

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021.(06.29.) számú, 61/2021. (XII.15.) számú és 18/2022.(II.16.) számú határozata alapján egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező Aranyfürt Idősek Otthon (6070 Izsák, Kossuth Lajos utca 49.) fenntartói jogának és szociális feladatainak átadása ellátási szerződés keretében az 1993. évi III. tv.-ben (továbbiakban: Szt.) foglalt alábbi ellátások tekintetében: 68.§-ban szabályozott idősok otthona működtetése a működési engedélyben rögzített ellátási területen. Ellátható létszám a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés (működési engedély) alapján: 52 fő ellátási terület: Országos. A szociális intézmény szakosított ellátás feladatának átadásával egyidejűleg Ajánlatkérő a feladat ellátásához biztosítja a Nyertes Ajánlattevő részére a kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó, a feladat ellátást szolgáló ingatlant.

### 1. A pályázati kiírás adatai

**A pályázat kiírója:** Izsák Város Önkormányzata

**A pályázat jellege:** Hirdetménnyel induló egyfordulós eljárás

**A pályázat célja:** Idősok Otthona feladatátadás

**A pályázat leadásának határideje: 2022. március 18. 15:00 óráig**

**A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:**

Bak Nándor jegyző, telefonszám: +3676568063

**A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető: 2022. február 17. és 2022. március 18. között előzetes egyeztetés szükséges:**

Bak Nándor jegyző, telefonszám: +3676568063

**A pályázat bontásának várható időpontja: 2022. március 21. 14:00 órától**

**A pályázatok bontásának helye:** 6070 Izsák, Szabadság tér 1. Városháza tanácskozó terme

**A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:**

**2022. március 31.**

**A beszerzés ismertetése:**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 8. pontja alapján helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások. A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései szerint az Önkormányzat a személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátás keretében idősok otthona, mint ápolást, gondozást nyújtó intézmény fenntartására nem kötelezett. Az Önkormányzata a fenti feladatot

önként vállalt feladatként az Sztv. 91. § (1) c) pontja szolgáltatót, intézményt működtető fenntartóval létrejött - a szociális szolgáltatás nyújtásának a helyi önkormányzattól vagy a társulástól történő átvállalásáról szóló - 90. § (4) bekezdése szerinti megállapodás, illetve ellátási szerződés megkötésével tesz eleget.

Feladat a folyamatos, a mindenkori hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelő szakmai minimumfeltételek fenntartása, amelyek fenntartását/szinten tartását, valamint a megajánlott szakmai feltételeket nyertes Ajánlattevőnek vállalnia kell (pl. jogszabályi előírások, továbbá orvosi ellátás biztosítása, saját intézményi tálalókonyha üzemeltetése, demens ellátás biztosítása, épületüzemeltetési kérdések).

Feladat a jelenlegi ellátottak átvétele, minimum az átvételkor hatályos megállapodásokban rögzítettek szerinti feltételek biztosításával, az átvételkor hatályos bejegyzésben meghatározott ellátási területéről érkező kérelmek elbírálása az átvételkor hatályos szabályozás szerint, ellátási szerződés megkötése.

Évente 1 alkalommal írásbeli beszámolási kötelezettség az Ajánlatkérő irányába.

Előírás a szakmai min.feltételeknek történő megfelelést biztosító eszközfejlesztés megvalósítása az Sztv.-ben, az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendeletben és a 369/2013. (X.24.) Korm. rendeletben, és valamennyi vonatkozó jogszabályban foglaltak alapján. A dolgozói létszám 100 %-os mértékű, minimum 6 hónap időtartamú tovább foglalkoztatása a szakmai jogszabályok változásának függvényében, a nyertes Ajánlattevő nyilatkozatban vállalt kötelezettsége az intézmény munkavállalóinak tovább foglalkoztatása.

Nyertes Ajánlattevő kötelezettsége és költsége a fenntartásra átvett intézményben a szociális szolgáltatások általa történő folytatásához szükséges minden hatósági engedély, működési engedély megszerzése, mely a szerződés hatályba lépésének feltétele. Ajánlattevő köteles hozzájárulni és tűrni, hogy Ajánlatkérő, vagy az általa megbízott személy/szervezet ellenőrizze, illetve figyelemmel kísérje az ajánlatban vállalt és a szerződésben előírt beruházások, fejlesztések megvalósulását. Nyertes Ajánlattevő vállalja az ingatlan tekintetében szükséges közüzemi szerződések megkötését, az épület állagmegóvását, karbantartását.

A Nyertes Ajánlattevővel az Önkormányzat 10 éves feladat ellátási szerződést köt, mely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § b) pontja alapján: „e törvényt nem kell alkalmazni az uniós értékhatárt el nem érő a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján gyermekotthonban, illetve lakásotthonban elhelyezett gyermekek teljes ellátására, illetve utógondozói ellátásban részesülők, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 59-85/A. §-ában szabályozott szociális szolgáltatások körében ellátottak teljes ellátására szolgáló árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén” – nem közbeszerzési eljárás köteles.

Amennyiben a beadott ajánlatok bármelyike meghaladja az uniós értékhatárt a 10 év összeségében, abban az esetben az Ajánlatkérő a pályázati eljárást felfüggeszti és eredménytelennek nyilvánítja és intézkedik az uniós közbeszerzés azonnali kiírásáról.

Ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy a pályázati anyagában szereplő adatainak, a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez, megismeréséhez hozzájárul, továbbá tudomásul veszi, hogy az nyilvános testületi ülés során a beadott pályázatok nyilvánosságra hozatala megtörténik.

**A szolgáltatás megkezdésének időpontja:** 2022. július 1.

A részvételi jelentkezéseket és az ajánlatokat a személyen vagy postai úton vagy Hivatali Kapun keresztül lehet benyújtani:

**Személyesen:** Bak Nándor jegyző részére 6070 Izsák, Szabadság tér 1. hivatali nyitvatartási időben, zárt borítékban, a borítékra kérjük ráírni: Idősek Otthona feladatátadás pályázat

**Postai úton:** Izsák Város Önkormányzata 6070 Izsák, Szabadság tér 1. címre kell postázni, a borítékra kérjük ráírni: Idősek Otthona feladatátadás pályázat a postai úton feladott pályázatnak 2022. március 18. 15:00 óráig kell beérkeznie.

**Hivatali Kapun:** KRID:153513924 Hivatal rövid neve: IZSAKONK Hivatal teljes neve: Izsák Város Önkormányzata.

A részvételi alkalmassági követelményeknek való megfelelése és a kizáró okok fenn nem állásának igazolását a pályázati anyagnak tartalmaznia kell.

#### **A részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontására:**

2022. március 21. 14:00 órakor nyilvánosan kerül sor, a 6070 Izsák, Szabadság tér 1. szám alatt a Városháza tanácstermében.

#### **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Ajánlatkérő a szociális feladat ellátáshoz, és az ingatlanok rendeltetésszerű használatához nem biztosít saját forrást. Forrás a mindenkor hatályos költségvetési törvény alapján a szociális feladatok ellátása jogcímen, ezen szociális szolgáltatásra a fenntartó által lehívható központi alap -és kiegészítő támogatás, és a térítési díj. A központi támogatást nyertes Ajánlattevő veszi igénybe, és szedi be a térítési díjat.

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve, a 1993. évi III. tv. és a 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet alapján.

Ajánlattevőnek csatolnia kell a 2015. (X.30.) Korm. rend. 21.§ (3) bek. a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 3 évben teljesített vagy folyamatban lévő, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett. - szociális szolgáltatásra vonatkozó – szolgáltatásainak ismertetését a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 23. § szerint az Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Alkalmassági minimumkövetelmény: Ajánlatkérő alkalmas, amennyiben a felhívás feladását megelőzően, legalább 24 hónapon keresztül folyamatosan, legalább 52 fő részére teljesített, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott szociális szolgáltatásnak megfelelő szolgáltatást. Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az alkalmassági követelmények teljesüléséről.

Amennyiben az Ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek szerződéses keretek között tett eleget, a nyilatkozatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia: a szerződést kötő másik fél

neve és címe; referenciát adó neve, elérhetőségei (telefonszám, faxszám, e-mail cím); a szerződés tárgya; a teljesítés ideje, időtartama (ÉV/HÓ/NAP-tól ÉV/HÓ/NAP-ig); továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A pályázat nyertese (továbbiakban: Átvevő) a jelenlegi üzemeltetővel (Erect Kft. továbbiakban: Átadó) és Izsák Város Önkormányzatával háromoldalú megállapodást köteles kötni. A Közfeladat Átadás-Átvételi megállapodásnak tartalmazni kell az Átadó és az Átvevő közötti megállapodást a fenntartói jog átadásáról, valamint az Átadó tulajdonát képező üzemeltetéshez szükséges ingóvagyon átadásáról. Ezen megállapodás az Ellátási szerződés kötelező melléklete. A 3 oldalú megállapodás kötelező eleme, hogy 10 éves határozott idejű szerződés lejárta után, a fenntartói jog – térítésmentesen – visszaszáll az Önkormányzatra.

A pályázati eljárás során kialakult (a megkötött ellátási szerződésben foglalt) bérleti díj minden év január 1. napján automatikusan emelkedik az előző évre vonatkozó, KSH által meghatározott fogyasztóiár-index mértékével.

A bérleti díj fizetése mellett az Átvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató felé kiegyenlíteni. Az Átvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni.

#### **A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:**

- az Ajánlattevő nevét, székhelyét (lakhelyét), elérhetőségeit, adószámát,
- a képviseletre jogosult nevét, elérhetőségét, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányát,
- a megajánlott bérleti díjat,
- az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázatában megajánlott bérleti díj rendelkezésére áll.

#### **A pályázati eljárásban a következő szabályokat kell alkalmazni:**

- 1) A pályázatokat lezárt borítékban kell elhelyezni, azok tartalmáról más személyeknek, pályázóknak tájékoztatás nem adható. A borítékokat irodai bélyegzővel, a pályázatot benyújtó és az átvevő dolgozó aláírásával kell ellátni.
- 2) A jegyző megvizsgálja a beérkezett ajánlatok érvényességét, pályázati kiírásnak való megfelelőségét.
- 3) A jegyző ezt követően megállapítja, hogy milyen sorrend alakult ki a pályázatok alapján, azaz melyik a kiíró számára legkedvezőbb érvényes ajánlat a pályázati eljárásban, valamint megállapítja a beadott pályázatok sorrendjét.
- 4) Azonos összegű bérleti díj esetén az a pályázat előzi a másik pályázatot, amelyik további ajánlatokat is tesz (pl. ajánlatot tesz a bérleti díj félévenként előre történő megfizetésére.)
- 5) A pályázatot Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, eredményes pályázat esetén megállapítja a győztes ajánlattevőt. A győztes ajánlattevőt a jegyző felhívja, hogy az eredmény közlésének időpontjától számított 15 napon belül az Ellátási szerződést kösse meg.

- 6) Amennyiben a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül nem köti meg, úgy az Ajánlatkérő a döntésétől függően szerződési ajánlatot tehet a második helyezett pályázónak, vagy új pályázatot írhat ki.
- 7) A nyertes visszalépeése esetén, az Ajánlatkérő ajánlatot tehet a második helyezettnek a szerződés megkötésére az általa megajánlott feltételekkel. Amennyiben a második helyezett pályázó sem köt szerződést, úgy új pályázat kerül kiírásra.
- 8) Az ingatlan jelenlegi, megtekintett állapotban kerül átadásra.
- 9) A pályázatot az Ajánlatkérő a saját honlapján teszi közzé elsődlegesen, a pályázat és feltételei a közzétételre kerülnek a Petőfi Népe megyei újságban, valamint az ágazati honlapokon.
- 10) Az Ajánlatkérő a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést az Ajánlatkérő a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé.
- 11) Az Ajánlatkérő a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő.
- 12) Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható.

**Az Ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.**

Izsák, 2022. február 17.

Dr. Bozóky Imre  
alpolgármester