



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izsak@izsak.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. április 29-én tartandó ülésére

Tárgy:

Monor Fogathajtó Sport Egyesület kérelme az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlan meghatározott időtartamra és célra történő térítésmentes használatba adására.

Előterjesztést készítette:

Bóbisné Magó Lídia ügyfélszolgálati irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Előterjesztő:

Lakatos Tamás polgármester

Véleményezi:

Jogi-Pénzügyi és Városfejlesztési

Bizottság,

Ügviratszám:

IZS/644-3/2026.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Monor Sport Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz az Izsák külterület 04/29 hrsz.-ú, valamint 04/32 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok (a továbbiakban: Terület) térítésmentes használatba adása iránt Nemzeti Fogathajtó Verseny megrendezése céljából a 2026. július 21. napjától 2026. július 26. napjáig terjedő időszakra.

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmet a 3/2026. (I. 20.) határozatával korábban elfogadta.

Az Egyesület időközben névváltozáson ment keresztül, új neve: Monor Fogathajtó Sport Egyesület. Az Egyesület azonos tartalommal új kérelmet nyújtott be.

Fentiekre tekintettel javaslom a korábbi határozat visszavonását, valamint új határozat meghozatalát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Izsák, 2026. 04. 24.

Lakatos Tamás sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (IV.29.) határozata



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izarak@izarak.hu

a 3/2026. (I. 20.) határozat visszavonásáról

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 3/2026. (I. 20.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: Lakatos Tamás polgármester
Értesül:

1. Monor SE
2. Jegyző
3. Ügyfélszolgálati irodavezető

HATÁROZATI JAVASLAT **Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **.../2026. (IV.29.) határozata**

Monor Fogathajtó Sport Egyesület kérelme az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlan meghatározott időtartamra és célra történő térítésmentes használatba adására.

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. támogatja az Izsák külterület 04/29 hrsz.-ú, valamint 04/32 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok térítésmentes használatba adását a Monor Fogathajtó Sport Egyesület részére Nemzeti Fogathajtó Verseny megrendezése céljából a 2026. július 21. napjától 2026. július 26. napjáig terjedő időszakra;
2. felhatalmazza a polgármestert
 - a. az 1. melléklet szerinti megállapodás aláírására,
 - b. a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Lakatos Tamás polgármester
Értesül:

4. Monor Fogathajtó SE
5. Ügyfélszolgálati irodavezető

1. számú melléklet

Megállapodás



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izsak@izsak.hu

önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlan meghatározott időtartamra és célra történő térítésmentes használatba adására, Nemzeti Fogathajtó Verseny megrendezéséhez

amely létrejött egyrészről

Izsák Város Önkormányzata

székhely: 6070 Izsák, Szabadság tér 1.
adószáma: 15725039-2-03
képviseli: Lakatos Tamás polgármester;
(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Monor Fogathajtó Sport Egyesület

székhely: 2200 Monor, Mártírok u. 24.
képviseli: Lovass Sándor, Varga Emőke
adószám: 19831624-2-13

(a továbbiakban: Egyesület), (együttesen a továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Az Egyesület kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz az Izsák külterület 04/29 hrsz.-ú, valamint 04/32 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok (a továbbiakban: **Terület**) térítésmentes használatba adása iránt, Nemzeti Fogathajtó Verseny megrendezése céljából a 2026. július 21. napjától 2026. július 26. napjáig terjedő időszakra.

1.2. Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmet a **/2026. (.) határozatával** elfogadta, és felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.

2. A megállapodás tárgya és jogcíme

2.1. Az Önkormányzat a jelen megállapodás keretében a Területet az Egyesület részére **térítésmentesen, meghatározott időtartamra és kizárólag meghatározott célra** használatba adja.

2.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás **nem keletkeztet bérleti vagy haszonkölcsön jogviszonyt**, és nem biztosít kizárólagos használati jogot az Egyesület részére.

2.3. A Terület használata kizárólag a Nemzeti Fogathajtó Verseny előkészítésére, lebonyolítására, valamint az azt követő bontási és helyreállítási munkák elvégzésére terjed ki.

3. A használat időtartama és az átadás állapota

3.1. A terület használatának időtartama: **2026. július 21. napjától 2026. július 26. napjáig.**



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izsak@izsak.hu

3.2. Az Egyesület a Területet **megtekintett, ismert állapotban** veszi használatba, azzal kapcsolatban kifogást nem emel.

3.3. Az Egyesület köteles a Területet a használati időszak lejártát követően **rendeltetésszerű használatra alkalmas, az eredeti állapotnak megfelelő állapotban** visszaadni.

4. Ellentételezés és vállalások

4.1. A térítésmentes használat ellenértékeként az Egyesület vállalja, hogy a Területen található, hosszabb ideje nem használt akadálypályákat rendbe teszi, és azokat a verseny lebonyolítására alkalmas állapotba hozza.

4.2. Az akadálypályák kialakítása és használata során az Egyesület köteles betartani a vonatkozó szakmai és biztonsági előírásokat, az ebből eredő balesetekért az Önkormányzatot felelősség nem terheli.

4.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a versenyt megelőzően a Területen a szükséges **fűnyírást elvégzi**.

4.4. A rendezvény időtartama alatt felhasznált elektromos energia költsége **nem kerül továbbszámlázásra** az Egyesület részére.

4.5. Az Egyesület kijelenti, hogy a rendezvény lebonyolításához **anyagi támogatást az Önkormányzattól nem igényel**.

5. Felelősség és biztosítás

5.1. Az Egyesület a rendezvény teljes időtartama alatt **teljes körű felelősséggel tartozik** a rendezvény megszervezéséért, lebonyolításáért, valamint a résztvevők, nézők és harmadik személyek biztonságáért.

5.2. Az Egyesület köteles a rendezvény időtartamára **felelősségbiztosítással rendelkezni**, amely kiterjed a rendezvénnyel összefüggésben harmadik személyeknek okozott károkra.

5.3. Az Egyesület az általa vagy a rendezvény résztvevői által okozott károkat saját költségén köteles megtéríteni.

6. Hulladékkezelés

6.1. A rendezvény során keletkezett **kommunális hulladék** elszállításáról az Önkormányzat gondoskodik.

6.2. Az Egyesület köteles a hulladékot a kijelölt gyűjtőedényekben, elkülönítetten elhelyezni.

7. Pata- és lómosó kialakítása



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izsak@izsak.hu

7.1. A pata- és lómosó helyének kijelölése és kialakítása az **Egyesület feladata**.

7.2. A szükséges vízellátás kiépítéséről az **Egyesület gondoskodik**.

8. A megállapodás megszüntetése

8.1. Az Önkormányzat jogosult a megállapodást **azonnali hatállyal megszüntetni**, amennyiben az Egyesület a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. Az Egyesület köteles betartani a rendezvény megtartására vonatkozó valamennyi hatályos jogszabályt és hatósági előírást, valamint a szükséges engedélyeket saját költségén beszerezni.

9.2. Vis maior esemény bekövetkezése esetén a Felek egymással szemben kártérítési igényt nem érvényesítenek.

9.3. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

9.4. Tekintettel arra, hogy a Terület külterületi, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan, közművesített illemhellyel nem rendelkezik, az Egyesület köteles a rendezvény teljes időtartamára a jogszabályokban előírt számú és típusú mobil illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről és elszállításáról saját költségén gondoskodni.

10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

10.2. A Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt: Izsák, 2026. április „ „ napján

Izsák Város Önkormányzata

Lakatos Tamás
polgármester

Monor SE

Lovass Sándor, Varga Emőke

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Monor Fogathajtó Sport Egyesület (2200 Monor Mártírok utca 24., adósz.:19436669-1-13) az alábbi kérésekkel fordulok Önhöz,-a 2026 július 21-26 tartandó Nemzeti Fogathajtó versennyel kapcsolatban, melyet Izsák város fogathajtó pályáján rendeznénk- hogy klubunk nevében minden esetben Lovass Sándor és Varga Emőke járhat el, mint meghatalmazott.

1. Térítésmentesen kapnánk területet, viszont ennek fejében a maratonpálya akadályait rendbe tesszük.
2. Izsák város önkormányzata vállalta a verseny kezdete előtt a fűnyírást, mind a maraton, illetve akadályhajtópályán is.
3. Elfogyasztott áram nem lesz tovább számlázva.
4. A rendezvényért a szervező a felelős
5. Anyagi támogatást nem kérünk az önkormányzattól
6. A szemetet az önkormányzat elszállítja, melyet szóban egyeztettünk
7. A pata-és lómosónak helyét, a szervező a polgármesterrel együtt megnézte és annak létrehozását megbeszélte.
8. A vizet a szervező építi ki.
9. A munkálatokat időszakosan fogjuk végezni, hogy a versenyre minden időben készen álljon. Ennek 2025 decemberében már szeretnénk nekiállni, ha lehetséges.

Az imént említett pontokat, többszöri találkozások során beszéltük meg és egyeztettük le.

Szíves segítségét szeretnénk kérni a következő kontaktok elérésében:

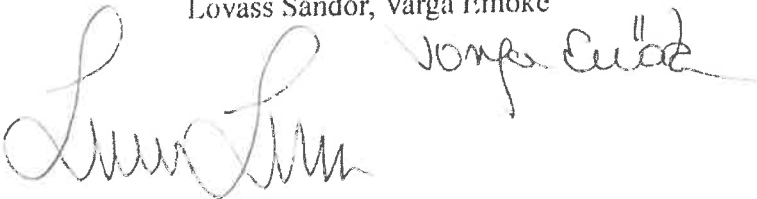
- Tűzoltóság
- Rendőrség
- Patkolókovács
- Szálláshely Izsákon
- Trágya elhordás

Monor FSE
2200 Monor, Mártírok u. 24.
Adószám: 19436669-1-13
Nyilvántartási sz.: 13-02-0008917
Bank sz.: 11742058-21459162

IZSÁK VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
ÉRKEZETT	2026 APR 22.	
Ikt.sz.:	10/544-2/2026	Meiléklet:
Döntéshozatali sz.:	Utószám:	Előadó: Re!

Köszönettel.

Lovass Sándor, Varga Emőke



Monor, 2026.04.02