



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izaak@izaak.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. június 25-én tartandó ülésére

Tárgy:

Az Izsák 245/11. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztés készítette:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Előterjesztő:

Lakatos Tamás polgármester

Véleményezi:

Jogi-Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Ügyiratszám:

IZS/3712-1/2025.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 20/2025. (II. 26.) határozattal döntött arról, hogy az Izsák 245/11. hrsz-ú ingatlan kivett közterület művelési ágát kivett beépítetlen területté minősíti.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. a döntésnek megfelelően határozattal átvezette az ingatlan művelési ágának módosítását.

Izsák Város Önkormányzatának tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

Ingatlan hrsz-ú	Terület nagysága (m²)	Művelési ága	Besorolása
Izsák 245/11.	768	Beépítetlen terület	Forgalomképes

A Vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a Képviselő-testület az önkormányzati vagyon értékesítésére, illetve hasznosítására és megterhelésére, vagy egyéb tulajdonosi joggyakorlására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy értékét ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékebecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékebecslés, vagy értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján határozza meg.

Az ingatlan értesítése esetén szükséges értékebecslés készítése.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Izsák, 2025. június 19.

Lakatos Tamás sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (VI. 25.) határozata

Az Izsák 245/11. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. az Izsák 245/11. hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli. Az ingatlan értékének meghatározására a 2025. évi költségvetés Izsák Város Önkormányzatának dologi kiadásainak terhére értékbecslést készített.
2. az ingatlan legalacsonyabb vételára az ingatlanbecslés szerint összeg.
3. az ingatlan értékesítésére nyilvános versenyeztetési eljárást folytat le.
4. felhatalmazza a polgármestert
 - a. versenyeztetési eljárás lefolytatására, valamint.
 - b. a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Lakatos Tamás polgármester

Értesül:

1. Pénzügyi Iroda
2. Ügyfélszolgálati Iroda