

„Esély Otthon” pályázat tájékoztató

Izsák Város Önkormányzata által benyújtott és megvalósult **EFOP-1.2.11-16-2017-00015** azonosító számú, „Esély Otthon” című projekt célja a pályázat keretében felújított és berendezett ingatlanok hasznosítása, valamint ezen ingatlanok igénybevételi feltételrendszerének meghatározása. Az önkormányzat célja, hogy a város lakosságmegtartó erejét növelje, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyek városba történő letelepedését támogassa. A projekt keretében új lakáshoz jutott fiatalok **maximum 24 hónapig** használhatják az ingatlant. Ezen ingatlanokban lakbér fizetésére a 18-35 év közötti korosztály nem kötelezett, de a rezsiköltséget saját forrásból szükséges fedezni.

Lakhatási támogatási rendszer bemutatása

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00015 azonosító számú, „Esély Otthon” című projekt keretében **Izsák Város Önkormányzata lakhatási pályázatot hirdet a megüresedett 1 db lakás használatba** adására a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező fiatal szakemberek helyben maradásának ösztönzése céljából. A lakhatási lehetőség maximális időtartama 24 hónap. A bérlakások használatba adására 18-35 év közötti izsáki lakos, vagy Izsákon lakóhelyet és munkahelyet létesíteni szándékozó fiatal adhat be pályázatot. A végleges döntést a lakás kiosztásáról Izsák Város Önkormányzata hozza meg.

Az ingatlan:

Lakás

**Beköltöző személyek száma
(felnőtt 18 és 35 fő közötti)
/minimális elvárás/**

6070 Izsák,
Kossuth Lajos utca 85.
4. lakás

1 fő

A projekt során megtörtént a lakások teljes körű felújítása, korszerűsítése. A lakások mindegyike teljes felszereltséggel rendelkezik.

Támogatás feltételei, pályázók köre

1. Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 24 hónapon keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlannak,
2. a kiválasztott bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, de a rezsi költség megfizetése a bérlőt terheli,
3. a bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben lakóhelyet létesít,
4. a pályázó 18-35 év közötti személy vagy a vele együtt költöző nagykorú személy is (a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de az ösztönző támogatás végéig nem tölti be a 35. életévét),
5. izsáki lakcímmel rendelkezik, vagy Izsákra kíván költözni (lakcím létesítésére vonatkozó szándéknyilatkozatot nyújt be),
6. a pályázó vagy a vele együtt költöző nagykorú személy izsáki székhelyű, vagy telephelyű munkáltatóval, munkaviszonnyal, munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonnyal, vagy szándéknyilatkozattal rendelkezik arról, hogy adott munkáltató a

- pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt létesít, vagy izzási székhelyű, vagy telephelyű vállalkozásban vállalkozó tevékenységet végez,
7. a pályázó és a vele együtt költöző nagykorú személy vállalja, hogy a pályázat programjaiban részt vesz és közösségi célú önkéntes tevékenységet végez Izsák város területén,
 8. a pályázó és a vele együtt költöző nagykorú személy vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Izsákon marad a lakhatási támogatást követő legalább 1 évig
 9. a pályázó vállalja, hogy a támogatásról szóló szerződés megkötésével egyidejűleg lakáscélú megtakarításra hitelintézettel szerződést köt, vagy meglévő szerződését fenntartja, és a szerződésben vállalt befizetések legalább a lakhatási támogatás végéig teljesíti,
 10. a pályázónak vagy a vele együtt költöző személynek lakás vagy üdülő céljára szolgáló ingatlan nincs a tulajdonában 25% tulajdoni hányadot meghaladó mértékben.

A felhívásra nem jogosult pályázatot benyújtani:

Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki - vagy a vele egy háztartásban élő, illetve vele együtt költöző személy - a döntéshozó képviselő-testület tagja, illetve a döntéshozó képviselő-testület tagjának Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozói a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján.

Pályázat tartalmi elemei, a benyújtandó iratok jegyzéke

A pályázati anyagnak tartalmaznia kell a következő dokumentumokat

(pályázó és élettársa/házastársa is):

- Az „Esély Otthon” projekt lakhatási támogatásáról szóló Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) [1. melléklete](#) szerinti pályázati adatlap,
- személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata (pályázó által aláírt másolati példányok),
- a pályázó részletes önéletrajza,
- jövedelmi, vagyoni viszonyokra vonatkozó, Rendelet [2. melléklete](#) szerinti nyilatkozat,
- Izsák Város közigazgatási területén lévő munkáltatóval fennálló munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony vagy ezek létesítésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozat, vállalkozói igazolvány,
- nyilatkozat az Izsákon végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról (motivációs levél, Rendelet [3. melléklet](#)),
- nyilatkozat, hogy a pályázó a döntéshozó önkormányzat Képviselő-testületének tagjával nem áll közeli hozzátartozói viszonyban (ha van vele költöző felnőtt személy, az ő nyilatkozata is szükséges (Rendelet [4. melléklet](#)),
- nyilatkozat, hogy a pályázó vonatkozásában vagy a vele együtt költöző személy vonatkozásában 25% tulajdoni hányadot meghaladóan lakás vagy üdülő céljára szolgáló ingatlan nincs az említett személyek tulajdonában. (Rendelet [5. melléklet](#)).

A pályázat részeként - meglétük esetén - benyújtandó, nem kötelező jellegű iratok, igazolások:

- házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat másolata, közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozattal nem rendelkező pár esetén nyilatkozat arról, hogy együtt kívánnak költözni az ingatlanba,
- meglévő lakáscélú megtakarításról szóló igazolás,
- a pályázó kiskorú gyermekének/ gyermekeinek születési anyakönyvi kivonatának másolata,
- iskolai végzettséget tanúsító oklevél vagy a tanulmányok folytatásáról szóló, az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
- korábbi munkaviszony igazolása,
- a pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett önkéntes munkáról szóló igazolás

Pályázat benyújtásának határideje

A pályázat **benyújtásának, beérkezésének** határideje: **2025. október 17. (péntek) 11:00 óra.**
A támogatás elbírálásáról a képviselő-testület zárt ülés keretén belül dönt, a döntésről a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

Pályázatok benyújtásának módja

- Postai úton (ajánlott levélben) Izsák Város Önkormányzata (6070 Izsák, Szabadság tér 1.) címre,
- Személyesen Izsák Város Önkormányzata, Titkárság

Várható beköltözés ideje: 2025. 11. 01.

Támogató elérhetősége

Amennyiben további információra van szüksége az izsak@izsak.hu e-mail címre írásban tudja jelezni. A Támogató az írásban beérkezett kérdéseket a beérkezéstől számított 3 munkanapon belül megválaszolja.

Lakatos Tamás sk.
Izsák Város Polgármestere