

VAGYONNYILATKOZAT

Vagyonnyilatkozat nyilvántartási száma:

A KÖTELEZETT SZEMÉLYI ADATAI, VALAMINT A JÖVEDELMI, ÉRDEKELTSÉGI ÉS VAGYONI VISZONYAIRA VONATKOZÓ ADATOK.

I. Rész

SZEMÉLYI ADATOK

A kötelezett neve: KEZMÜVES MIHÁLY
születési helye és ideje:
anyja neve:
lakcíme:

II. Rész

NYILATKOZAT A JÖVEDELEMRŐL¹

A nyilatkozatot adó éves összes jövedelme:

- 2025 év 17.647.971 Ft
- 2024 év 13.008.576 Ft
- 2023 év 10.229.316 Ft
- 2022 év 8.233.363 Ft
- 2021 év 8.313.226 Ft

Az éves jövedelem forrásai tevékenységek szerinti bontásban:

1. 2025 év

Tevékenység	Jövedelem
Munkaadó nélküli tevékenység	111.485.63 - Ft
Munkaadó nélküli tevékenység	38.000 - Ft
Munkaadó nélküli tevékenység	484.832 - Ft
Munkaadó nélküli tevékenység	726.576 - Ft
Munkaadó nélküli tevékenység	850.000 - Ft

2. 2024 év

Tevékenység	Jövedelem
Munkaadó nélküli tevékenység	10.453.843 Ft
Munkaadó nélküli tevékenység	500 Ft
Munkaadó nélküli tevékenység	1.451.468 Ft
Munkaadó nélküli tevékenység	24.952 Ft
Munkaadó nélküli tevékenység	851.813 Ft

¹ Minden esetben a jövedelem közterhekkel csökkentett összegét kell bevallani.

[Handwritten signature]

3. 2023. év

Tevékenység	Jövedelem
Működési eredmény	7.713.326,- Ft
Változatlan értékű eszközök értékesítése	38.000,- Ft
Értékvesztés elszámolása	918.000,- Ft
Változatlan értékű eszközök értékesítése	1.560.000,- Ft
	Ft

4. 2022. év

Tevékenység	Jövedelem
Működési eredmény	7.282.363,- Ft
Változatlan értékű eszközök értékesítése	38.000,- Ft
Értékvesztés elszámolása	918.000,- Ft
	Ft
	Ft

5. 2021. év

Tevékenység	Jövedelem
Működési eredmény	7.395.226,- Ft
Értékvesztés elszámolása	918.000,- Ft
	Ft
	Ft
	Ft

III. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

A) Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezett jog):²

a) címe: 6070 IZSAK város/község KOSSUTH. t. út/utca 136 hsz.

alapterülete: 1246 m², tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2016. 05. 03. ADÁSVÉTEL

b) címe: 6070 IZSAK város/község út/utca 163/2 hsz.

alapterülete: 2315 m², tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2016. 05. 03. ADÁSVÉTEL

c) címe: 6070 IZSAK város/község BUCKA. t. út/utca 7. hsz.

alapterülete: 1203 m², tulajdoni hányad: 1/2

a szerzés ideje, jogcíme: 2015. 06. 27. ADÁSVÉTEL

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog,

² Módosítva: 2014. évi XV. törvény 67. § (5) a) alapján.

vagyongazdálkodási jog, vagyongazdálkodási jog, kedvezményezett jog):³

a) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat, hasznélvezeti jog, vagyongazdálkodási jog, vagyongazdálkodási jog, kedvezményezett jog):⁴

a) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezése:

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezése:

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat, hasznélvezeti jog, vagyongazdálkodási jog, vagyongazdálkodási jog, kedvezményezett jog):⁵

a) megnevezése:

címe: város/község hrsz., alapterülete: m²

művelési ága: tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

aranykorona-értéke:

b) megnevezése:

címe: város/község hrsz., alapterülete: m²

művelési ága: tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

aranykorona-értéke:

³ Módosítva: 2014. évi XV. törvény 67. § (5) b) alapján.

⁴ Módosítva: 2014. évi XV. törvény 67. § (5) c) alapján.

⁵ Módosítva: 2014. évi XV. törvény 67. § (5) d) alapján.

c) megnevezése:
címe: város/község hrsz., alapterülete: m²
művelési ága: tulajdoni hányad:
a szerzés ideje, jogcíme:
aranykorona-értéke:

B) Nagy értékű ingóságok (ideértve a lízingelt, valamint a vagyonszerzőként bízalmi vagyonszerzésbe adott vagyontárgyakat, illetve e vagyontárgyak vagyonszerzőjeként, kedvezményezettjeként megszerzett – előző pontokba nem tartozó – hasznait)⁶

1. Járművek:

a) személygépkocsi: TOYOTA COROLLA típus LK1-422 rendszám
a szerzés ideje, jogcíme: 2020 ADA'SVÉTEL
TOYOTA HIACE típus HTY-584 rendszám
a szerzés ideje, jogcíme: 2020 ADA'SVÉTEL
típus rendszám
a szerzés ideje, jogcíme:
b) egyéb jármű:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

alkotó cím nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
alkotó cím nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
alkotó cím nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény:

megnevezés db nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés azonosító adat

⁶ Megállapította: 2014. évi XV. törvény 67. § (1). Hatályos: 2014. III. 15-től.



a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonjegy stb.):

.....	megnevezés	.....	szám	.....	névérték
.....	megnevezés	.....	szám	.....	névérték
.....	megnevezés	.....	szám	.....	névérték
.....	megnevezés	.....	szám	.....	névérték
.....	megnevezés	.....	szám	.....	névérték

5. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

.....	pénzintézet	.....	betétkönyv száma	.....	összeg
.....	pénzintézet	.....	betétkönyv száma	.....	összeg
.....	pénzintézet	.....	betétkönyv száma	.....	összeg
.....	pénzintézet	.....	betétkönyv száma	.....	összeg
.....	pénzintézet	.....	betétkönyv száma	.....	összeg

6. A hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó készpénz:

4.000.000,- Ft

7. Az összességében a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

.....	pénzügyi számla	.....	számlaszám	.....	összeg
.....	pénzügyi számla	.....	számlaszám	.....	összeg
.....	pénzügyi számla	.....	számlaszám	.....	összeg
.....	pénzügyi számla	.....	számlaszám	.....	összeg
.....	pénzügyi számla	.....	számlaszám	.....	összeg

A pénzkövetelés jogcíme	A kötelezett neve, lakcíme	A követelés összege	A szerződés (követelés)	
			kelte	lejárati ideje

8. Más, a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege kétszeresét meghaladó értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladja:

.....	megnevezés	.....	azonosító adat
.....	megnevezés	.....	azonosító adat
.....	megnevezés	.....	azonosító adat
.....	megnevezés	.....	azonosító adat
.....	megnevezés	.....	azonosító adat

IV. Rész

PÉNZINTÉZETTEL, MAGÁNSZEMÉLYEKSEL SZEMBEN FENNÁLLÓ



TARTOZÁSOK

1. Pénzintézzettel szemben:

A hitel megnevezése	A tartozás összege	A tartozás	
		kelte	lejárat ideje

2. Magánszemélyekkel szemben:

A hitelező neve, lakcíme	A tartozás összege	A tartozás	
		kelte	lejárat ideje

V. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT⁷

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekeltisége (ideértve a vagyonrendelőként bizalmi vagyongazdálkodásban adott érdekeltiséget, illetve a részesedés vagyongazdálkodójaként, kedvezményezettjeként megszerzett – előző pontokba nem tartozó – hasznát).⁸

A)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve:
3. székhelye:
4. az érdekeltség formája: ⁹
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

B)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve, formája:
3. székhelye:
4. az érdekeltség formája:¹⁰
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

⁷ Megállapította: 2014. évi XV. törvény 67. § (2). Hatályos: 2014. III. 15-től.

⁸ Megállapította: 2014. évi XV. törvény 67. § (2). Hatályos: 2014. III. 15-től.

⁹ Tag, kültag, beltág, tulajdonos, részvényes.

¹⁰ Tag, kültag, beltág, tulajdonos, részvényes.



6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

C)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve, formája:
3. székhelye:
4. az érdekeltség formája:¹¹
.....
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

¹¹ Tag, költag, beltág, tulajdonos, részvényes.

