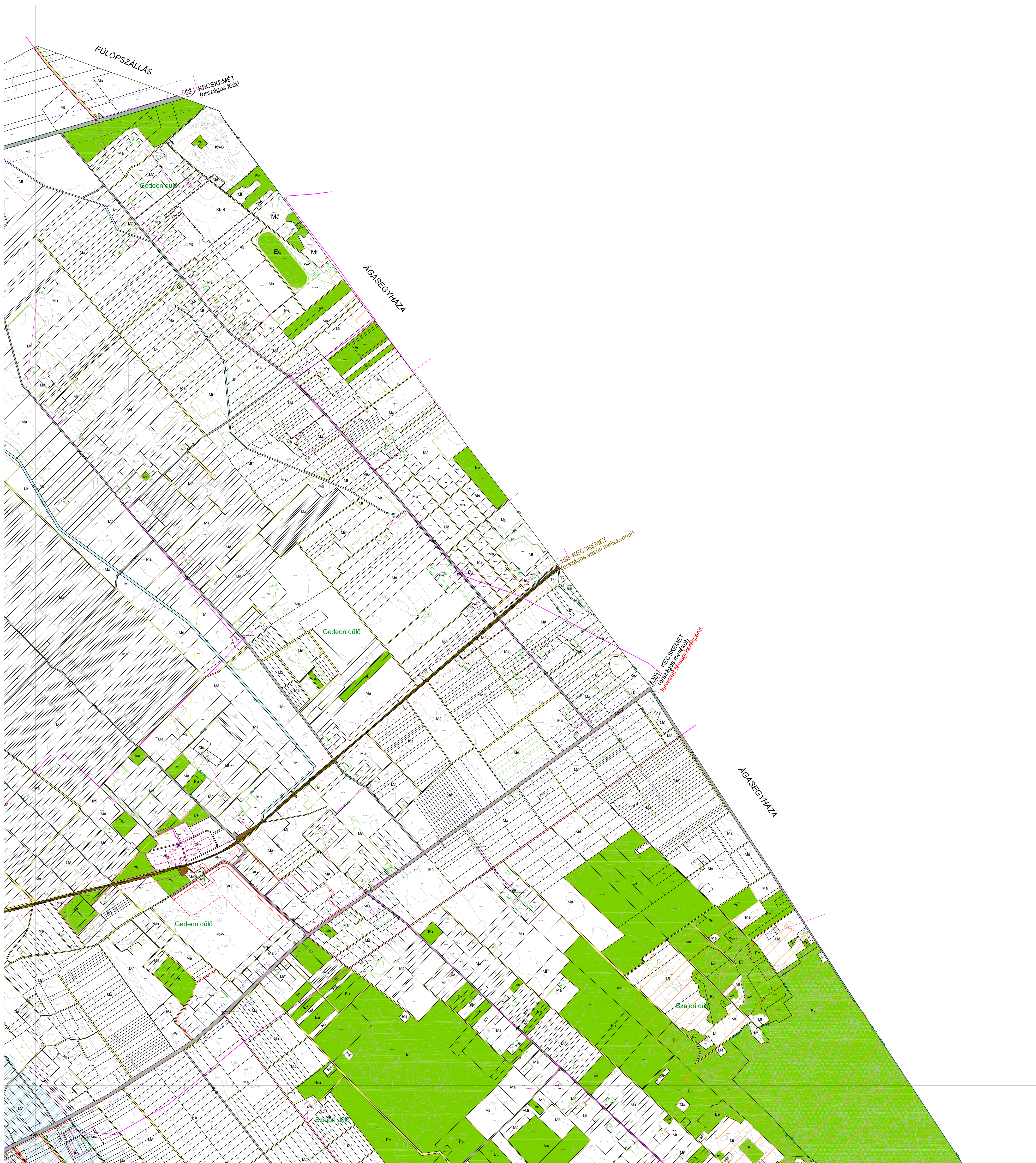
**1. melléklet Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Izsák Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023.(XII.14.) önkormányzati rendelethez.**

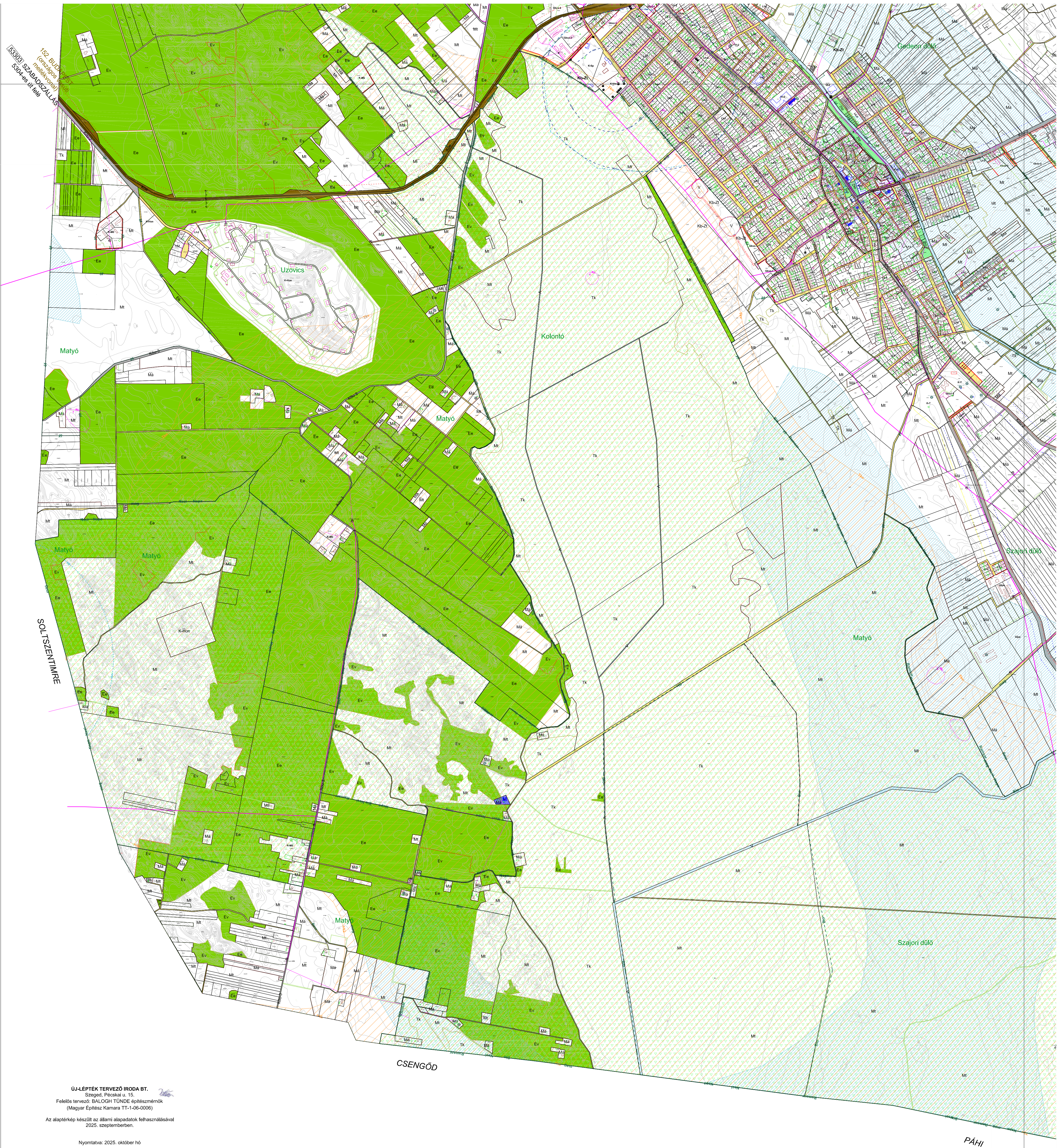


M = 1 : 12000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült
2025. szeptemberben.



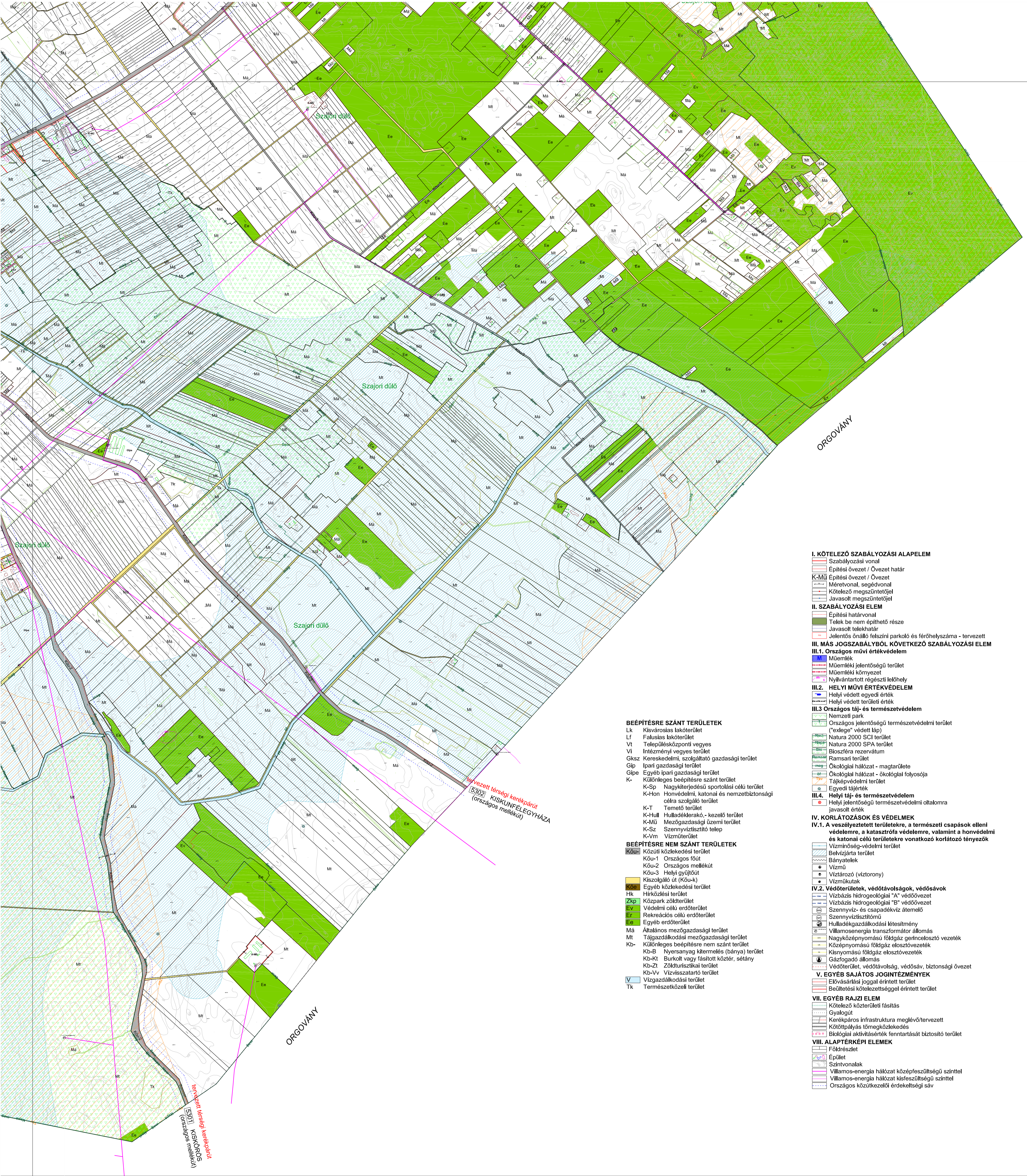




ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Sziged, Pécsi u. 15.
Felelős tervező: BALOGH Tünde építészmérnök
(Magyar Építész Kamara TT-1-06-0006)

Az alapterkép készült az állami alapadatok felhasználásával
2025. szeptemberben.

Nyomtatva: 2025. október hó



- I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet / Övezet határ
 - K-Mű Építési övezet / Övezet
 - Méretvonal, segédvonal
 - Kötelező megszüntetőjel
 - Javasolt megszüntetőjel
- II. SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- Építési határvonal
 - Telek be nem építhető része
 - Javasolt telekhatár
 - Jelentős önálló felszíni parkoló és férőhelyszáma - tervezett
- III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- III.1. Országos művi értékvédelem**
- Műemlék
 - Műemlék jelentőségű terület
 - Műemléki környezet
 - Nyilvánított régészeti lelőhely
- III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**
- Helyi védett egyedi érték
 - Helyi védett területi érték
- III.3 Országos táj- és természetvédelem**
- Nemzeti park
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület
 - "ex lege" védett lap
 - Natura 2000 SCI terület
 - Natura 2000 SPA terület
 - Bioszféra rezervátum
 - Ramsari terület
 - Ökológiai hálózat - magterülete
 - Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
 - Tajpérvédelmi terület
 - Egyedi tájérték
- III.4. Helyi táj- és természetvédelem**
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték
- IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK**
- IV.1. A veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófa védelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó korlátozó tényezők**
- Vízminőség-védelmi terület
 - Belvízjárta terület
 - Bányatelek
 - Vízű
 - Víztorony (víztorony)
 - Vízműutak
- IV.2. Védőterületek, védőtávolságok, védősávok**
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet
 - Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
 - Szennyvíz- és csapadékvíz áttemelő
 - Szennyvíztisztító
 - Hulladékgazdálkodási létesítmény
 - Villamosenergia transzformátor állomás
 - Nagyköznyomású földgáz perncelosztó vezeték
 - Köznyomású földgáz elosztóvezeték
 - Kisnyomású földgáz elosztóvezeték
 - Gázfogadó állomás
 - Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet
- V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Elővásárlási joggal érintett terület
 - Beültetési kötelezettséggel érintett terület
- VII. EGYÉB RAJZI ELEM**
- Kötelező közterületi fásítás
 - Gyalogút
 - Kerékpáros infrastruktúra meglévő/tervezett
 - Kötőpályás tömegközlekedés
 - Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület
- VIII. ALAPTERKÉPI ELEM**
- Földrészlet
 - Épület
 - Szántóvonalak
 - Villamos-energia hálózat középvezetőségű színnel
 - Villamos-energia hálózat közfeszültségű színnel
 - Országos közútkelzői érdekeltiségi sáv

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lk Készvárosias lakóterület
 - Lf Falusias lakóterület
 - Vt Településközponti vegyes
 - Vi Intézményi vegyes terület
 - Gkszk Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip Ipari gazdasági terület
 - Gipe Egyéb ipari gazdasági terület
 - K- Különleges beépítésre szánt terület
 - K-Sp Nagyterjedésű sportolási célú terület
 - K-Hon Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület
 - K-T Temető terület
 - K-Hull Hulladéklerakó, -kezelő terület
 - K-Mű Mezőgazdasági üzemi terület
 - K-Sz Szennyvíztisztító telep
 - K-Vm Vízműterület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Köu- Közüti közlekedési terület
 - Köu-1 Országos főút
 - Köu-2 Országos mellékút
 - Köu-3 Helyi gyűjtőút
 - Ks- Kiszolgáló út (Köu-k)
 - Hk Egyéb közlekedési terület
 - Hk Hírközlési terület
 - Zkp Közpark zöldterület
 - Ev Védelmi célú erdőterület
 - Er Rekreációs célú erdőterület
 - Er Egyéb erdőterület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - Mt Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület
 - Kb- Különleges beépítésre nem szánt terület
 - Kb-B Nyersanyag kitermelés (bánya) terület
 - Kb-Kt Burkolt vagy fásított köztér, sétány
 - Kb-Zt Zöldturisztikai terület
 - Kb-Vv Vízvisszatartó terület
 - Vt Vízgazdálkodási terület
 - Tk Természetközeli terület