



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izsak@izsak.hu

Ügyiratszám: IZS/1457-17/2025.

Ügyintéző: Zsigmond László főépítész

Telefonszám: 76/568-066

Tárgy: Izsák Város Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítása rövid eljárásban – 419/2021. Korm. rendelet 69. § (2) bekezdés szerinti véleményezés kezdeményezése

Egyeztető partnerek: Izsák Város Lakossága, Érdekképviselői, Civil és Gazdálkodó szervezetei, Vallási közösségei

E-TÉR felületen

Tisztelt Egyeztető Partnerek!

Tájékoztatom Tisztelt Egyeztető Partnereket, hogy az Izsák Város Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítására indított **rövid típusú** eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 69. § (2) bekezdés szerinti **partnerségi véleményezési** szakaszához érkezett.

A módosítás szakmai összefoglalója az E-TÉR felületre fel van töltve, és a könnyebb elérhetőség érdekében városunk honlapján is megtekinthető: <https://www.izsak.hu/2025/10/29/izsak-varos-helyi-epitesi-szabalyzatanak-reszleges-modositasara-vonatkozó-tervezet-velemenyezese/>.

A módosítás tartalmának rövid összefoglalása:

Izsák Város szabályozási terve a Royalsekt Zrt. gazdasági területén belüli 0309/12 helyrajzi számú kiszolgáló utat közútként (sárgítva) ábrázolta, mivel az út helyrajzi száma zárójeles az ingatlan-nyilvántartási térképen. A valóságban azonban utólag kiderült, hogy ez **az üzem saját útja**, amit csarnoképítés miatt részben meg kíván szüntetni a cég. A téves alaptérképi adatok miatt keletkezett hibát a szabályozási tervben lehet orvosolni a 0309/12 helyrajzi számú út telke alásárgításának (közút jelölés) megszüntetésével.

Az Izsák Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdésének egyes telekalakítási előírásai 2024. október 1-jét megelőzően összhangban voltak az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól a telekalakításról szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelettel, biztosítva annak helybéli rugalmas alkalmazását, viszont az országos jogszabály-változást követően szigorúbbakká váltak azoknál, ezért törlésük indokolt.

Tisztelt Egyeztető partnereket kérem, hogy a módosítás tervezetéről nyilvánítsanak véleményt.

Az egyeztetés helyi rendjét nem szabályozza külön helyi rendelet, az a **R.** szerint zajlik le.

A **R.** előírja:

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül, a 65. § (5) bekezdés c) pontja szerint, **a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül,**

b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,”

A **R.** előírja továbbá:

„65. § (5) A partner az észrevételét és javaslatát

c) **közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.”**

(6) Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Izsák, 2025. október 29.

Tisztelettel:


Lakatos Tamás
polgármester*


Melléklet: Szakmai összefoglaló E-TÉR egyeztető felületen és önkormányzati honlapon