



Izsák Város Önkormányzat

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izsak@izsak.hu

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2024. február 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Go-Forest Kft. erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződésének jóváhagyása
Előterjesztést készítette és törvényességi szempontból ellenőrizte: Bak Nándor jegyző
Előterjesztő: Dr. Bozóky Imre polgármester
Iktatószám: IZS/625-1/2024

Tisztelt Képviselő-testület!

Izsák Város Önkormányzat tulajdonában lévő Izsák, külterület 0394/8 hrsz.-ú erdőnek lejárt az erdőgazdálkodási szerződése, ezért új szerződés megkötése vált szükségessé. A Go-Forest Kft. (6070 Izsák, Vadas dűlő 5.) erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződést kíván kötni Izsák Város Önkormányzatával, a szerződés megfelel a helyben szokásos erdőgazdálkodási szerződéseknek a haszonbér és a szerződési feltételek tekintetében.

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelete 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján nem kell versenyeztetési eljárást tartani, mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása esetén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és elfogadására.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Izsák, 2024. február 6.

Dr. Bozóky Imre
polgármester

HATÁROZAT TERVEZET

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének **...../2024. (II.14.) határozata**

Go-Forest Kft. erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződésének jóváhagyása

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Izsák Város Önkormányzata és a Go-Forest Kft. (6070 Izsák, Vadas dűlő 5.) között kötendő erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződést.

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Bozóky Imre polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Bozóky Imre polgármester

Határidő: folyamatos

ERDŐGAZDÁLKODÁSI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely egyrészről létrejött

Cég neve:	Go-Forest Erdőgazdálkodási és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Cég rövidített elnevezése:	Go-Forest Kft
Cégjegyzékszám:	03-09-131426
Székhelye:	6070 Izsák, Vadas dűlő 5. hrsz.0397/1
Cég statisztikai számjele:	26245830-0210-113-03
Adószám/közösségi adószám:	26245830-2-03
Képviselőre jogosult:	Góhér Zoltán (an.: Fodor Valéria) Születési ideje: 1984/08/20 6239 Császártöltés, Petőfi Sándor utca 22/A. Adóazonosító jel: 8429652507 A képviselet módja: önálló A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő) A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Mezőgazdasági Termelőszövetkezetként történő nyilvántartásba vételi határozat száma:	510105 / 2 / 2018.04.09. BK MKH Kiskörösi JH Földhivatali O.
Erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozás nyilvántartási kódja:	BK / ERD / 02596-2 / 2020 BK MKH Agrárügyi Főo.
NAK fennálló tagságának azonosítója:	C000000649908
MVH regisztrációs szám:	1027772944

Mint haszonbérelő, továbbiakban **ERDŐGAZDÁLKODÓ**,**Másrészről**az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 tulajdoni hányaddal bejegyzett **IZSÁK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (jogi képviselő neve:

Dr. Bozóky Imre, jogi képviselő beosztása: polgármester, törzsszám: 725031, adószám: 15725039-2-03, cég, statisztikai számjele: 15725039-8411-321-03, 6070 Izsák, Szabadság tér 1. székhely alatt, telefonszáma: 76/568-060,

bankszámla száma: 11732112-15340151, mint **haszonbérbe adó** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint jött létre.

Felek rögzítik és nyilatkozzák, hogy:

- a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII: Törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) hatálya alatt tulajdonszerzés nem történt, használatba adási tilalom nem áll fenn;
- a szerződéssel érintett erdőrészen a szerződés megkötése előtt erdőfelújítási biztosíték nincs letétbe helyezve.

I) Erdőgazdálkodási haszonbérleti ajánlattétel és annak elfogadása:

Az erdőgazdálkodási haszonbérleti ajánlatot tevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény szerinti vagy más törvényen alapuló elő-haszonbérleti joggal nem rendelkezik.

Az erdőgazdálkodási haszonbérbe vevő az okirat aláírásával kijelenti, hogy erdőgazdálkodási haszonbérleti ajánlatot tesz a/az

- Izsák, külterület 0394/8 hrsz.-ú, 2 hektár 5078 m² területtel, erdő művelési ágban nyilvántartott földrészlet haszonbérbe vételére, a szerződés létrejöttétől 2038. december 31-ig terjedő időtartamra.**

A használatért az ajánlattevő a szerződés fennállásának idejére az erdőgazdálkodási tevékenységből származó bevételekből az erdőgazdálkodási tevékenységgel összefüggő költségek levonása után fennmaradó eredmény 85%-nak megfelelő összegű haszonbérleti díjat ajánl. A haszonbérleti díj megfizetését a felhasznált befejezésének évében, legkésőbb tárgyév december 31-ig vállalja.

Szerződő felek és tanúk kézjegye:

			
Izsák Város Önkormányzata jogi képviselője Dr. Bozóky Imre polgármester	Tanú	Tanú	GO-FOREST KFT képviseletében Góhér Zoltán
Haszonbérbe adók	Haszonbérelő tanúja		Haszonbérelő/ Erdőgazdálkodó

A haszonbérletnek illetve egy esetleges elő-haszonbérleti jogosultnak meg kell felelnie a 2013. évi CCXII törvény (továbbiakban Fétv) 68/B és 68/C§-aiban foglaltaknak. „Erdőgazdálkodásra jogosult” kiemelt besorolású erdészeti szakirányító vállalkozásnak nem minősülő elő-haszonbérleti jogosult nem alkalmas jelen szerződés szerinti földhasználat megszerzésére. Haszonbérbe adó a Földforgalmi törvény 50§ (2) bekezdése alapján nyilatkozzák, hogy arra az esetre, ha jelen erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződéshez az eredeti haszonbérleti ajánlattevővel azonos ranghelyen szereplő elő-haszonbérleti jogosult vagy jogosultak tesznek elfogadó nyilatkozatot, jelen haszonbérleti szerződést az eredeti haszonbérleti ajánlattevővel, a GO-FOREST KFT-vel kívánják megkötni.

A haszonbérbe adó az erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződés aláírásával kijelentik, hogy az erdőgazdálkodó által tett haszonbérleti ajánlatot elfogadják.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratba foglalt haszonbérleti szerződés érvényes létrejöttéhez a szerződésnek a 2) pontban körülírt ingatlan fekvése szerinti illetékes Járási Hivatal Járási Földhivatala felé történő előzetes vizsgálatra és közlésre, továbbá az ingatlan fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított hatósági jóváhagyása szükséges. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása hiányában a szerződés érvénytelen.

2) A szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:

Ingatlan-nyilvántartási adatok						Erdőtervi adatok	
község	fekvés	hrsz	Terület (hektár)	Műv.ág	Tag/részletjel	Terület (hektár)	Rendeltetés/jelleg
Izsák	Külterület	0394/8	2,5075	erdő	23/B	2,51	Faanyagtermelő

Felek rögzítik, hogy az erdőtervi adatok a körzeti erdőtervezés során változhatnak.

3) A felek megállapodnak, hogy haszonbérbe adó haszonbérbe adják, míg haszonbérlet haszonbérbe veszi a 2) pont alatt körülírt erdőt. A haszonbérlet erdőgazdálkodóként való nyilvántartásba vételi határozatának jogerőre emelkedését követő naptól jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznáinak szedésére és kötelezetté válik szerződés szerinti és a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban előírt kötelezettségek teljesítésére.

4) Az erdőgazdálkodási haszonbérlet időtartama határozott idejű.

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező földrészlet az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőrészlet faállományának kora a szerződés megkötésekor 20 év, vágásérettségi kor 25 éves korában, 5 év múlva éri el.

A felek az erdőgazdálkodási haszonbérlet időtartamát a Földforgalmi törvény 44§ (2) bekezdésére figyelemmel kölcsönösen a szerződés létrejöttétől 2038.december 31-ig terjedő időtartamban határozzák meg.

Az erdőgazdálkodási haszonbérleti jogviszony kezdetének napja: jelen szerződés hatósági jóváhagyásának napja.

Az erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet birtokbaadásának időpontja: jelen szerződés hatósági jóváhagyásának napja.

Az erdőgazdálkodó nyilvántartásba vételének időpontja: jelen szerződés és a nyilvántartásba vételi kérelem alapján az illetékes erdészeti hatóság által kiadott erdőgazdálkodó nyilvántartásba vételi határozat végelegessé válásának napja.

5) A haszonbér:

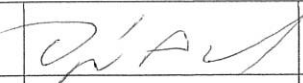
Mértéke: a szerződés időtartamára a felek kölcsönösen az erdőterületen elvégzett fahasználatból származó bevételből az erdőgazdálkodással összefüggő költségek levonása utáni eredmény 85%-ának megfelelő összegű ellenértéket határoznak meg.

a) Bevétel: fahasználatból származó bevétel.

b) Költségek: fakitermeléssel összefüggő költségek, erdőfelújítás (pl. teljes talaj előkészítés, gödörfúrás, ültetés, csemetebeszerzés, évenkénti ápolás, befejezett ápolás stb) teljes költsége- mely előzetesen kalkulálható és levonható-, az erdő őrzésével és védelmével kapcsolatban felmerülő költségek, erdészeti szakirányítás és szaktanácsadás költsége, a használati rend kialakításával és erdőgazdálkodó bejegyzésével kapcsolatos költségek, az erdőgazdálkodással összefüggő hatósági/igazgatási és szolgáltatási díjak illetve illetékek.

Az erdészeti hatóság által az Evt 72§ (1) b) pontja alapján elrendelt erdőfelújítási biztosíték összege. A költségek felsorolása nem teljes körű, az erdőgazdálkodással kapcsolatban felmerülő, a szerződésben nem rögzített egyéb költségek

Szerződő felek és tanúk kézjegye:

			
Izsák Város Önkormányzata jogi képviselője Dr. Bozóky Imre polgármester	Tanú	Tanú	GO-FOREST KFT képviselőjében Góhér Zoltán
Haszonbérbe adók	Haszonbérlet tanúja		Haszonbérlet/ Erdőgazdálkodó

- indokolt esetben elszámolható. Felek rögzítik, hogy amennyiben az erdőterületen a költségek felmerülését követő 5 éven belül nem keletkezik bevétel, a felmerülő költségek érvényesítésére az Erdőgazdálkodó öt éven túl is jogosult.
- c) Amennyiben valamely tevékenységet az Erdőgazdálkodó saját maga végez, vagy azt saját munkavállalóival végezteti, vagy saját eszközeivel végzi el, akkor ezt az adott tevékenység vonatkozásában a helyben szokásos piaci ár erejéig költségként jogosult elszámolni.
- d) Erdőgazdálkodó köteles mind a tárgyévi bevételről, mind a tárgyévi vagy az erdőgazdálkodással és/vagy az erdőfelújítással összefüggő, az erdőfelújítás erdészeti hatóság által befejezetté nyilvánításáig várható és felmerült költségekről tételes, írásos beszámolót készíteni, azt kérés esetén a Haszonbérbe adó rendelkezésére bocsátani. A beszámoló elkészítésének határideje tárgyévet követő év május 31. Az erdőfelújításhoz köthető, az előre kalkulált költségektől eltérő kiadások tekin
- e) tetében az erdőfelújítás befejezetté nyilvánításáig akkor is köteles beszámolót készíteni, és azt kérés esetén a Használatba adó rendelkezésére bocsátani, ha tárgyévben erdei haszonvételből származó bevétel és így elszámolási kötelezettség sem keletkezik. Amennyiben az erdőfelújításra kalkulált és előre levont összeg nem kerül teljes mértékben felhasználásra, akkor azt az erdőgazdálkodó köteles az erdőterület befejezett ápolására fordítani, és a felhasználásáról azt kérés esetén a Haszonbérbe adó rendelkezésére bocsátani.
- f) A Haszonbérbe adó tudomásul veszik, hogy az erdő véghasználat után fennálló erdőfelújítási kötelezettség az erdőgazdálkodással szorosan és közvetlenül összefüggő költség. A használatba adó tudomásul veszik, hogy az erdőgazdálkodó jogosult a tulajdoni hányad szerint járó bevételből a várható, reális költségek (erdőfelújítás, erdőnevelés, stb. fedezésére) előzetes levonására.

Fizetésének **ideje**: Erdőgazdálkodó a haszonbérleti díjat a fahasználat befejezésének évében, legkésőbb tárgyév december 31-ig köteles megfizetni.

Fizetésének **módja**: egy összegben, HUF-ban, a Haszonbérbe adó által megadott bankszámlaszámra történő átutalással vagy belföldi postautalvány útján.

Jelen haszonbérleti szerződés határozott idejű, öt évet meghaladó időtartam elérése esetén a Haszonbérbe adó a haszonbérleti díj után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995.évi CXVII törvény 1.melléklet 9.4.1.pontja illetve 9.8.1 pontja alapján adófizetési kötelezettség nem terheli.

Felek megállapodnak, hogy az Erdőgazdálkodót haszonbér fizetési kedvezményre jogosult, amennyiben az erdő állományát elemi csapás vagy más rendkívüli esemény olyan mértékben károsítja, hogy az állomány az átlagos hozam kétharmadát sem éri el, vagy az esemény miatt erdőfelújítási kötelezettség keletkezik. A kedvezmény mértékét a felek közösen határozzák meg. A haszonbér fizetési kedvezmény igényét Erdőgazdálkodó a fahasználat megkezdése előtt köteles a Haszonbérbe adóval közölni.

6) ERŐDÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Felek az Fétv 68/C§ (8) bekezdése értelmében rögzítik és elfogadják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földrészleten a jelen szerződés időtartamának lejáratakor fennálló erdővagyonnak az elvárt értéke 1.000.000 Ft/ha azaz egymillió forint per hektár.

Az értékszámítás módszertana: a Nyugat-Magyarországi Egyetem, illetve jogelődjének Erdőmérnöki Karán az „Erdőérték és kárérték számítás” tanfolyamon oktatott módszer szerint készült, „Márkus László-Mészáros Károly Erdőérték számítás” és erdőértékelési útmutató 6. számú melléklete alapján.

Az értékszámítás készítőjének neve: Góhér Zoltán erdőmérnök.

Felek megállapodnak, hogy a szerződéskötéskor számított és rögzített, szerződés lejáratkori elvárt erdővagyon értéket a szerződés fennállása alatt annak létrejöttétől számított 5 évente felülvizsgálják, és az időközben bekövetkezett változásoknak megfelelően korrigálják.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésnek az időtartama lejártán kívüli bármilyen okból történő megszűnésekor az erdővagyonnak a szerződés időtartama lejáratkori elvárt értékének és a szerződés megszűnésekor fennálló értékének nettó jelenértéke negatív különbözetéből számított csökkenés értékét a Haszonbérbe adó megtéríti a Haszonbérbe adó részére.

A pozitív különbözetből számított gyarapodás értékének Haszonbérbe adó általi megtérítésére a Haszonbérbe adó nem tart igényt.

Szerződő felek és tanúk kézjegye:

			
Izsák Város Önkormányzata jogi képviselője Dr. Bozóky Imre polgármester	Tanú	Tanú	GO-FOREST KFT képviselőjében Góhér Zoltán
Haszonbérbe adók	Haszonbérbe adó tanúja		Haszonbérbe adó/ Erdőgazdálkodó

Amennyiben az ötéves felülvizsgálat során a lejáratkori érték módosításakor a szerződés megkötéskor megállapított értékhez képest több, mint 20%-os eltérés van és a módosítással valamelyik fél nem ért egyet, az egyet nem értő fél saját költségére erdészeti igazságügyi szakértői véleményre alapozva eltérő lejáratkori értékre történő módosítást javasolhat.

Javaslatát írásban, igazolt módon kell közölnie a másik féllel. Amennyiben a másik fél a javasolt módosított értéket nem fogadja el erről a kézhezvételtől számított 15 napon belül írásban igazolt módon értesíti a javaslatot tevőt. Javaslategy a nemleges nyilatkozat kézhezvételétől számított 30 napos határidőn belül a bíróságtól kérheti a szerződés tárgyát képező erdő szerződés lejáratkori várható értékének módosítását. A határidő eredménytelen eltelte után a lejáratkori várható értéket az 5 éves felülvizsgálatkor az eredeti korrigált értéknek megfelelően módosítottnak kell tekinteni.

A megtérítés a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül esedékes.

7) A haszonbérbe adó **jogai és kötelezettségei:**

- Jogosult a tulajdoni hányadának megfelelő haszonbérleti díjra.
- Szavattól azért, hogy a haszonbérlet földterület a bérlet egész időtartama alatt alkalmas a szerződés szerű használatra, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak (az erdőgazdálkodó írásbeli hozzájárulása nélkül **semmilyen földhasználatot nem gyakorol**).
- Szavattól azért, hogy harmadik személynek nincs a haszonbérlet földterületre olyan joga, amely a haszonbérletet a használatban megakadályozza, vagy korlátozza.
- Tulajdonjogának adás-vétel vagy egyéb jogcímen történő átruházása esetén köteles a fennálló haszonbérlet szerződésről tájékoztatni a közreműködő ügyvédet és szerző felet.
- **Haszonbérbeadó köteles tulajdoni hányadának/lakcímének/egyéb adatainak változásáról a Haszonbérletet haladéktalanul értesíteni**, az ebből eredő károkért a Haszonbérlet nem felel. A Haszonbérlet nem köteles az egyes jogosultak felkutatására.

8) A **haszonbérlet köteles** a szerződés tárgyát képező földterületet rendeltetésének valamint a vonatkozó erdészeti és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően a használni, így különösen

- a szerződés tárgyát képező erdő tekintetében öt megillető használati jogosultságot a szerződés hatálybalépését követő **30 napon belül**, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni;
- Erdőgazdálkodó kifejezetten vállalja, hogy a jelen erdőgazdálkodási haszonbérlet szerződés időtartama alatt általa végrehajtott véghasználati tevékenység miatt keletkezett erdőfelújítási kötelezettségnek eleget tesz / az erdőfelújítási kötelezettség fennállása alatt jelen szerződés megszűnése esetére vállalja, hogy ennek költségét (tárgyévi piaci áron számítva) megtéríti a haszonbérbe adónak;
- eleget tenni az Evt és végrehajthati rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról a tulajdonosokat tájékoztatni.

9) A Haszonbérlet **erdőgazdálkodó jogosult:**

- A mindenkor hatályos erdőgazdálkodással kapcsolatos jogszabályokban meghatározott erdőgazdálkodói jogosultságok gyakorlására.
- Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján az Erdőgazdálkodót a hasznok szedésének joga a növedék mértékén túl **a szerződés tárgyát képező földrészleten nyilvántartott erdőrészleten erdőterv szerint végrehajtható véghasználat vonatkozásában is megilleti**, illetve valamennyi, az Evt 68§-ban felsorolt erdei haszonvétel gyakorlására feljogosítja.
- Az erdőgazdálkodással kapcsolatos jogcímenek kiírt uniós és/vagy nemzeti támogatásokat igénybe venni, és a támogatási kiírásnak megfelelően felhasználni.
- **A 2009. évi XXXVII 33§ (9)-ben meghatározott, erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Haszonbérbe adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosai az**

Szerződő felek és tanúk kézjegye:

			
Izsák Város Önkormányzata jogi képviselője Dr. Bozók Imre polgármester	Tanú	Tanú	GO-FOREST KFT képviselőjében Góhér Zoltán
Haszonbérbe adók	Haszonbérlet tanúja		Haszonbérlet/ Erdőgazdálkodó

erdőterv módosítására irányuló eljárás erdőgazdálkodó általi kezdeményezéséhez és az előírás módosításához a 2009.évi XXXVII tv 33§ (9) bekezdésében előírt hozzájárulását adják.

10) ERDŐFELÚJÍTÁSI BIZTOSÍTÉKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy a használatba adó a megállapodás fennállása alatt az Evt 72§ (1) bekezdés c) pontja szerinti **erdőfelújítási biztosíték elrendelését az erdészeti hatóságnál nem kérelmezik.**

Az erdészeti hatóság által az Evt 72§ (1) a) pontja illetve (1a) bekezdése alapján elrendelt erdőfelújítási biztosítékot az Erdőgazdálkodó saját költségén köteles teljesíteni. Az erdőfelújítási biztosíték összegét az 5)b) pont szerinti költségek között **nem** számolhatja el.

Az erdészeti hatóság által az Evt 72§ (1) b) pontja alapján elrendelt erdőfelújítási biztosítékot az Erdőgazdálkodó jogosult az 5)b) pont szerinti **költségek között elszámolni**, és azt annak felszabadításakor az 5) pont szerinti ellenértékként a tulajdoni hányadnak megfelelő arányban kifizetni. A kifizetés időpontja: legkésőbb a biztosíték felszabadítását követő 15 munkanap, melyet az Erdőgazdálkodó forintban, átutalással, a használatba adó által megadott bankszámlaszámra teljesít.

Erdőgazdálkodó jogosult az erdőfelújítási biztosíték módját a mindenkor hatályos jogszabályban előírt módok közül saját maga megválasztani.

Az Erdőgazdálkodó által nyújtott erdőfelújítási biztosítékról a megállapodás megszűnésének eseteire a következőképpen rendelkeznek:

- amennyiben a szerződés megszűnésekor a megállapodás tárgyát képező erdőrészeket erdőfelújítási kötelezettség áll fenn, és a megszűnéskor a Felek az 5b) alapján visszatartott erdőfelújítási költségekkel elszámoltak egymással, az Evt 72§ (1) a) pontja alapján elrendelt és nyújtott erdőfelújítási biztosíték felszabadításakor az erdőgazdálkodót illeti, függetlenül attól, hogy a biztosíték felszabadításakor ki a kötelezett és jelen szerződéssel ő jogosult a letét kiadását a letétet kezelő szervnél kérelmezni;
- amennyiben a szerződés megszűnésekor az erdőrészeket erdőfelújítási kötelezettség áll fenn, és a megszűnéskor a Felek az 5b) alapján visszatartott erdőfelújítási költségekkel elszámoltak egymással, az Evt 72§ (1) b) pontja alapján elrendelt és nyújtott erdőfelújítási biztosíték az erdőfelújítási kötelezettség kötelezettjét illeti, és jelen szerződéssel ő jogosult a letét kiadását a letétet kezelő szervnél kérelmezni.

11) A szerződés megszűnik (Fétv 57§-a szerint):

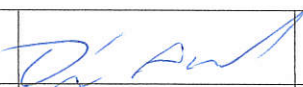
- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérlet gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- azonnali hatályú felmondással, (Fétv 58-59§-ai)
- az Fétv 60. §-ban meghatározott felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

Az Fétv 58-60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbe adó és a haszonbérlet köteles egymással elszámolni.

12) A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Erdőgazdálkodó:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdőfelújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- haszonvételi jogosultságát az erdészeti hatóság jogerősen korlátozta;
- a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;

Szerződő felek és tanúk kézjegye:

			
Izsák Város Önkormányzata jogi képviselője Dr. Bozóky Imre polgármester	Tanú	Tanú	GO-FOREST KFT képviselőjében Góhér Zoltán
Haszonbérbe adók	Haszonbérlet tanúja		Haszonbérlető/ Erdőgazdálkodó

- a haszonbért vagy a közterheket a lejárát után közölt írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Amennyiben az Erdőgazdálkodó a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal azért mondja fel, mert a gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, akkor a cég képviselőjére jogosult végelszámoló vagy felszámoló köteles az Erdőgazdálkodó által végzett véghasználatok következtében fennálló erdőfelújítási kötelezettség teljesítéséhez szükséges, általa a szerződés 5e) pontja szerint előzetesen visszatartott, de még nem teljesített erdőfelújítási munkákat fedező erdősíntési költségeket a haszonbérbe adónak – haszonbérleti díj jogcímenen - megfizetni.

13) A földhasználatot szerző, **GO-FOREST KFT** a Földforgalmi törvény 42§-ban előírtaknak megfelelően nyilatkozom, hogy

- a jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek;
- az általam képviselt gazdálkodó szervezet földhasználatát a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti;
- az általam képviselt gazdálkodó szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek;
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, így a föld használatát a jelen szerződés alapján használatot szerző általam képviselt szervezet másnak – a törvényben meghatározott kivételekkel - nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek;
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- az aláírási címpéldányomat/ aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza;
- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet **6. § (3) bekezdés a)** és/vagy b) pontja* szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra került(ek), illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatok jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak meg.

Szerződő felek és tanúk kézjegye:

			
Izsák Város Önkormányzata jogi képviselője Dr. Bozóky Imre polgármester	Tanú	Tanú	GO-FOREST KFT képviselőjében Góhér Zoltán
Haszonbérbe adók	Haszonbérelő tanúja		Haszonbérelő/ Erdőgazdálkodó

14.) A felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, cselekvőképességüket érintő gondokság alatt nem állnak és a szerződés 13) pontjában rögzítetteken túl szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.

15) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv, valamint a 2013. évi CCXII törvény illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés hét, folyamatosan sorszámozott oldalas, haszonbérleti ajánlattal egységes okiratba szerkesztett, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült.

A jelen Szerződés csak a Felek írásos megállapodásával módosítható vagy egészíthető ki, a szóban közölt „módosítás” érvénytelen. A módosítást vagy kiegészítést mindkét Félnek szabályszerűen alá kell írnia.

A jelen szerződést a felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: helye ideje

Izsák Város Önkormányzata jogi képviselője Dr. Bozóky Imre polgármester
Haszonbérbe adók

GO-FOREST KFT képviselétében Góhér Zoltán
Haszonbérlet/Erdőgazdálkodó

Előttünk, m...

Aláírás
Tanú olva.
lakcíme:
Szig. szám.

Aláírása:
Tanú olvasható neve:
lakcíme:
Szig. száma:

**A(Z) ADÁSVÉTELI / HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
MEZŐGAZDASÁGI IGAZGATÁSI SZERV ÁLTAL TÖRTÉNŐ**

- **KÖZZÉTÉTELRE VALÓ ALKALMASSÁG MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS**
 - **HATÓSÁGI JÓVÁHAGYÁS LEFOLYTATÁSA IRÁNTI**

KÉRELEM

1. A tulajdonos (eladó, hasznbérbeadó), mint kérelmező adatai:

1.1. Természetes személy kérelmező:

családi- és utónév, lakcíme:

születési családi- és utónév:

születési hely és idő (év, hónap, nap):

anyja születési családi- és utóneve:

1.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező:

a) Megnevezése, székhelye: Izsák Város Önkormányzata, 6070 Izsák, Szabadság tér 1.

b) Képviselőként eljáró személy

családi- és utóneve: Dr. Bozóky Imre

képviselő minősége: polgármester

Kérem a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztályát, mint mezőgazdasági igazgatási szervet, hogy a mellékelt csatolt szerződések közzétételre való alkalmasságának megállapítása érdekében a Földforgalmi törvény 23. § (1) / 49. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat után a szerződés közzétételét rendelje el, majd a hatósági jóváhagyás iránti eljárást folytassa le.

2. A szerződés tárgyát képező föld(ek)re vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai:

Település neve	A földrészlet			tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	területnagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	
Izsák	0394/8	2,5075	---	1/1

Hasznbérlet esetén a kezdetének időpontja:.....év.....hó.....nap

a lejáratának időpontja: 2038. év 12. hó 31. nap

3. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:

3.1. Az eredeti szerződések példányszáma: 3 db

3.2. Egyéb mellékletek:

4. Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és a szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt:, 20 év hó nap.

.....
kérelmező aláírása

