



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izsak@izsak.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. május 27-én tartandó ülésére

Tárgy:

**Közterülethasználati díjak felülvizsgálata
(rendelet módosítás)**

Előterjesztést készítette:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Előterjesztő:

Lakatos Tamás polgármester

Véleményezi:

Jogi-Pénzügyi és Városfejlesztési

Bizottság

Ügyiratszám:

IZS/2118-1/2026.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület használat rendjét és annak díjait A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 7/2010 (VI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) szabályozza.

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32/2026. (III.25.) határozatával döntött arról, hogy Önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott közterülethasználati díjak mértéke kerüljön felülvizsgálatra.

A díjak felülvizsgálata megtörtént. A rendelet-tervezet a magasabb szintű jogszabálynak megfelelő tartalmazza az egyes megnevezéseket. Az alkalmi és mozgó árusítás esetén 500 Ft-ról 1 000 Ft-ra kerülne a közterülethasználati díj meghatározásra.

Hatályos rendelet		Módosítás	
Megnevezés	Díjazás	Megnevezés	Díjazás
A közterületbe 10 cm túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, fényreklám, cég- és címtábla	500 Ft/m ² /hó	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzati portál, kirakatszekrény.	500 Ft/m ² /hó
Őnálló hirdető-berendezés	1 000 Ft/m ² /hó	Közterületen lévő előtető, hirdető-berendezés, fényreklám, ernyőszerkezet, cég- és címtábla	500 Ft/m ² /hó
Árusító pavilon és egyéb fülke	1 000 Ft/m ² /hó	Legfeljebb 180 napig fennálló és	1 000 Ft/m ² /hó



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izsak@izsak.hu

		teljesítménynyilatkozattal rendelkező árusító pavilon vagy egyéb építményszerkezet	
Az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű-várakozóhely, ideiglenes garázs	20 000 Ft/év/gk	Az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű-várakozóhely	20 000 Ft/m2/gj
Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék (1 hónapon túl)	200 Ft/m2/hó	Építési munkával kapcsolatos állvány közterületen lévő építése/használata (1 hónapon túl)	200 Ft/m2/hó
Alkalmi és mozgó árusítás	500 Ft/m2/nap	Alkalmi és mozgó árusítás	1 000 Ft/m2/hó
Helyi mezőgazdasági kistermelő által saját termék forgalomba hozatala	250 Ft/m2/nap	Helyi mezőgazdasági kistermelő által saját termék értékesítése	250 Ft/m2/nap
Vendéglátó-ipari előkert	500 Ft/m2/hó	Vendéglátó egységhez közterületen kialakított előkert	500 Ft/m2/hó
Mutatványos tevékenység	400 Ft/m2/nap	Szórakoztató tevékenységek	400 Ft/m2/nap
építési engedélyhez és építési bejelentéshez kötött közterület-foglalás (üzlet, pavilon stb.)	700 Ft/m2/hó	Építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület/építmény közterületen lévő megvalósítása	700 Ft/m2/hó
Sárfehér Napok és egyéb városi rendezvények területén történő árusítás	1 000 Ft/m2/nap	Sárfehér Napok és egyéb városi rendezvények alkalmakor közterületen történő értékesítés	1 000 Ft/m2/nap
Üzlet előtti kitelepülés	1 000 Ft/m2/hó	Üzlet előtti kitelepülés	1000 Ft/m2/hó

A rendelet-tervezet tartalmazza a megállapított közterület-használati díj határidőre történő meg nem fizetésének végrehajtásának kiegészítését.

közterület-használati díj határidőre történő meg nem fizetése Kérem, az előterjesztés megvitatását és a rendelet-tervezet elfogadását, a rendelet megalkotását.

Izsák, 2026. május 22.



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izsak@izsak.hu

Lakatos Tamás sk.
polgármester



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676/568-060

KRID: 153513924
E-mail: izsak@izsak.hu

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 7/2010 (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások:

A rendeletalkotásnak közvetlen társadalmi hatása kismértékű.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

Költségvetési hatását tekintve a módosítás indoka a díjtételeknek az infláció okozta változásokhoz történő igazítása.

3. Környezeti hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. Egészségügyi hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet elfogadása nem jelent többletfeladatot.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotását indokolja a magasabb szintű jogszabályokban használt megnevezésekkel való összhang.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek.



**Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete
A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 7/2010 (VI.22.) önkormányzati
rendelet módosításáról
(tervezet)**

[1] A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása a szabályozás aktualizálása, a közterület-használati díjak felülvizsgálata és a meg nem fizetett díjak beszedésére vonatkozó kiegészítés miatt vált szükségessé.

[2] Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelet 50.§ a) pontjának aa) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi-Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 7/2010. (VI.22.) önkormányzati rendelet 10. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A közterület- használati díjak évi, havi és napidíjak. Az árusító pavilonnal, üzlettel rendelkező közterület használó a közterület használatáért fizetendő éves díjat Izsák Város Önkormányzatának két részletben köteles megfizetni. A közterület használatért fizetendő éves díj első részlete minden év január 31. napjáig, a közterület használatért fizetendő éves díj második részlete július 31. napjáig esedékes. Az alkalmi árusításért fizetendő közterület használati díjat előre a közterület használat megkezdése előtt kell Izsák Város Önkormányzatának részére megfizetni.”

(2) A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 7/2010. (VI.22.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A határidőre meg nem fizetett közterület-használati díj beszedésére végrehajtási eljárást kell lefolytatni. A végrehajtást fogamatosító szerv az önkormányzati adóhatóság.”

2. §

A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 7/2010. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 12/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A közterület-használati díj meg nem fizetése esetére biztosítja a végrehajtás lefolytatására az önkormányzati adóhatóság eljárásának lehetőségét és jogtechnikai szabályozást tartalmaz ez a rendelkezés.

A 2. §-hoz és az 1. melléklethez

Izsák Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32/2026. (III.25.) határozatával döntött arról, hogy Önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott közterülethasználati díjak mértéke kerüljön felülvizsgálatra.

A felülvizsgált közterülethasználati díjak mértéke és megnevezések kerültek meghatározásra.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépést tartalmazza ez a rendelkezés.

1. melléklet a 7/2010 (VI.22.) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	Díj összege (ÁFA nélkül)
A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzati portál, kirakatszekrény.	500 Ft/m ² /hó
Közterületen lévő előtető, hirdető-berendezés, fényreklám, ernyőszerkezet, cég- és címtábla	500 Ft/m ² /hó
Legfeljebb 180 napig fennálló és teljesítménynyilatkozattal rendelkező árusító pavilon vagy egyéb építményszerkezet	1000 Ft/m ² /hó
Az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű-várakozóhely	20 000 Ft/m ² /gj
Építési munkával kapcsolatos állvány közterületen lévő építése/használata (1 hónapon túl)	200 Ft/m ² /hó
Alkalmi és mozgó árusítás	1 000 Ft/m ² /nap
Helyi mezőgazdasági kistermelő által saját termék értékesítése	250 Ft/m ² /nap
Vendéglátó egységhez közterületen kialakított előkert	500 Ft/m ² /hó
Szórakoztató tevékenységek	400 Ft/m ² /nap
Építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület/építmény közterületen lévő megvalósítása	700 Ft/m ² /hó

Sárfehér Napok és egyéb városi rendezvények alkalmakor közterületen történő értékesítés	1000 Ft/m ² /nap
Üzlet előtti kitelepülés	1000 Ft/m ² /hó