



## Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.  
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924  
E-mail: izaak@izaak.hu

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. december 17-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:**

**Az Aranyfürt Idősek Otthonának  
feladatellátási szerződésének  
módosítása iránti kérelem**

**Előterjesztést készítette:**

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

**Előterjesztő:**

Lakatos Tamás polgármester

**Ügyiratszám:**

IZS/6241-5/2025.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az 54/2022. (VII. 18.) határozatával döntött arról, hogy 2022. október 1. napjától az Édes Alkony Gondozóházak Szociális Egyesületével (4028 Debrecen, Sámsoni út 39., a továbbiakban: Egyesület) köt feladat ellátási szerződést az Aranyfürt Idősek Otthona fenntartói feladatainak ellátására, 10 év határozott időtartamra.

Izsák Város Önkormányzata és az Egyesület 2022. július 22. napján megkötötték a feladatellátási szerződést.

Az Egyesület kérelmet nyújtott be, amelyben kimutatta saját forrásból milyen összegű fejlesztést valósított meg az ingatlanban. A kérelemben arra is kitért, hogy a jövőben is kíván fejlesztéseket végrehajtani.

A kérelem tartalmazza, hogy a feladatellátási szerződés I.5. pontja is kerüljön módosításra az Egyesület anyagi teherbírására tekintettel.

A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

**Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.**

**Izsák, 2025. december 15.**

**Lakatos Tamás sk.**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2025. (XII.17.) határozata**

**Az Aranyfürt Idősek Otthonának feladatellátási szerződésének módosítása iránti  
kérelem**

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. Édes Alkony Gondozóházak Szociális Egyesületével (4028 Debrecen, Sámsoni út 39.) által az Aranyfürt Idősek Otthonára (6070 Izsák, Kossuth Lajos utca 49.) fordított beruházásaira tekintettel az 54/2022. (VII. 18.) határozat szerinti időtartamot 5 évvel meghosszabbítja.
2. a 2022. július 22. napján megkötött feladatellátási szerződés I.5. pontját a kérelemben foglaltaknak megfelelően módosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Értesül:**

1. Fenntartó
2. Pénzügyi Iroda
3. Jegyző



**ÉDES ALKONY GONDOZÓHÁZAK Szociális Egyesület**  
4028 Debrecen, Sámsoni út 39.; e-mail: edesalkony@gmail.com

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Vértesi-Nagy Kátoly Péter-az Édes Alkony Gondozóházak Szociális Egyesület (4028 Debrecen, Sámsoni út 39, adószám: 18620139-2-09) ügyvezetője-,azzal a kéressel fordulok Tisztelt Címhez, hogy Izsák Város Önkormányzata és az Édes Alkony Gondozóházak Szociális Egyesület által 2022. július 22-én kötött feladatellátási szerződés időtartamára -az Aranyfürt Idősek Otthona (6070 Izsák, Kossuth u. 49. szám alatt)-vonatkozóan szíveskedjenek azt 5 évvel meghosszabbítani.

Kérésem alapjául szolgál az intézményben lefolytatott több millió forint értékű beruházás, mely növeli az ingatlan értékét.

Új kazánok kerültek beépítésre mindkét épületrészben, a működésükhöz szükséges bojlerok, hőcserélők, szivattyúk beszerelésével együtt.

|                                                                                                |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| anyagköltség                                                                                   | 8.585.148 Ft |
| munkadíj                                                                                       | 4.195.429 Ft |
| terveztetés                                                                                    | 501.650 Ft   |
| egyéb felmerült költségek (családsegítő használta az intézmény egy részét több, mint 1,5 évig) | 3.764.567 Ft |

Továbbá szíves hozzájárulásukat kérem a feladatellátási szerződés I. 5. pontjának módosításához az alábbiak szerint 2026.01.01. napjától:

„Felek rögzítik, hogy a 4. pontban meghatározott bérleti díj minden év január 1. napján automatikusan emelkedik az előző évre vonatkozó KSH által meghatározott fogyasztóiár-index mértékével-de maximum 5 %-azaz öt százalékkal. „

2026.01.01. napjától a várható KSH adatok figyelembevételével a bruttó bérleti díj 1.006.000 Ft lesz. Ennek megfizetését természetesen vállaljuk.

Költségvetésünk szerint az ettől nagyobb mértékű bérleti díj növekmény az ellátás minőségének kárára válna, valamint a későbbiekre tervezett felújítási munkálatok elvégzését is kockáztatná. Következő felújításra váró épületrész az udvarban található lugas, mely szerkezete veszélyessé vált, viszont annak megbontása a hozzá tartozó üvegfolysó vázszerkezetének újjáépítését is maga után vonja. Hozzávetőlegesen ennek a felújításnak értéke 3.000 000 Ft lesz, de a folyamat közben egyéb munkálatok is felmerülhetnek, feltárássra kerülhetnek.



**ÉDES ALKONY GONDOZÓHÁZAK Szociális Egyesület**  
4028 Debrecen, Sámsoni út 39.; e-mail: edesalkony@gmail.com

---

Ám ennek az egységnek elengedhetetlen a rendbetétele, mivel az Ellátottak előszeretettel pihennek árnyékában, közösségi életet élnek, rehabilitálódnak. Az egység átalakítását vállaljuk, az ács szakembert felkerestük, amennyiben előrelépés történik az ügyben, tájékoztatást adunk a folyamatokról.

Pozitív elbírálásukban bízva,

Debrecen, 2025. 12. 11.

Köszönettel:

Édes Alkony Gondozóházak  
Szociális Egyesület  
4028 Debrecen, Sámsoni út 39.  
sz.: 18620139-2-09

Vértesi-Nagy Károly Péter

ügyvezető