

INDOKOLÁS

**Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (.....) számú rendeletéhez
az
Izsák Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
24/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás:

1. A rendeletervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai okai

Izsák város szabályozási tervében elvégzett módosítás révén kijavításra kerül a 24/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet meghozatalakor történt rajzi hiba, amely az állami téradatok félreérthető tartalmából következett.

2. A rendeletervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai céljai

Az előírások azért módosulnak, hogy rögzítsék a 0309/12 helyrajzi számú telek magánút jellegét, ezzel elhárítsák a rajz hibájából adódó negatív gazdasági következményeket.

3. A javasolt szabályozás várható hatásai

A módosított szabályozás elhárítja az építésjogi akadályt a változással érintett út és környezete telekalakítási és építési hatósági ügyeiben.

Részletes indokolás:

Az 1. § a telekalakításról szóló országos jogszabályok 2024. október 1-jén hatályba lépett váltoásaival összhangba hozza a HESZ-t. Az országos jogszabály megengedő jelleggel módosult, ezáltal a helyi szabályzat 9. § (1) bekezdésében szereplő előírások az országosnál szigorúbbá váltak.

A 2. § az 1. mellékletet lecseréli a javított szabályozási tervre.

A 3. § a lehető legkorábbi hatályba lépésről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025 (.....) önkormányzati rendelethez

az

Izsák Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
24/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet társadalmi egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembevétele biztosított volt. Eltérő vélemény nem fogalmazódott meg. A város honlapján megtekinthetők voltak az előzmények és a tervezési folyamat dokumentumai.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelkezések gazdasági hatásai előnyösek, mivel elhárítják az akadályt a változással érintett terület iparfejlesztése előtt.

III. Várható környezeti hatások

A szabályozási terv hibajavítása az eredeti terv hatásaihoz képest változást nem eredményez.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet megalkotás nem jár káros egészségi következményekkel.

V. Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

VI. Rendeletalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás elmaradása törvényességi szempontból felvetné a jelenleg hatályos rendelkezések helyességét.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025 (...) önkormányzati rendelete

az

Izsák Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosítás célja, hogy Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az építés helyi rendjének szabályozásával, az előírások megfelelő alakításával támogassa a fejlesztési igények megvalósíthatóságát, ezáltal elősegítse a település fejlődését.

[2] Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és 79. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményező partnerek, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Rendőrfőkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Hivatala, az Izsák Város területével határos települési önkormányzatok, továbbá Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 52.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Jogi- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Az Izsák Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(1)Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt telek esetén az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telek vagy építési telek érintett övezeti, építési övezeti részére számítandók.”

2. §

Az Izsák Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.